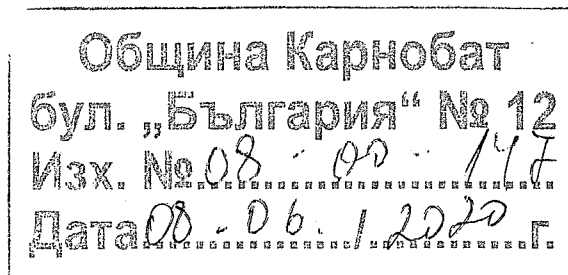
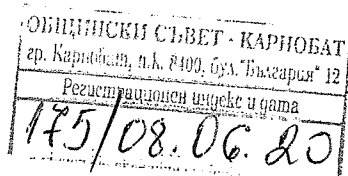


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на земеделски земи, включени в плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ / Преходни и заключителни разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / за местностите „Дренака“, „Тасладжа“ и „Чиксалъма“ с начин на трайно ползване „ лозови насаждения“ и „ниви“. Същите са разположени в близост до регулационните граници на града, но са разпокъсани и маломерни, без осигурен достъп до тях, което затруднява управлението им.

Проявен е интерес за закупуване на имоти с №№ 562.2, 562.14 и 562.17 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за гр.Карнобат, в местността „Тасладжа“, и имоти с №№ 518.6 и 518.7 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за гр.Карнобат, в местността „Дренака“, които не са включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“.

Считам за целесъобразно същите да бъде включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“ и да бъдат продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За осъществяване на разпоредителните сделки /продажба/ на имотите, от страна на Община Карнобат , за определяне на пазарната цена на имотите, в изпълнение на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки.

АЧОС №/дата	земище	Имот №	Площ/дка	Дан.оценка /лв.	Пазарна оценка/лв.
9108/20.01.2020 г.	Карнобат	562.2	0.672	133.40	1260.00
9109/20.01.2020 г.	Карнобат	562.14	0.454	165.50	851.00
9110/20.01.2020 г.	Карнобат	562.17	1.532	304.00	2873.00
6837/21.06.2012 г.	Карнобат	518.6	0.563	205.20	1056.00
6838/21.06.2012 г.	Карнобат	518.7	0.474	172.80	889.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) , във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат допълва в раздел III Б “ Имоти за продажба“ на „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Карнобат за 2020 година“ както следва:

1. НИВА с площ 0,672 дка , трета категория, образуващи имот с № 562.2 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа”, актуван с акт за ЧОС 9108/20.01.2020 г.

2. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 0,454 дка , трета категория, образуващи имот с № 562.14 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа”, актуван с акт за ЧОС 9109/20.01.2020 г.

3. НИВА с площ 1.532 дка , трета категория, образуващи имот с № 562.17 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа”, актуван с акт за ЧОС 9110/20.01.2020 г.

4. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 0,563 дка , трета категория, образуващи имот с № 518.6 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Дренака”, актуван с акт за ЧОС 6837/21.06.2012 г.

5. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 0,454 дка , трета категория, образуващи имот с № 518.7 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Дренака”, актуван с акт за ЧОС 6838/21.06.2012 г.

II. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба следните имоти – частна общинска собственост:

1. НИВА с площ 0,672 дка , трета категория, образуващи имот с № 562.2 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа”, актуван с акт за ЧОС 9108/20.01.2020 г., при начална тръжна цена **1260.00 / хиляда , двеста и шестдесет / лева;**

2. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 0,454 дка , трета категория, образуващи имот с № 562.14 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа”, актуван с акт за ЧОС 9109/20.01.2020 г., при начална тръжна цена **851.00 / осемстотин петдесет и един / лева;**

3. НИВА с площ 1.532 дка , трета категория, образуващи имот с № 562.17 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа”, актуван с акт за ЧОС 9110/20.01.2020 г., при начална тръжна цена **2873.00 / две хиляди, осемстотин седемдесет и три / лева;**

4. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 0,563 дка , трета категория, образуващи имот с № 518.6 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Дренака”, актуван с акт за ЧОС 6837/21.06.2012 г., при начална тръжна цена **1056.00/ хиляда, петдесет и шест / лева;**

5. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 0,454 дка , трета категория, образуващи имот с № 518.7 по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Дренака”, актуван с акт за ЧОС 6838/21.06.2012 г., при начална тръжна цена **889.00/ осемстотин, осемдесет и девет/ лева;**

III . Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет - Карнобат възлага на Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ: /
СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Вписан ... 06-07-2012 ... г.
 Том ... VIII ... № ... 29 ...
 Д-р Вх. рев. № ... 2010 ...
 Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО

(име, фамилия)

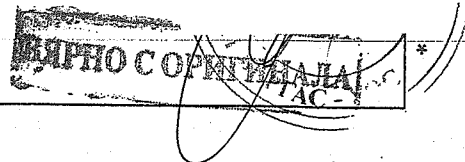


АКТ № 6838
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 35

Досие: 6838

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-09-118 / 19.09.2003г. на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 474,00 (четиристотин седемдесет и четири) кв.м, трета категория, образуващи имот с № 518.7 (петстотин и осемнадесет, точка, седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местност „Дренака“, землище гр.КАРНОБАТ .
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, местност „ДРЕНАКА“ имот № 518.7 по план одобрен със з-д № РД-09-118/19.09.2003г. на Областен управител гр.Бургас.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	518.9 - лозе на община Карнобат 518.8 - лозе на община Карнобат 518.4 - лозе на община Карнобат 518.5 - лозе на община Карнобат 518.6 - лозе на община Карнобат 518.311 - полски път на община Карнобат
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	172,80 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карпобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”: <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Вписан 21.06.2012 г.
 Том VIII № 23
 Дб. Вх. рег. № 2619
 Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

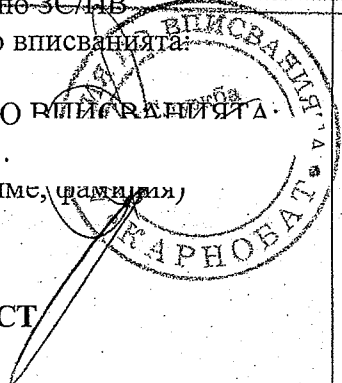


КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)

Вписване по ЗСДВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



АКТ № 6837
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

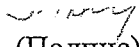
Регистър: 35

Досие: 6837

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-09-118 / 19.09.2003г. на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ с площ 563,00 (петстотин шестдесет и три) кв.м, трета категория, образуващи ИМОТ с № 518.6 (петстотин и осемнадесет, точка, шест) по плана на новообразуваните имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ на местност „Дренака”, землище гр.КАРНОБАТ.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, местност „ДРЕНАКА” имот № 518.6 по план одобрен със з-д № РД-09-118/19.09.2003г. на Областен управител гр.Бургас
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	518.7 - лозе на община Карнобат 518.5 - лозе на община Карнобат 518.312 - лозе на община Карнобат 518.311 - полски път на община Карнобат
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	205,20 лв.

ВЯРНО СОБ



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРПОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИИ по ЗДДС BG 000057026; ВИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”:  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

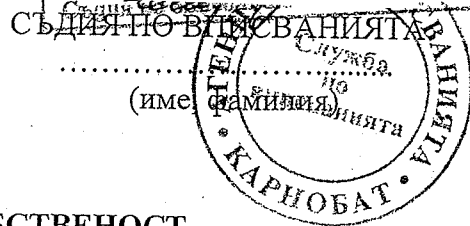
Вписванията гр. Карнобат
 Бх. рег. № 150 73-01-2020 г.
 Акт № 83 том 1 дяло № 120 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Вписване № 20/17
 Имотна г. _____
 Служба г. _____
 Д. _____

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



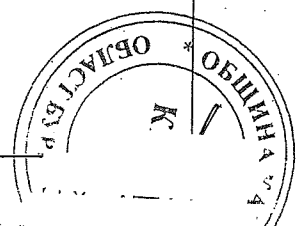
КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)



АКТ № 9110
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 46
 Досие: 9110

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; Чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ; Заповед № РД-382/28.05.2013г. на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ИМОТ № 562.17 (петстотин шестдесет и две, точка, седемнадесет) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност "Тасладжа" в землището на гр.КАРНОБАТ, с площ 1532 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и два кв.м.), трета категория, с начин на трайно ползване: НИВА .
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ , област Бургас, местност "ТАСЛАДЖА" имот № 562.17 по план одобрен със з-д № РД-09-71/01.07.2003г. на Областен управител гр.Бургас.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	562.16 - нива на Апостол Георгиев Стамов 562.11 - овощна градина на Живко Кунчев Кунев 562.10 - лозе на Живко Кунчев Кунев 562.38 - лозе на Живко Кунчев Кунев 562.32 - полски път Общинска собственост 562.18 - лозе на Германа Петрова Димитрова
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	304,00 лв.



ВАЖНО С ОРИГ.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС ВГ 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Тодорова – мл.експерт „ОС”: <div style="text-align: right;">✓ (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Служба по вписванията гр. Карнобат
 Вх. рег. № 149 / 23-01-2020 г.
 Акт № 82 том 1 / дело № 120 г.
 Издана книга, том _____ стр. _____
 Вписване по ЗСПВ
 Служба по вписванията.
 ИТ. № _____ / 1 / 10 г.
СЪДИЯ ПОЧ. _____ А: _____

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)

.....
 (име, фамилия)

АКТ № 9109
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 46
 Досие: 9109

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56; ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; Чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ; Заповед № РД-382/28.05.2013г. на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ИМОТ № 562.14 (петстотин шестдесет и две, точка, четиринадесет) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност "Тасладжа" в землището на гр.КАРНОБАТ, с площ 454 кв.м. (четиристотин петдесет и четири кв.м.), трета категория, с начин на трайно ползване: ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, местност "ТАСЛАДЖА", имот № 562.14 по план одобрен със з-д № РД-09-71/01.07.2003г. на Областен управител гр.Бургас
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	562.12 - нива на Германа Петрова Димитрова 562.13 - лозе на Иван Янев Дреков /п/ 560.51 - полски път Общинска собственост 562.35 - полски път Общинска собственост
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	165,50 лв.

ВАРНО С
КАРНОБАТ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление:
гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Михаела Годорова – мл.експерт „ОС”:
(Пс...)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Служба по вписванията гр. Карнобат
 Вх. рег. № 148 / 23-01-2020 г.
 акт № 81 том 1 / дело № / 20 г.
 Наредба
 Вписване гр.
 Служба
 / 20 г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)

(име, фамилия)



АКТ № 9108
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 46

Досие: 9108

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; Чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ; Заповед № РД-382/28.05.2013г. на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ИМОТ № 562.2 (петстотин шестдесет и две, точка, две) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност "Тасладжа" в землището на гр.КАРНОБАТ, с площ 672 кв.м. (шестстотин седемдесет и два кв.м.), трета категория, с начин на трайно ползванс: НИВА .
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, местност "ТАСЛАДЖА", имот № 562.2 по план одобрен със з-д № РД-09-71/01.07.2003г. на Областен управител гр.Бургас
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	564.48 - пасище, мера Общинска собственост 562.3 - лозе на Живко Кунчев Кунев 562.12 - нива на Германа Петрова Димитрова 562.13 - лозе на Иван Янев Дреков /п/ 562.1 - лозе на Благо Иванов Иванов /п/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	133,40 лв.

ЧАСТНО СОБ.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Годорова – мл.експерт „ОС”: <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СКИЦА

№ 227 / 04.03.2020 г

М 1:1000

на новообразуван имот № 562.2

по ПНИ на местност Тасладжа, гр.КАРНОБАТ, код по ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № РД-09-71 от 01.07.2003 г. на Областен управител на област БУРГАС.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, Бул. "БЪЛГАРИЯ" № 12, п.код:8400 Документ: АЧОС № 9108 от 20.01.2020 г. издаден от Кмета на Община Карнобат

Площ на новообразувания имот: 672 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство

НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/

Категория на имота :

Адрес - Улица :

При съседни на имота:

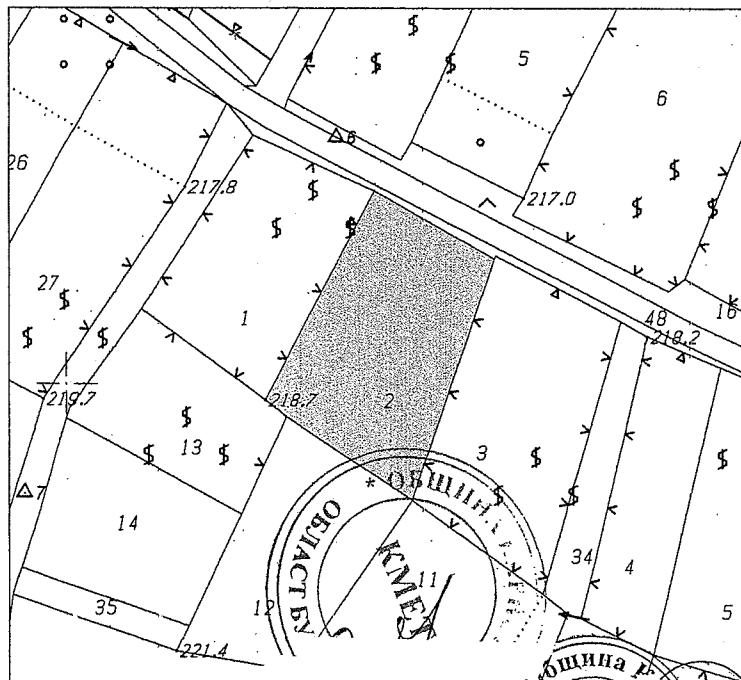
- | | | |
|-----------|--------------|---------------------------|
| 1. 564.48 | Пасище, мера | ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ |
| 2. 562.3 | Лозе | ЖИВКО КУНЧЕВ КУНЕВ |
| 3. 562.12 | Нива | ГЕРМАНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА |
| 4. 562.13 | Лозе | ИВАН ЯНЕВ ДРЕКОВ /п/ |
| 5. 562.1 | Лозе | БЛАГО ИВАНОВ ИВАНОВ /п/ |

Имотът отстои на разстояние 300 м. от път с трайна настилка.

Имотът отстои на разстояние 863 м. от регулационните граници на гр.Карнобат.

Скицата ще послужи за **ОБС-Карнобат**

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . г.



Изработил:

/Д.Кунева/



Изх. № 5204046143 / 06.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ , описание на земята: МЕСТНОСТ ТАСЛАДЖА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	562.2	Категория III	672.00	133.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 133.40 лв. словом:
СТО ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

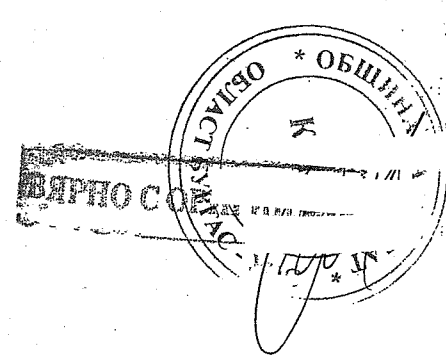
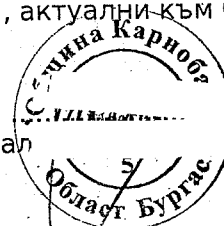
1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046143/06.03.2020 г., за да послужи пред ЗА ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 06.03.2020 г.

Подпис: _____
Издава: _____ инова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на обект:

Поземлен имот № 562.2

по плана на новообразуваните имоти на местност „Тасладжа“ град Карнобат,
община Карнобат, област Бургас

1. **Обект на оценката:** Поземлен имот ПИ № 562.2, Местност „Тасладжа“ по плана на новообразуваните имоти на град Карнобат, община Карнобат

2. **Цел на оценката:** Изготвяне на актуална пазарна оценка на имот – частна собственост, по два метода, избрани от оценителя, след извършване оглед на място.

3. **Възложител:** Община Карнобат

4. **Изпълнител:** Александър Колев Колев, лицензиран оценител на земеделски земи, подобрения и насаждения върху тях, със сертификат рег. № 810100267 – от Камарата на независимите оценители в България, Удостоверение № 1013 ДЪ бр16/20.02.07.

5. **Използвани документи:**

▶ Скица № 34/13.01.2020 г. изд. от Община Карнобат

▶ Акт за общинска собственост № 9108/20.01.2020 г., вписан в АВ вх. рег. № 148/23.01.2020 г., акт № 81, том I

6. **Ефективна дата на оценката:** 05.06.2020 г.

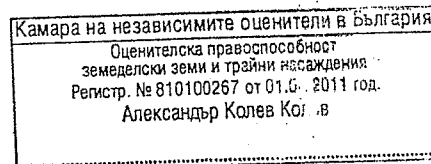
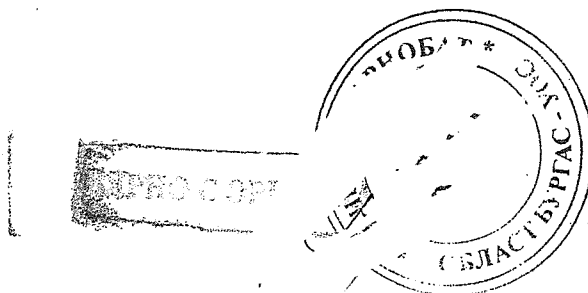
7. **Оценка:**

Стойност на имота	=	1260.00 лева
-------------------	---	--------------

Словом: *хиляда двеста и шестдесет лева.*

Посочената стойност не включва стойности на подобрения и преиращения към оценявания поземлен имот.

Определената стойност в оценката е валидна за срок от шест месеца. При промяна на нормативните изисквания е необходимо оценката да се актуализира.



СКИЦА

№ 228 / 04.03.2020 г

М 1:1000

на новообразуван имот № 562.14

по ПНИ на местност Тасладжа, гр.КАРНОБАТ, код по ЕКАТТЕ: 36525, община **КАРНОБАТ**, одобрен със заповед № РД-09-71 от 01.07.2003 г. на Областен управител на област БУРГАС.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, Бул. "БЪЛГАРИЯ" № 12, п.код:8400 Документ: АЧОС № 9109 от 20.01.2020 г. издаден от Кмета на Община Карнобат

Площ на новообразувания имот: **454 кв.м.**

Вид територия : **Селско стопанство**
НТП : **Лозови насаждения /нетерасирани/**
Категория на имота :
Адрес - Улица :

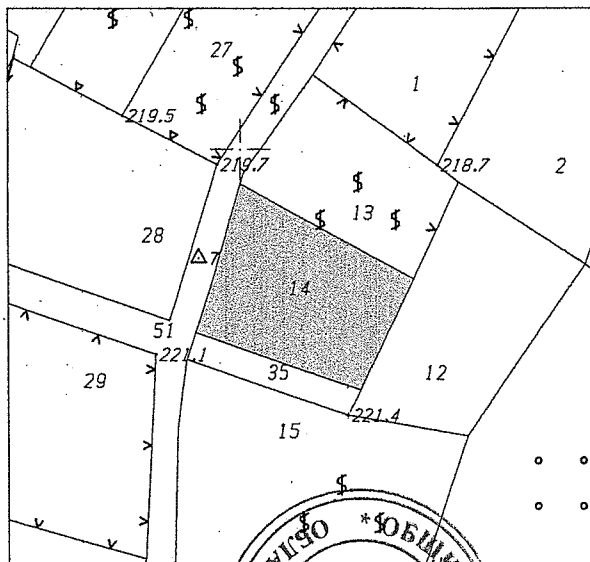
При съседи на имота:

- | | | |
|-----------|------------|---------------------------|
| 1. 562.12 | Нива | ГЕРМАНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА |
| 2. 562.13 | Лозе | ИВАН ЯНЕВ ДРЕКОВ /п/ |
| 3. 560.51 | Полски път | ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ |
| 4. 562.35 | Полски път | ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ |

Имотът отстои на разстояние 360 м. от път с трайна настилка.
Имотът отстои на разстояние 825 м. от регулационните граници на гр.Карнобат.

Скицата ще послужи за **ОбС-Карнобат**

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . . г.



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА ЗАВЕЩАНИЕ

Община Карнобат

Директор на Териториална служба за управление на територията

Заведен /инж. Зл. Димитрова/

ИЗРАБОТИЛ: /Д. Кунева/

Изм. № 5204046142 / 06.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ , описание на земята: МЕСТНОСТ ТАСЛАДЖА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	562.14	Категория III	454.00	165.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 165.50 лв. словом:
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046142/06.03.2020 г., за да послужи пред ЗА ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 06.03.2020 г.

Подпис:
Издадено: Гал



ВЯНО С ОРЪЖЪ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на обект:

Поземлен имот № 562.14

по плана на новообразуваните имоти на местност „Тасладжа” град Карнобат, община Карнобат, област Бургас

- 1. Обект на оценката:** Поземлен имот ПИ № 562.14, Местност „Тасладжа” по плана на новообразуваните имоти на град Карнобат, община Карнобат
- 2. Цел на оценката:** Изготвяне на актуална пазарна оценка на имот – частна собственост, по два метода, избрани от оценителя, след извършване оглед на място.
- 3. Възложител:** Община Карнобат
- 4. Изпълнител:** Александър Колев Колев, лицензиран оценител на земеделски земи, подобрения и насаждения върху тях, със сертификат рег. № 810100267 – от Камарата на независимите оценители в България, Удостоверение № 1013 ДВ бр16/20.02.07.
- 5. Използвани документи:**
 - ▶ Скица № 35/13.01.2020 г. изд. от Община Карнобат
 - ▶ Акт за общинска собственост № 9109/20.01.2020 г., вписан в АВ вх. рег. № 149/23.01.2020 г., акт № 82, том I

6. Ефективна дата на оценката: 05.06.2020 г.

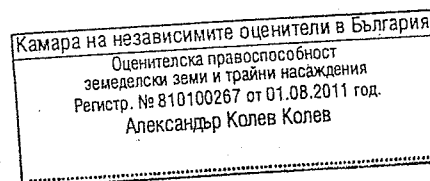
7. Оценка:

Стойност на имота	=	851.00 лева
-------------------	---	-------------

Словом: *осемстотин петдесет и един лева.*

Посочената стойност не включва стойности на подобрения и приращения към оценявания поземлен имот.

Определената стойност в оценката е валидна за срок от шест месеца. При промяна на нормативните изисквания е необходимо оценката да се актуализира.



СКИЦА

№ 229 / 04.03.2020 г
М 1:1000

на новообразуван имот № 562.17

по ПНИ на местност Тасладжа, гр.КАРНОБАТ, код по ЕКАТТЕ: 36525, община
КАРНОБАТ, одобрен със заповед № РД-09-71 от 01.07.2003 г. на Областен
управител на област БУРГАС.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, Бул. "БЪЛГАРИЯ" № 12,
п.код:8400 Документ: АЧОС № 9110 от 20.01.2020 г. издаден от Кмета на
Община Карнобат

Площ на новообразувания имот: 1532 кв.м.
Вид територия : Селско стопанство
НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Категория на имота :
Адрес - Улица :

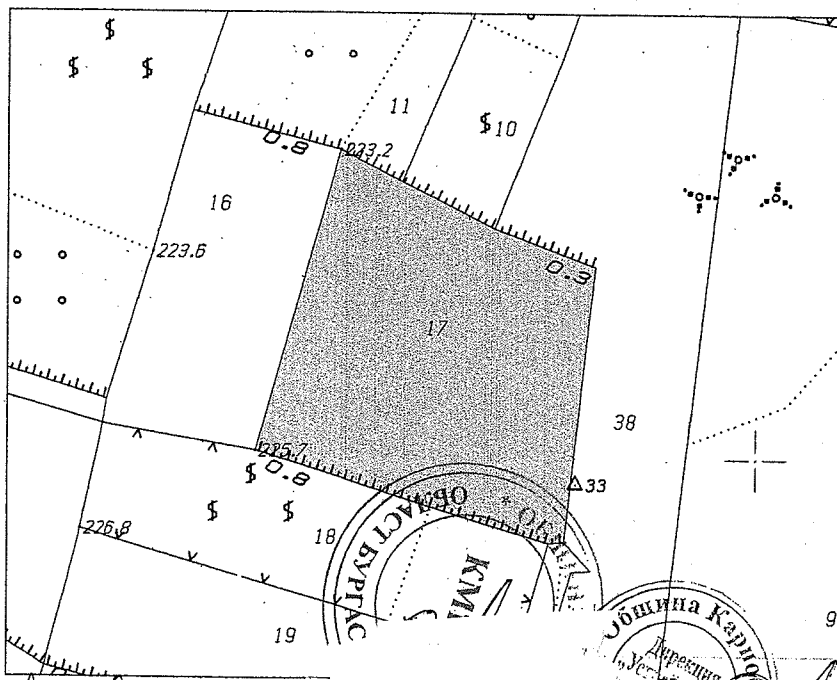
При съседи на имота:

- | | | |
|-----------|----------------|-----------------------------|
| 1. 562.16 | Нива | АПОСТОЛ ГЕОРГИЕВ СТАМОВ /с/ |
| 2. 562.11 | Овощна градина | ЖИВКО КУНЧЕВ КУНЕВ |
| 3. 562.10 | Лозе | ЖИВКО КУНЧЕВ КУНЕВ |
| 4. 562.38 | Лозе | ЖИВКО КУНЧЕВ КУНЕВ |
| 5. 562.32 | Полски път | ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ |
| 6. 562.18 | Лозе | ГЕРМАНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА |

Имотът отстои на разстояние 430 м. от път с трайна настилка.
Имотът отстои на разстояние 890 м. от регулационните граници на
гр.Карнобат.

Скицата ще послужи за **ОБС-Карнобат**

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . г.



Изработил: / Д. Кунева /

ВЕРНО / ОБЩИНСКА ЗАВЕЩАВАЩА
Инж. Зл. Димитрова /

Изм. № 5204046141 / 06.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ , описание на земята: МЕСТНОСТ ТАСЛАДЖА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	562.17	Категория III	1532.00	304.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 304.00 лв. словом:
ТРИСТА И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

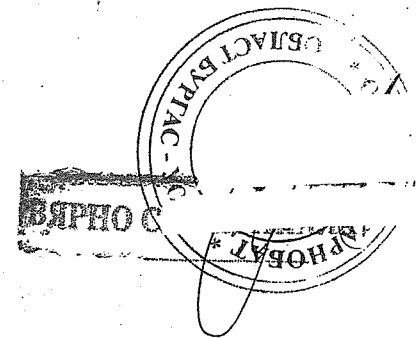
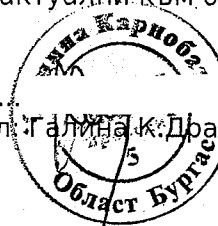
1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046141/06.03.2020 г., за да послужи пред ЗА ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 06.03.2020 г.

Подпис: ...
Издадено от: Галина К. Драганова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на обект:

Поземлен имот № 562.17

по плана на новообразуваните имоти на местност „Тасладжа” град Карнобат,
община Карнобат, област Бургас

1. Обект на оценката: Поземлен имот ПИ № 562.17, Местност „Тасладжа” по плана на новообразуваните имоти на град Карнобат, община Карнобат

2. Цел на оценката: Изготвяне на актуална пазарна оценка на имот – частна собственост, по два метода, избрани от оценителя, след извършване оглед на място.

3. Възложител: Община Карнобат

4. Изпълнител: Александър Колев Колев, лицензиран оценител на земеделски земи, подобрения и насаждения върху тях, със сертификат рег. № 810100267 – от Камарата на независимите оценители в България, Удостоверение № 1013 ДВ бр16/20.02.07.

5. Използвани документи:

▶ Скица № 36/13.01.2020 г. изд. от Община Карнобат

▶ Акт за общинска собственост № 9110/20.01.2020 г., вписан в АВ вх. рег. № 150/23.01.2020 г., акт № 83, том I

6. Ефективна дата на оценката: 05.06.2020 г.

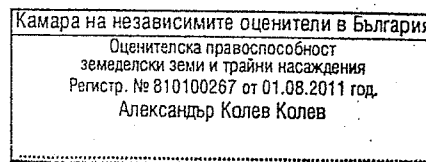
7. Оценка:

Стойност на имота	=	2873.00 лева
-------------------	---	--------------

Словом: *две хиляди осемстотин седемдесет и три лева.*

Посочената стойност не включва стойности на подобрения и приращения към оценявания поземлен имот.

Определената стойност в оценката е валидна за срок от шест месеца. При промяна на нормативните изисквания е необходимо оценката да се актуализира.



№ 364 / 13.05.2020 г
М 1:1000

на новообразуван имот № 518.6

по ПНИ на местност "ДРЕНАКА", гр.КАРНОБАТ, код по ЕКАТТЕ: 36525, община **КАРНОБАТ**, одобрен със заповед № РД-09-118 от 19.09.2003 г. на Областен управител на област БУРГАС.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН 0000057026, гр.КАРНОБАТ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 12, п.код:8400 Документ: АЧОС № 6837 от 21.06.2012 г. издаден от Кмет на Община Карнобат

Площ на новообразувания имот: 563 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство
НТП : Лозови насаждения /нетерасирани/
Категория на имота :
Адрес - Улица :

При съседни на имота:

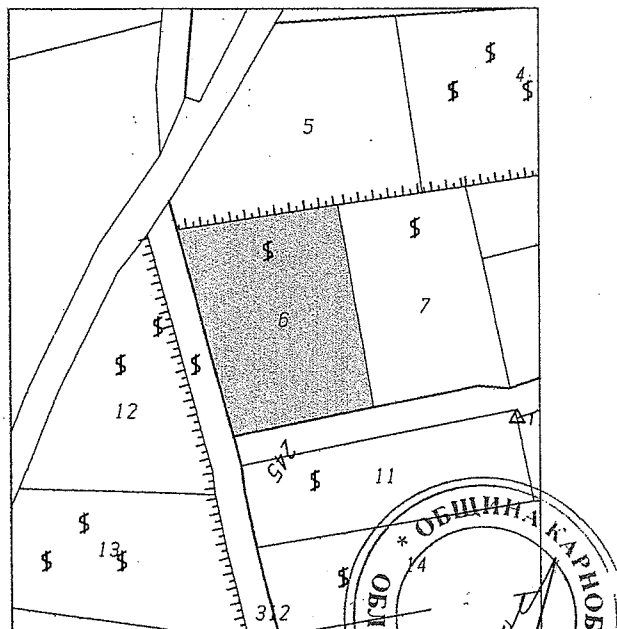
1. 518.7	Лозе	ОБЩИНА КАРНОБАТ
2. 518.5	Нива	НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК
3. 518.312	Полски път	ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
4. 518.311	Полски път	ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Имотът отстои на разстояние 725 м. от път с трайна настилка.

Имотът отстои на разстояние 210 м. от регулационните граници на гр.Карнобат.

Скицата ще послужи за **ОбС-Карнобат**

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . г.



ВАЖНО С ОРИГ

Изработил: ..
/Д.Кунева/

Заверил:
/инж. Зл. Драгомирски/

Изх. № 5204046534 / 13.05.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ , описание на земята: МЕСТНОСТ ДРЕНАКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	518.6	Категория III	563.00	205.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 205.20 лв. словом:
ДВЕСТА И ПЕТ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046534/13.05.2020 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 13.05.2020 г.

Подпис: _____
Издадено: _____ юва



ИЗДАНО С О

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на обект:

Поземлен имот № 518.6

по плана на повообразуваните имоти на местност „Дренака“ град Карнобат,
община Карнобат, област Бургас

- 1. Обект на оценката:** Поземлен имот ПИ № 518.6, Местност „Дренака“ по плана на новообразуваните имоти на град Карнобат, община Карнобат
- 2. Цел на оценката:** Изготвяне на актуална пазарна оценка на имот – частна собственост, по два метода, избрани от оценителя, след извършване оглед на място.
- 3. Възложител:** Община Карнобат
- 4. Изпълнител:** Александър Колев Колев, лицензиран оценител на земеделски земи, подобрения и насаждения върху тях, със сертификат рег. № 810100267 – от Камарата на независимите оценители в България, Удостоверение № 1013 ДВ бр16/20.02.07.
- 5. Използвани документи:**
 - ▶ Скица № 364/13.05.2020 г. изд. от Община Карнобат
 - ▶ Акт за общинска собственост № 6837/12.06.2012 г., вписан в АВ вх. рег. № 2619/06.07.2012 г., акт № 23, том VIII

6. Ефективна дата на оценката: 05.06.2020 г.

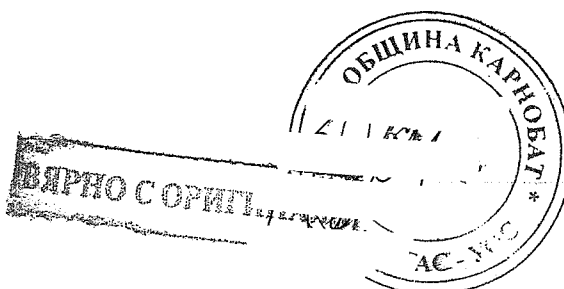
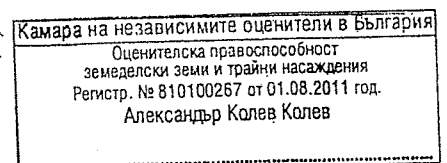
7. Оценка:

Стойност на имота	=	1056.00 лева
-------------------	---	--------------

Словом: *хиляда петдесет и шест лева*

Посочената стойност не включва стойности на подобрения и приращения към оценявания поземлен имот.

Определената стойност в оценката е валидна за срок от шест месеца. При промяна на нормативните изисквания е необходимо оценката да се актуализира.



№ 365 / 13.05.2020 г
М 1:1000

на новообразуван имот № 518.7

по ПНИ на местност "ДРЕНАКА", гр.КАРНОБАТ, код по ЕКАТТЕ: 36525, община
КАРНОБАТ, одобрен със заповед № РД-09-118 от 19.09.2003 г. на Областен
управител на област БУРГАС.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 12,
п.код:8400 Документ: АЧОС № 6838 от 21.06.2012 г. издаден от Кмет на
Община Карнобат

Площ на новообразувания имот: 474 кв.м.
Вид територия : Селско стопанство
НТП : Лозови насаждения /нетерасирани/
Категория на имота :
Адрес - Улица :

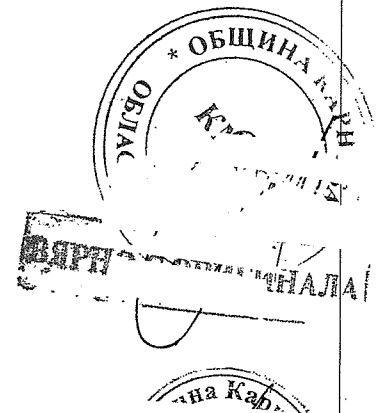
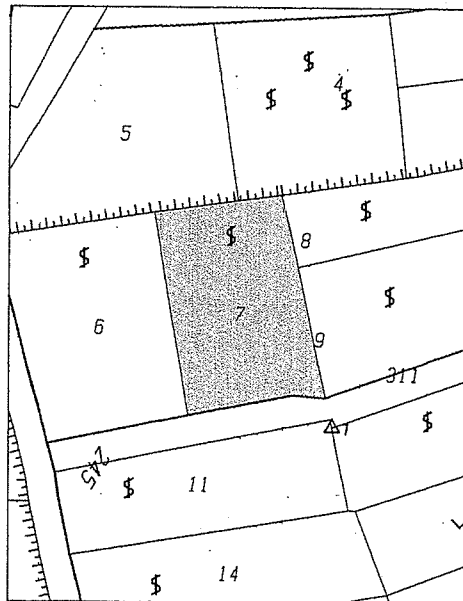
При съседни на имота:

1. 518.9	Лозе	НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК
2. 518.8	Лозе	НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК
3. 518.4	Лозе	НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК
4. 518.5	Нива	НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК
5. 518.6	Лозе	ОБЩИНА КАРНОБАТ
6. 518.311	Полски път	ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Имотът отстои на разстояние 725 м. от път с трайна настилка.
Имотът отстои на разстояние 210 м. от регулационните граници на
гр.Карнобат.

Скицата ще послужи за **ОбС-Карнобат**

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . . г.



Изработил:
/Д.Кунева/

Заверил:
/инж.Зл. Димитров/

Изх. № 5204046533 / 13.05.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ , описание на земята: МЕСТНОСТ ДРЕНАКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв. 264,
Трайни насаждения	518.7	Категория III	474.00	172.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 172.80 лв. словом:
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

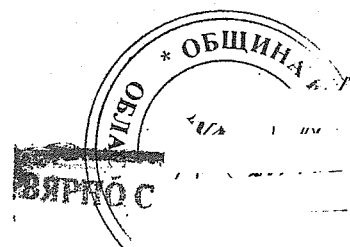
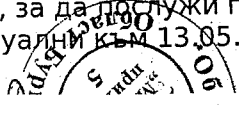
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата са собственици

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотечна или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046533/13.05.2020 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 13.05.2020 г.

Подпис: ...
Издадено от: Драгана Драганова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на обект:

Поземлен имот № 518.7

по плана на новообразуваните имоти на местност „Дренака“ град Карнобат, община Карнобат, област Бургас

1. Обект на оценката: Поземлен имот ПИ № 518.7, Местност „Дренака“ по плана на новообразуваните имоти на град Карнобат, община Карнобат

2. Цел на оценката: Изготвяне на актуална пазарна оценка на имот – частна собственост, по два метода, избрани от оценителя, след извършване оглед на място.

3. Възложител: Община Карнобат

4. Изпълнител: Александър Колев Колев, лицензиран оценител на земеделски земи, подобрения и насаждения върху тях, със сертификат рег. № 810100267 – от Камарата на независимите оценители в България, Удостоверение № 1013 ДВ бр16/20.02.07.

5. Използвани документи:

▶ Скица № 365/13.05.2020 г. изд. от Община Карнобат

▶ Акт за общинска собственост № 6838/12.06.2012 г., вписан в АВ вх. рег. № 2620/06.07.2012 г., акт № 29, том VIII

6. Ефективна дата на оценката: 05.06.2020 г.

7. Оценка:

Стойност на имота	=	889.00 лева
-------------------	---	-------------

Словом: осемстотин осемдесет и девет лева.

Посочената стойност не включва стойности на подобрения и приращения към оценявания поземлен имот.

Определената стойност в оценката е валидна за срок от шест месеца. При промяна на нормативните изисквания е необходимо оценката да се актуализира.

Камара на независимите оценители в България:
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100267 от 01.08.2011 год.
Александър Колев Колев

ВАРНО С ОРМ.



