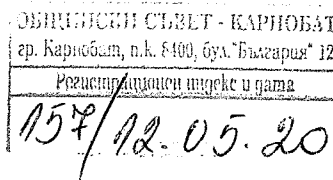


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Теодор Ченешев – Председател на Общински съвет Карнобат

Относно: Приемане на решение за представителство пред Общото събрание на „Бургасинвест” ООД, гр. Бургас, свикано на 12.06.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е получена покана от Управителя на „Бургасинвест” ООД, гр. Бургас за свикване на редовно общо събрание на съдружниците на 12.06.2020 г. от 14.00 часа в административната сграда на „Бургасинвест” ООД, находяща се на адрес: гр.Бургас, ул. „Шейново” №8.

В поканата е посочен дневния ред, ведно с проекто-решения.

В Общото събрание община Карнобат се представлява от Георги Димитров – Кмет на общината и предлагам да го упълномощим да гласува по точките от дневния ред.

Когато кметът не може да участва в Общото събрание на дружеството, със свое решение Общински съвет определя друг представител, като за такъв предлагам Стефка Иванова – заместник-кмет на община Карнобат.

Към докладната записка прилагам:

- Покана за свикване на редовно общо събрание
- Годишен финансов отчет за 2019 г.
- Годишен доклад за дейността за 2019 г.

Предвид гореизложеното Ви предлагам да приемете следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **упълномощава** Георги Иванов Димитров - Кмет на Община Карнобат да участва в общото събрание на дружеството и да гласува със „ЗА“ решения, както следва:

По точка първа: Приема отчета и доклада на Управителя за 2019 г.

По точка втора: Приема ГФО за 2019 г. и взема решение същият да бъде обявен в ТР, воден към АВ.

По точка трета: Общото събрание взема решение реализираната печалба за 2019 г. след данъчното ѝ облагане да бъде инвестирана в закупуване на товарен автомобил за нуждите на дружеството.

По точка четвърта Разни – съобразно интересите на Община Карнобат.

II. Общински съвет-Карнобат на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **определя** Стефка Иванова – Заместник кмет на община Карнобат за представител на Община Карнобат в общото

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ЕИК:102006848

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2019 година

Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци
Отчет за собствения капитал
Приложение
Доклад за дейността

Представяващ:

Николай Димитров

Съставител:

Даниела Петкова

Бургас, 28 февруари 2020г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БУРГАСИНВЕСТ ООД ЕИК:102006848
Към 31.12.2019г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	140	140
1. Земи и сгради, в т.ч.:	197	213	II. Резерв от последващи оценки	85	85
- сгради	197	213	III. Резерви		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	86	39	I. Други резерви	137	137
3. Съоръжения и други	21	15	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
<i>Общо за група I:</i>	304	267	- неразпределена печалба	107	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	304	267	- непокрита загуба		(84)
В. Текущи (краткотрайни) активи			<i>Общо за група IV:</i>	107	(84)
I. Материални запаси			V. Текуща печалба (загуба)	15	191
1. Суровини и материали	26	2	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	484	469
1. Незавършено производство	114	79	В. Задължения		
<i>Общо за група I:</i>	140	81	1. Получени аванси, в т.ч.:	265	31
II. Вземания			- до 1 година	265	31
1. Вземания от клиенти и доставчици	360	106	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	313	192
2. Други вземания	30		- до 1 година	258	192
<i>Общо за група II:</i>	390	106	- над 1 година	55	
III. Парични средства, в т.ч.:			3. Други задължения, в т.ч.:	34	39
- в брой	4	2	- до 1 година	34	39
- безсрочни сметки (депозити)	254	273	- към персонала, в т.ч.:	18	15
<i>Общо за група III:</i>	258	275	- до 1 година	18	15
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	788	462	- осигурителни задължения, в т.ч.:	7	6
Г. Разходи за бъдещи периоди	4	2	- до 1 година	7	6
			- данъчни задължения	8	17
			- до 1 година	8	17
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	612	262
			- до 1 година	557	262
			- над 1 година	55	-
СУМА НА АКТИВА	1,096	731	СУМА НА ПАСИВА	1,096	731

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2020г.

Съставител:
Даниела Петкова

Ръководител:
Николай Димитров

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БУРГАСИНВЕСТ ООД ЕИК:102006848
за 2019 година

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1,082	899	1. Истиня приходи от продажби в т.ч.:	1,393	1,169
а) суровини и материали	300	169	а) продукция	1,389	1,167
б) външни услуги	782	730	б) услуги	4	2
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	316	273	2. Увеличение на запасите от продукция и не	80	19
а) разходи за възнаграждения	265	229	3. Други приходи	27	252
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	51	44	Общо приходи от оперативната дейност	1,500	1,440
- осигуровки свързани с пенсии	51	44	4. Други лихви и финансови приходи		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	65	41			
а) разходи за амортизация и обезценка на дългот	65	41			
- разходи за амортизация	65	41			
4. Други разходи, в т.ч.:	11	27			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	1,474	1,240			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	7	Общо приходи от обичайната дейност	1,500	1,440
а) разходи за лихви	8	6	5. Загуба от обичайната дейност	-	-
б) други финансови разходи	1	1	Общо приходи	1,500	1,440
Общо финансови разходи	7	7			
Общо разходи (1+2+3+4+5)	1,483	1,247			
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	17	193			
7. Разходи за данъци от печалбата	2	2			
8. Печалба	15	191			
Всичко (общо разходи +8)	1,500	1,440	Всичко (Общо приходи + 5)	1,500	1,440

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2020г.

Съставител:

Ръководител:

Николай Димитров

ОТЧЕТ
за паричните потоци
БУРГАСИНВЕСТ ООД ЕИК:102006848
за 2019 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1,923	1,599	324	1,584	1,382	202
2 Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		311	(311)	274	274	(274)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		1	(-)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1,923	1,912	11	1,584	1,657	(73)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		28	(28)		4	(4)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	28	(28)	-	4	(4)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					5	(5)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	5	(5)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1,923	1,940	(17)	1,584	1,666	(82)
Д. Парични средства в началото на периода			275			357
Е. Парични средства в края на периода			258			275

Дата: Бургас, 28 февруари 2020г.

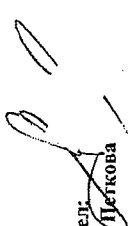
Съставител:
Даниела Петкова


Ръководител:
Николай Дамитров

ОТЧЕТ
за собствения капитал
БУРГАСИНВЕСТ ООД ЕИК:102006848
За 2020г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви		Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Други резерви	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	9	10		
а										
1. Салдо в началото на отчетния период	140	-	85		137		(84)		191	469
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	140	-	85		137		(84)		191	469
3. Финансов резултат от текущия период									15	15
4. Разпределение на печалба в т.ч.:						107	84		(191)	-
5. Салдо към края на отчетния период	140	-	85		137	107	-		15	484
6. Собствен капитал към края на отчетния период	140	-	85		137	107	-		15	484

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2020г.

Съставител: 
Даниела Петкова

Ръководител: 
Николай Димитров

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

БУРГАСИНВЕСТ ООД е учредено въз основа на решение N22/29.05.1998г. и съгласно Търговския закон, като дружество с ограничена отговорност, със съдружници девет общини в Бургаска област.

Капиталът е формиран от дълготрайни материални активи и основен капитал съгласно баланса за 1997 година и чл.17 ал.1, т.3 от ЗПЦДОП

Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията гр.Бургас на 08.05.2008г

Адреса на управление на дружеството е: гр.Бургас ул. Шейново № 8 ет.3

Дружеството се представлява от Николай Михайлов Димитров – Управител

Предметът на дейност на дружеството е строителство на сгради и съоръжения, сделки свързани с инвестиционната дейност на общините съдружници.

Дружеството отдава собствени имоти под наем и извършва копия на документи от архив на скици и договори за собственост.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г., и измененията и допълненията към тях, приети с постановление № 394 на МС от 30.12.2015, в сила от 01.01.2016г.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена, с изключение активите, които са представени по справедливите им стойности.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1:1.95583.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

2.4. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.5. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2019 година	2018 година
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3 год.4 месеца	3 год.четири месеца
Транспортни средства	4 години	4 години
Други ДМА	бгод.8 месеца	бгод.8 месеца

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

3.3. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи инвестиционни имоти.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.4. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.5. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, невъзстановими данъци, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи, непреките променливи и постоянни разходи, които са разпределени на база произведеното количество продукция по асортименти.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Стоки	- Средно претеглена цена
Материали	- Средно претеглена цена

3.6. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и сročността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

3.6.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици, други вземания и парични средства.

Вземания от клиенти и доставчици и други вземания

След първоначалното им признаване вземанията от клиенти и доставчици и другите вземания се оценяват по амортизируема стойност; изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка.

Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

средства в брой и по банкови сметки, с изключение на блокираните парични средства, по отношение, на които Дружеството няма права за ползване и разпореждане.

3.6.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.6.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения по банкови и други заеми

Банковите заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, банковите и други заеми се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените банкови и други заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Банковите и други заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

3.6.4. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му. Капиталът е формиран от дълготрайни активи и и основния капитал съгласно баланса за 1997 год и чл.17 ал.1, т.3 от ЗПЦДОП.

3.7. Приходи и разходи за бъдещи периоди. Финансирания

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди – застраховки, абонаменти и други, както и разходите/приходите за лихви по финансов лизинг в съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг.

Като финансирания се отчитат правителствени дарения при наличие на достатъчна сигурност, че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

БУРГАСИ И ВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

Условията са свързани с извършване на разходи по предварително утвърден бюджет за обекти, фиксирани в договора.

3.8. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци. Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите. Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане. Съгласно действащото за 2019 и 2018 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%.

3.9. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсирани отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. За ненадрупващите се компенсирани отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението. Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала. Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно.

3.10. Признаване на приходи и разходи

3.10.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брунтните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, както и данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукцията се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;

- дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);

- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;

- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен,

БУРГАСИШВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период както следва:

-при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;

-при последващи дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са получени даренията

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

3.10.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

4. Приходи

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Приходи от строителна продукция	1389	1167
Приходи от продажба на стоки		
Приходи от услуги	4	2
Други приходи	27	252
<i>В т.ч. приходи от наем</i>	27	21
<i>В т.ч. отписани задължения с изтекла давност</i>		224
Увеличение на запасите от готова продукция и незавършено производство	80	19
Финансови приходи- лихви забавени плащания контрагенти		
Общо	1500	1440

Общият размер на признатите за 2019год., но неполучени към датата на финансовия отчет приходи е 314 хил. лв. (2018 г.: 106 хил.лв)

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

5. Разходи за материали

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Строителни материали	263	146
Горива и смазочни материали	17	9
Канцеларски материали	2	
Материали за ремонт на ДМА	15	10
Други материали	3	4
Общо	300	169

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Ел.енергия	4	4
Консултански услуги (правни и счетоводни)	38	38
Договори с подизпълнител строителни обекти	712	659
Текущи ремонти транспортни средства и сграден фонд	8	19
Наеми	0	1
Телефони интернет	4	4
Застраховки	11	0
Други услуги	5	5
Общо	782	730

7. Разходи за персонала

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	265	229
Разходи за заплати суми за неизползван платен годишен отпуск	265	229
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч. начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск	51	44
Общо	316	273

8. Разходи за амортизации

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	65	41
Общо	65	41

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

9. Други разходи

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Разходи по съдебни дела и спорове	10	25
Други	1	2
Общо	11	27

Общият размер на начислените за 2019 год., но неплатени към датата на финансовия отчет разходи е 158 хил. лв. (2018г.: 262хил.лв.)

10. Финансови приходи и разходи

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
<i>Финансови разходи</i>		
Разходи за лихви по съдебни дела	7	6
Разходи за лихви по лизингови договори	1	
Разходи за банкови такси и комисионни	1	1
Общо	9	7

11. Нетекущи (дълготрайни) активи

(хил.лв)

	Сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни и средства	Общо ДМА
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо на 1 януари 2019	398	203	138	739
Придобити		89	13	102
Излезли		38		38
Салдо на 31 декември 2019г.	398	254	151	803
<i>Надрупана амортизация</i>				
Салдо на 1 януари 2019	185	164	123	472
Начислена	16	42	7	65
Изписана през годината		38		38
Салдо на 31 декември 2019	201	168	130	499
Балансова стойност към 31 декември 2019	197	86	21	304

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

Към 31.12.2019год. е направен преглед от ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи. Към 31.12.2019 година дружеството е закупило на лизинг две машини за полагане на пътна маркировка, които служат като обезпечение на дълга.

12. Материални запаси

	31 декември 2019 (хил.лв)	31 декември 2018 (хил.лв)
Суровини и материали –строителни м-ли ,пътни знаци и бои	26	2
Незавършено строителство	114	79
Общо	140	81

13. Вземания

	хил.лв	
	31 декември 2019 (хил.лв)	31 декември 2018 (хил.лв)
Вземания от клиенти	159	99
Предоставени аванси на доставчици	201	7
Други вземания-предоставени гаранции по договори за Достъпна среда	30	
Общо	390	106

14. Парични средства

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Парични средства по банкови и депозитни сметки	254	273
Парични средства в брой	4	2
Общо парични средства по отчета	258	275

14. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

14.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Към датата на настоящия финансов отчет собственици на капитала са:

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

Съдружник	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
ОБЩИНА БУРГАС	1019	101968.00	решение N22/29.05.1998г	72.68%
ОБЩИНА АЙТОС	94	9400.00	решение N22/29.05.1998г	6.7%
ОБЩИНА КАРНОБАТ	58	5800.00	решение N22/29.05.1998г	4.14%
ОБЩИНА КАМЕНО	16	1600.00	решение N22/29.05.1998г	1.14%
ОБЩИНА НЕСЕБЪР	33	3300.00	решение N22/29.05.1998г	2.35%
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ	16	1600.00	решение N22/29.05.1998г	1.14%
ОБЩИНА ЦАРЕВО	54	5400.00	решение N22/29.05.1998г	3.85%
ОБЩИНА СОЗОПОЛ	22	2200.00	решение N22/29.05.1998г	1.57%
ОБЩИНА СРЕДЕЦ	90	9000.00	решение N22/29.05.1998г	6.43%
ОБЩО:	1402	140268		100%

14.2. Резерви

Дружеството създава резерви съгласно изискванията на Търговския закон и своя устав. Общият размер на резервите е 137 хил.лв.

В баланса на дружеството има резерв от последващи оценки на активи в размер на 85 хил.лв. Формиран от извънредна преоценка през 2003 година на сградата на ул.Шейново N8, съгласно действащият тогава закон за счетоводството.

14.3. Натрупани печалби (загуби) от минали години

След покриване на непокрытата загуба от минали години с неразпределената печалба от минали години, в дружеството остава неразпределена печалба в размер на 107 хил.лв (2018 година (84) хил.лв непокрыта загуба)

14.4. Текуща печалба (загуба)

Дружеството има текуща печалба 15 хил.лв за 2019 година (2018г. текуща печалба 191 хил. лв.)

15. Задължения към персонала при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2019 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

се налага начисляването им в този финансов отчет.

16. Задължения към доставчици и клиенти

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към доставчици в т ч	313	192
Задължения по лизингови договори над една година	55	0
Получени аванси от клиенти	265	31
Общо	578	223

Други задължения

17. Задължения към персонала

Дружеството няма задължения по компенсируеми отпуски на персонала в съответствие със СС

19 Доходи на персонала.

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.		
<i>задължения за заплати м. декември на текущата година</i>	18	15
<i>начисления за неизползани компенсируеми отпуски</i>	0	0
Общо:	18	15

18. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, в т. ч.	7	6
<i>текущи задължения за месец декември на текущата година</i>	7	6
Общо:	7	6

19. Данъчни задължения

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Задължения по ЗДДФЛ	2	2
Задължения по ЗДДС спр. декл м.12.2019	4	13
Задължения алт. данъци ЗКПО корпоративен данък 2019г	2	2
Общо:	8	17

Всички данъчни задължения са текущи, и произтичат от обичайната дейност на фирмата

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

20. Други задължения

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Други задължения (задължения по застраховки на ДМА)	1	1
Общо	1	1

21. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2019 и 2018 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	390	106
Парични средства	258	275
Общо	648	381

Финансови пасиви	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения към доставчици и клиенти	578	223
Задължения към персонала и социално и здравно осигуряване	25	21
Данъчни задължения	8	17
Други задължения	1	1
Общо	612	262

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като лихвен или друг ценови риск.

Ценови риск

Дружеството е изложено на съществен риск от спад в цените на строителните услуги, поради намаленото търсене. Дружеството не е конкурентно на фирмите на свободния пазар, поради ред причини. То обслужва до този момент общините, притежаващи капитала му, като изпълнява ремонтни услуги както и строителни такива на техни общински структури и поделения

В тази връзка дружеството разчита на Община Бургас, като пряк възложител на строителни дейности. Дружеството участва активно в провеждащи се търгове по ЗОП. Ценообразуването е съобразено с действащите нормативни изисквания в строителството.

За да отговори на този риск, дружеството разработва нова стратегия за дейността си в следващите десет години, а именно излизане на свободния пазар на строителни услуги, но на

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

Община Бургас се явява пряк възложител по определени строителни договори. Приходите от изпълнени работи по тези обекти за 2019 година са в размер на 1103 хил.лв (за 2018г – 980 хил.лв)

През 2019 година Дружеството не е получавало субсидии и финансираня от Община Бургас или някой друг от съдружниците

23. Други оповестявания

23.1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на СС 10.

23.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

24. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.01	0.16
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.03	0.41
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.02	0.73
Коеф. на капитализация на активите	0.01	0.26
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.01	1.15
Коеф. на ефективност на приходите	0.99	0.87
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	1.41	1.76
Коеф. на бърза ликвидност	1.08	1.45
Коеф. на незабавна ликвидност	1.52	1.15

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019г.

Коеф. на абсолютна ликвидност	0.46	1.05
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0.79	0.43
Коеф. на задлъжнялост	1.26	2.33

Съставител:
/Даниела Петкова/

Управител:
/Николай Димитров/

28 февруари 2020г.

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, завършваща на 31.12.2019г

Ръководството представя доклада и финансов отчет към 31.12.2019г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Основна дейност на БУРГАСИНВЕСТ ООД е строителство на сгради и съоръжения, както и ремонт и поддръжка на съоръжения собственост на Община Бургас или Общински структури и търговски дружества собственост на Община Бургас.

Дружеството отдава под наем собствени недвижими имоти, и осъществява услуги на граждани от архив на скици и договори за собственост, поверени на дружеството при неговото учредяване.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущата година

През 2019 година Бургасинвест ООД продължава да извършва строително монтажни дейности на територията на Община Бургас. Възложители са предимно общински дружества и структури в Община Бургас. Целогодишно дружеството извършва: Монтаж, ремонт и поддръжка на пътни знаци, пътни маркировки и други елементи, свързани с организацията и безопасността на движението на територията на Община Бургас. Бургасинвест ООД поддържа и светофарните уредби, чрез подизпълнители, както и фонтаните, собственост на Община Бургас. Оказва също така помощ , като отдава техника с оператор за зимното поддържане и снегочистване на пътища в урбанизираната територия на Община Бургас.

Дружеството ни извършва ремонтни дейности на детски градини, домове за социални грижи и сграден фонд на медицински заведения, както и ремонти на алеи в гробищен парк гр.Бургас

Над 90% от всички приходи за 2019 година от строително-ремонтни дейности са възложени от Община Бургас , Общински поделения и Търговски дружества с общинска собственост на капитала

През годината са извършени **строително-ремонтни дейности** на обща стойност **1389 хил.лв.** Брутната печалба от тази дейност, преди приспадане на административни и управленски разходи е в размер на **148 хил.лв**

Отчетените приходи от **наеми за годината са 27 хил.лв** , а от **услуги на граждани от архив на скици и договори за собственост са реализирани 4 хил.лв.**

След покриване на разходи за организация и управление в размер на **153 хил.лв**, и финансови разходи **9 хил.лв** остава финансов резултат за дружеството печалба **17 хил.лв.** Дължимия корпоративен данък съгласно декларация по чл.92 от ЗКПО е **2 хил.лв.** **Балансовата печалба на дружеството за 2019 година е 15 хил.лв**

В разходите за управление и контрол са включени **10 хил.лв** разности, мораторни лихви и адвокатски хонорари по изпълнително дело на г-н Щерев срещу дружеството.

Останалите суми са текущи, свързани с дейността на предприятието.

Изплатените финансови разходи включват лихви по изп.дело на бивш управител на дружеството г-н Щерев и извънсъдебно споразумение с фирма „Пеймейкс“ ООД – общо **7 хил.лв** и **1 хил.лв**, лихви по финансов лизинг. Това са последните лихвени задължения по дела свързани с дейността на дружеството преди 2015 година.

Към 31 декември 2019 година в дружеството има текущи вземания от клиенти в размер на **159 хил.лв.**, и предоставени аванси на доставчици- **201 хил.лв.**

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, завършваща на 31.12.2019г

Задълженията ни към доставчици са 313 хил.лв., в това число над една година 55 хил.лв. Получените аванси от клиенти са в размер на 265 хил.лв.

Задълженията към персонала са на стойност 18 хил.лв и представляват дължимото възнаграждение на работници и служители за месец декември 2019г.

Задълженията за осигуряване и данъци към края на финансовата година са в размер на 15 хил.лв и са текущи-за месец декември.

Начислените и изплатени възнаграждения на управителя за 2019 година са в размер на 26 хил.лв

Целите които си поставяме са насочени в развитието на дейностите свързани с полагане на пътна маркировка. Желанието на ръководството е за разширяване на предлаганите дейности в сферата, както и намиране на постоянни контрагенти, различни от основния собственик на капитала – Община Бургас. За целта се предвиждат работни срещи с всички общини съдружници, на които да се представят възможностите на дружеството в сферата на пътната безопасност. (полагане на хоризонтална пътна маркировка, вертикална сигнализация и др.). Успоредно с този вид дейност, предвиждаме и необходимите промени в екипа свързан със строителната дейност на дружеството. Те са наложителни, както за да подобрим качеството и бързината на изпълнение, така и за да се заявим като, конкурентно дружество на свободния пазар.

„Бургасинвест“ ООД се е доказал като отговорен изпълнител по всички договори за директно възлагане на строителни дейности от община Бургас и нейни структури. Изпълняваме разнообразни ремонтни дейности. Там, където ресурса ни е недостатъчен, разчитаме на наши дългогодишни партньори като фирма „Динамик 2000“ ООД; „Прима строй“ ООД, „Уни-47 ООД“ и други. Стараем се да работим качествено и в срок. Основен приоритет е повишаване на ефективността в работата и подобряване на логистиката във фирмата

Рискове оказващи влияние върху дружеството

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на различни рискове: пазарен риск, кредитен риск и риск от влошаване на финансовата автономност и капиталовата структура на дружеството. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Пазарен риск

Дружеството е изложено на риск от това, че единствен възложител на строителна дейност директно или чрез участие в процедури по ЗОП е Община Бургас. Тя притежава мажоритарния дял от капитала на дружеството и по тази причина направи необходимото за да го оздрави и да подпомогне възстановяването на неговия имидж. Въпреки това, все още дружеството е нестабилно финансово и не може да излезе на свободния пазар на строителни услуги в града и региона.

В отговор на този риск, през 2019 година ръководството закупи на лизинг пътно маркировъчни машини, с които да изпълнява полагането на хоризонтална пътна маркировка на територията на Община Бургас. Бургасинвест ООД и до сега отговаря за изпълнението и поддръжката на хоризонталната маркировка и вертикалната сигнализация в града, както и по мероприятия свързани с безопасността на движение, но я осъществяваше чрез услугите на подизпълнител.

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, завършваща на 31.12.2019г

Ръководството на дружеството смята това за добра пазарна ниша. Фокуса е изцяло върху подобряване на ефективността на производствения процес, свързан с полагането на пътната маркировка

В продължение на този проект, ръководството на дружеството възнамерява да закупи още техника и да обнови автопарка на дружеството, за да поема по-мощни поръчки в тази област

Ръководството не разчита само на пътната маркировка, а предлага на своите клиенти-основно детски градини, центрове от социален тип, медицински заведения, договори за поддръжка на сградния им фонд с дългосрочен характер. Поемат се строителни обекти, директно възложени от Община Бургас, които при невъзможност се изпълняват от подизпълнители-фирми с добра репутация в бранша и с най-доброто съотношение качество-цена.

Кредитен риск

Към настоящият момент дружеството не ползва привлечен ресурс от банки. Единствени кредитори са доставчиците на дружеството, основно подизпълнители по договори за строителство и поддръжка. Дружеството договаря условия на доставка на услугите от своите подизпълнители, съответстващи на договорите сключени с възложителите и в частност Община Бургас. Така кредитния риск е сведен до минимум.

През 2019 година с договор за финансов лизинг са закупени две маркировъчни машини. Договорена е проста годишна лихва от 2.9%

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно парични средства. Ръководството на дружеството наблюдава и контролира текущите прогнози за ликвидните резерви на дружеството, които на този етап се състоят от вземания и парични средства на стойност 648 хил.лв. Към 31.12.2019 година има неразплатени текущи задължения в размер на 557 хил.лв. Наличните ресурси надвишават задълженията с 91 хил.лв, което свежда ликвидния риск до минимум.

Коефициента на бърза ликвидност на дружеството към 31.12.2019 година е 1.16. Предприятието разполага постоянно с достатъчно бързоликвидни активи и може своевременно да урежда задълженията си към доставчици, държавния бюджет, персонала.

Текуща несигурност на световния и на местния финансов пазар

Ръководството не е в състояние да прецени надлежно последствията върху финансовата позиция на дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар. Ръководството вярва, че взема всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса на дружеството в настоящата обстановка.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е

БУРГАСИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, завършваща на 31.12.2019г

изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2019г. е спазило принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

Ръководството декларира, че Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството. Декларация за корпоративно управление не е представена, като част от доклада за дейността (чл. 100н, ал. 7, т. 1 от ЗППЦК).

/ /

Бургас,
28 февруари 2020г.

Управител: ^{ул}
/Николай Димитров/

БУРГАСИНВЕСТ ООД

8000 БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

№ 91 / 27.04.2020

До г-н Георги Димитров
Кмет на Община Карнобат

ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ, ВЕДНО С
ПРОЕКТО-РЕШЕНИЯ ПО ДНЕВНИЯ РЕД НА ЗАСЕДАНИЕТО НА
БУРГАСИНВЕСТ ООД КОЕТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 12.06.2020 Г. ОТ 14.00

От **Николай Михайлов Димитров**- управител на **БУРГАСИНВЕСТ ООД**,
с ЕИК 102006848, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул.
Шейново №8

Уважаеми господин Димитров,

На основание чл. 138 от ТЗ, във връзка с чл. 17 от Дружествения
договор, свиквам Общо събрание на съдружниците, което ще се
проведе на 12.06.2020 г. от 14.00 часа, в административната сграда на
„Бургасинвест“ ООД, находяща се на адрес: гр. Бургас, ул. „Шейново“ №
8 със следния дневен ред:

1. Отчет и доклад на Управителния орган на дружеството за
2019 г.
Проекто- решение: приема отчета и доклада на Управителя за
2019 г.
2. Вземане на решение за приемане на ГФО за 2019 г. и
обявяването му в Търговски регистър, воден към Агенция по
вписванията
Проекто- решение: приема ГФО за 2019 г. и взема решение
същият да бъде обявен в ТР воден към АВ.
3. Вземане на решение за разпределение на печалбата за
финансовата 2019 г.
Проекто- решение: Общото събрание взема решение
реализираната печалба за 2019 г. след данъчното ѝ облагане да
бъде инвестирана в закупуване на товарен автомобил за
нуждите на дружеството.
4. Разни

С уважение:



Община Карнобат
бул. „Васил Левски“ № 12
Вх. № 26-00-347
Дата 27-04-2020 г.