

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.А. 8190, бул. "България" 12
Регистр/адресен индекс и дата
138/16.03.20

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-36
Дата 16.03.2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост по ПРЗ на промишлена зона „Юг“ гр.Карнобат.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти отредени за «живоновъдни и производствено складови дейности» по ПРЗ на промишлена зона „ЮГ“ гр.Карнобат.

Проявен е интерес за закупуване на урегулирани поземлени имоти: **уни – II** от кв.36 по ПРЗ на промишлена зона „ЮГ“, с площ 818,00 кв.м. отреден за «живоновъдни и производствено складови дейности», собственост на общината съгласно акт за частна общинска собственост №.9137/07.02.2020г; **уни- III** от кв.36 по ПРЗ на промишлена зона „ЮГ“ с площ 848,00 кв.м отреден за «живоновъдни и производствено складови дейности», собственост на общината съгласно акт за частна общинска собственост №.4590/19.11.2008г.; **уни –V** от кв.36 по ПРЗ на промишлена зона „ЮГ“ с площ 1036,00 кв.м. отреден за «живоновъдни и производствено складови дейности», собственост на общината съгласно акт за частна общинска собственост №.9138/07.02.2020г. и **уни VI** от кв.36. по ПРЗ на промишлена зона „ЮГ“ с площ 1105,00 кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за частна общинска собственост № 9139/07.02.2020 г,

Имотите не са включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“

Считам за целесъобразно същите да бъдат включен в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“ и да бъдат продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имотите:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв.	Пазарна оценка/лв
9137/07.02.2020 г.	Карнобат	УПИ II, кв.36	818.00	10352.40	11861.00
4590/19.11.2008 г.	Карнобат	УПИ III, кв.36	848.00	8624.20	12296.00
9138/07.02.2020 г.	Карнобат	УПИ V, кв.36	1036.00	13111.40	15022.00
9139/07.02.2020 г.	Карнобат	УПИ VI, кв.36	1105.00	13984.70	16023.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) , във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат допълва „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Карнобат за 2020 година“ както следва:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (втори) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона «Юг» гр.Карнобат, с площ 818,00 (осемстотин и осемнадесет)кв.м., отреден за «живоновърдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9137/07.02.2020г.

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III (трети) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона «Юг» гр.Карнобат, с площ 848,00 (осемстотин, четиридесет и осем) кв.м., отреден за «живоновърдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 4590/19.11.2008г.

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V (пети) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона «Юг» гр.Карнобат, с площ 1036,00 (хиляда, тридесет и шест)кв.м., отреден за «живоновърдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9138/07.02.2020г.

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (шести) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона «Юг» гр.Карнобат, с площ 1105,00 (хиляда, сто и пет)кв.м., отреден за «живоновърдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9139/07.02.2020г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (втори) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона «Юг» гр.Карнобат, с площ 818,00 (осемстотин и осемнадесет)кв.м., отреден за «живоновърдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9137/07.02.2020г., при граници: север – ули I и ули VII-361; изток – улица; юг – ули III ; запад – ули IV; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 11861.00 /еднадесет хиляди, осемстотин и шестдесет и един / лева без ДДС.**

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III (трети) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона «Юг» гр.Карнобат, с площ 848,00 (осемстотин, четиридесет и осем) кв.м., отреден за «живоновърдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 4590/19.11.2008г. при граници: север – ули II; изток – улица; юг – ули IV ; запад – ули IV; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 12296.00 /дванадесет хиляди, двеста деветдесет и шест / лева без ДДС.**

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V (пети) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона «Юг» гр.Карнобат, с площ 1036,00 (хиляда, тридесет и шест)кв.м., отреден за «живоновърдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9138/07.02.2020г. при граници: север – ули VI; изток – ули IV; юг – улица ; запад – улица; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 15022.00 /петнадесет хиляди, двадесет и два / лева без ДДС.**

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (шест) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона «Юг» гр.Карнобат, с площ **1105,00** (хиляда, сто и пет) кв.м., отреден за «живоновъдни и производствено складови дейности», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 9139/07.02.2020г. при граници: север – ули IV; изток – ули IV; юг – ули V ; запад – улица; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 16023.00 /шестнадесет хиляди, двадесет и три / лева без ДДС.**

III. Продажбата на имотите по т.II да се извършат след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

Изх. № 5204046162 / 09.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F21467, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ЮГ, планоснимачен номер от квартал 36, УПИ парцел 2 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	818,00		1/1	10 352,40	10 352,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 10352.40 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 10352.40 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

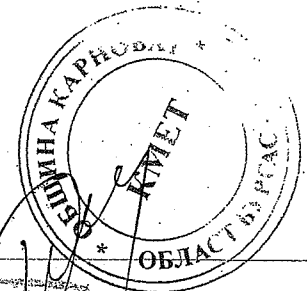
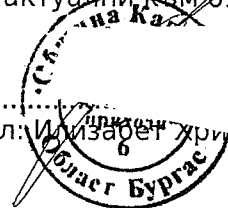
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046162/09.03.2020 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.03.2020 г.

Подпис:
Издадено от: Илизабет Христова Арангелова



ДЛЯНО СОЗДАНИЕ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II в кв.36, с площ 818кв.м. по плана на Промислена зона-Юг гр.КАРНОБАТ , собственост на община Карнобат съгл.акт за ЧОС № 9137/07.02.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 05.03.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 11861.00(единадесет хиляди осемстотин шестдесет и един лева)

Определената стойност е без ДДС

ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦО



СКИЦА

№ 241 / 06.03.2020 г.

М 1:1000

На УПИ III, квартал 36 по Протокол на ОбС К-т от 29.12.2007

на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № от г. на .;

УПИ III има площ 848 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ III има следните собственици:

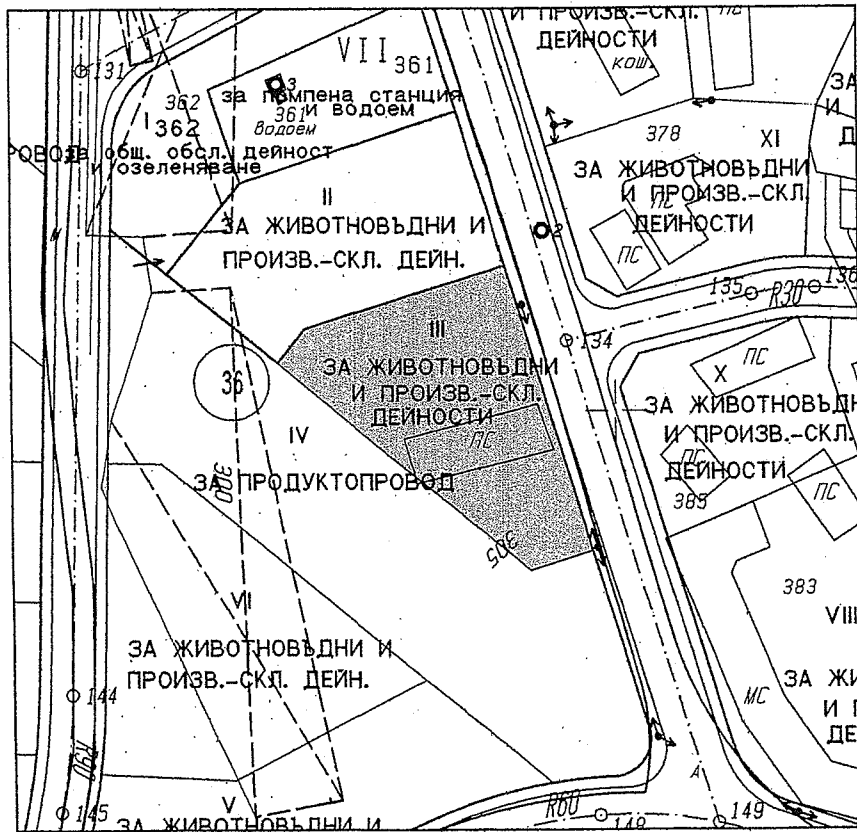
1.Община Карнобат – документ за собственост : АЧОС № 4590/19.11.2008 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ II от квартал 36
2. УПИ IV от квартал 36
3. улица,

Скицата ще послужи за ОбС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . г.



Скицата съдт
Изработил:

/Д.Мулева/

инж.Зл.Димитрова/

Изх. № 5204046217 / 12.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0000570261004, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ, планоснимачен номер от квартал 36, УПИ парцел 3 одобрен през 2007 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	848,00		1/1	8 624,20	8 624,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 8624.20 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 8624.20 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ M0205388 / 16.12.2008 ,партида M0205388_081216

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

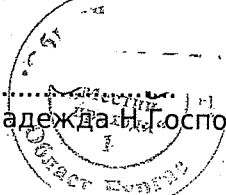
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046217/12.03.2020 г., за да послужи пред Община Карнобат - продажба

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 12.03.2020 г.



С ОРИГИНАЛА

СКИЦА

№ 242 / 06.03.2020 г.

М 1:1000

На УПИ V, квартал 36 по ЦР и РЗ на Промислена зона "Ю1"

на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № протокол от 29.12.2007 г. на ОбС гр.Карнобат;

УПИ V има площ 1.036 дка. и е отреден за Промисленост

УПИ V има следните собственици:

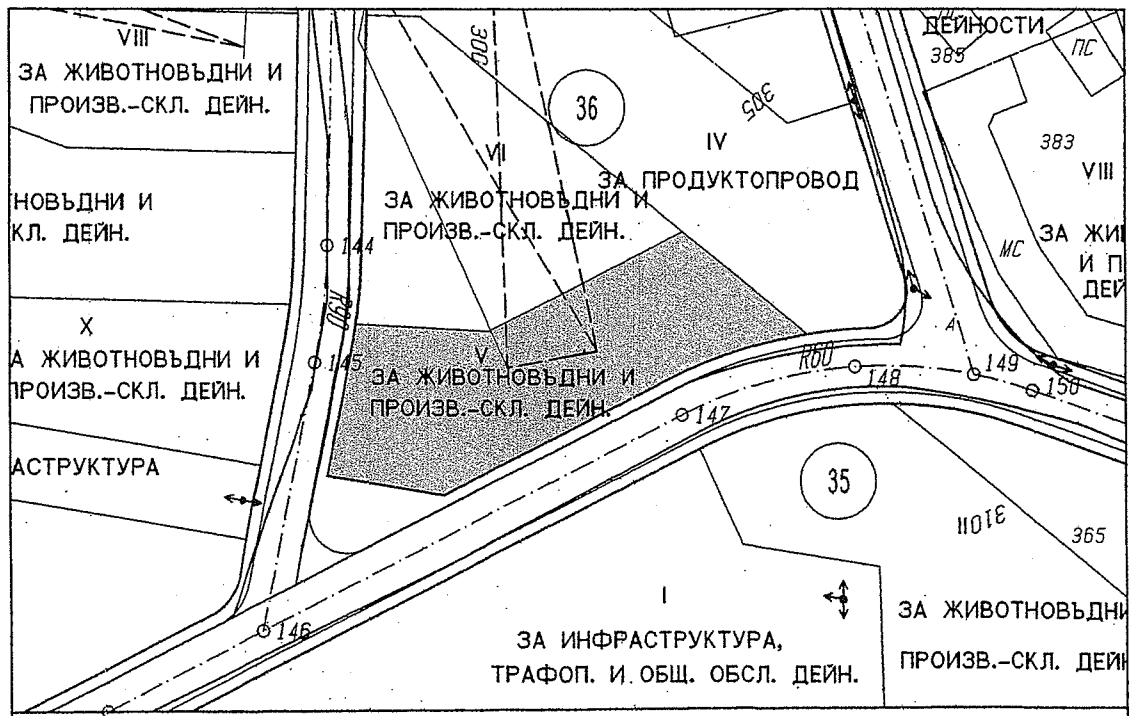
1.Община Карнобат – документ за собственост : АЧОС № 9138/07.02.2020 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ VI от квартал 36
2. улица,
3. УПИ IV от квартал 36

Скицата ще послужи за ОбС-Карнобат.

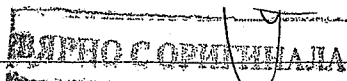
Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдържа страници.

Изработил:

/Д.Кунева/



/Инж.Зл.Димитрова/

Изх. № 5204046160 / 09.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F21465, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ЮГ, планоснимачен номер от квартал 36, УПИ парцел 5 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 036,00		1/1	13 111,40	13 111,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 13111.40 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 13111.40 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

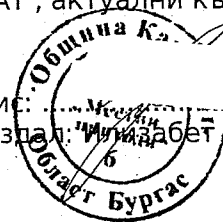
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046160/09.03.2020 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.03.2020 г.

Подпис:
Издадено от: Илияна Петрова Христова Арангелова



ВАЖНО С ОРИГИНАЛНА ОБЛАСТ БУРГАС

СКИЦА

№ 243 / 06.03.2020 г.

М 1:1000

На УПИ VI, квартал 36 по ПР и РЗ на Промислена зона "ЮГ" на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № протокол от 29.12.2007 г. на ОбС гр.Карнобат;

УПИ VI има площ 1.105 дка. и е отреден за Промисленост

УПИ VI има следните собственици:

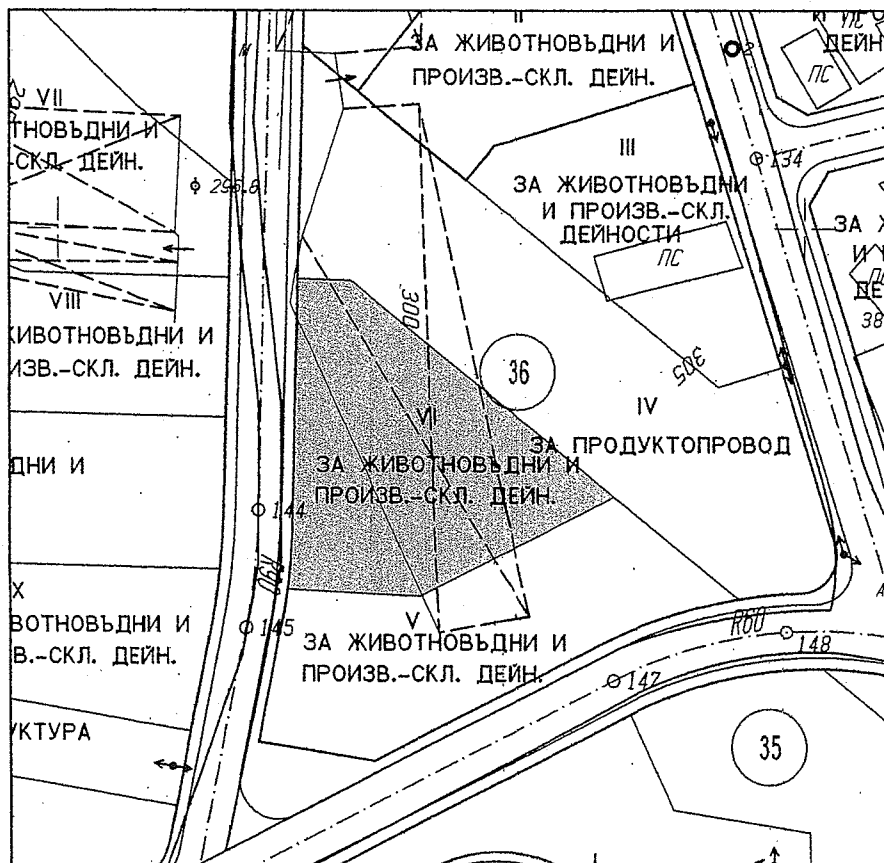
1.Община Карнобат – документ за собственост : АЧОС № 9139/07.02.2020 г.

УПИ има следните съседни:

1. улица,
2. УПИ V от квартал 36
3. УПИ IV от квартал 36

Скицата ще послужи за ОбС-Карнобат.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдър
Изработил:

Д.Дунсви

РНО С ОРИГИ

инж.З.Т.Димитрова

Изх. № 5204046163 / 09.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F21466, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ЮГ, планоснимачен номер от квартал 36, УПИ парцел 6 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 105,00		1/1	13 984,70	13 984,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 13984.70 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 13984.70 лв. словом
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046163/09.03.2020 г. на
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , акт 09.03.2020 г.

Подпис:
Издадено: Христова Арангелова



ИЗДАНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III в кв.36, с площ 848кв.м. по плана на Промислена зона-Юг гр.КАРНОБАТ , собственост на община Карнобат съгл.акт за ЧОС № 4590/19.11.2008г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 06.03.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 12296.00(дванадесет хиляди двеста деветдесет и шест лева)

Определената стойност е без ДДС

ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

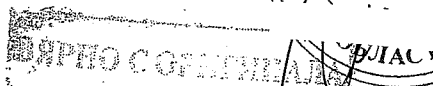
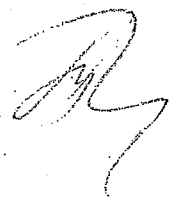
Определяне на пазарна стойност на: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V в кв.36, с площ 1036кв.м. по плана на Промислена зона-Юг гр.КАРНОБАТ , собственост на община Карнобат съгл.акт за ЧОС № 9138/07.02.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 09.03.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 15022.00(петнадесет хиляди двадесет и два лева)

Определената стойност е без ДДС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО по вписванията гр. Карнобат

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

№ 337	11-02-	2020 г.
№ 192	том 1	дело № 1/20 г.
Народна книга: том		стр.
Вписване по ЗС/ПВ		
Служба по вписванията:		
СЪДИЯ ПО		

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Димитров
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО

(име, фамилия)



АКТ № 9137

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 46

Досие: 9137

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; Решение на ОбС Карнобат от 29.12.2007г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II (втори) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона "ЮГ" гр.КАРНОБАТ, с площ 818 кв.м. (осемстотин и осемнадесет кв.м.), отреден за животновъдни и производствено складови дейности.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, промишлена зона "ЮГ" кв. 36, упи II по ПРЗ одобрен с Решение на ОбС Карнобат от 29.12.2007г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: упи I и упи VII-361 Изток: улица Юг: упи III Запад: упи IV
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9887,20 лв.



ВЕРНО

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул. "България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТ ОСЪСТАВИТЕЛ:	Михаела Тодорова – мл.експерт „ОС”: <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО	
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС	
<p>УТВЪРЖДАВАМ</p> <p><i>(подпис и печат)</i></p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА</p> <p>Георги Иванов Димитров</p> <p>(име, презиме, фамилия)</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията:</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> <p>.....</p> <p>(име, презиме и фамилия)</p>
<p>АКТ № 4590</p> <p>ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</p>	
<p>Регистър: 23</p> <p>Картотека: 30</p> <p>Досие (РЗ): 4590</p>	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.11.2008 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III /трети / от квартал 36 /тридесет и шести / по ПРЗ Промислена зона „ЮГ“ на гр. КАРНОБАТ, одобрен с Протокол 03 от 29.12.2007г. на Общински съвет Карнобат, с площ 848.00 / осемстотин четиридесет и осем / кв.м., отреден „ за животновъдни и произв. - скл. дейности“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, промишлена зона „ЮГ“, кв. 36, ули III
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули II Изток: улица Юг: ули IV Запад: ули IV
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4466.20 лева
7. БИВИШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	

ВАРНО С ОРИГИН

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, ИН по ЗДДС BG000057026 ; ЕИК 000057026	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Боянка Димитрова Стоянова - гл. специалист „УОСИП“: <p style="text-align: right;">/Подпис/</p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

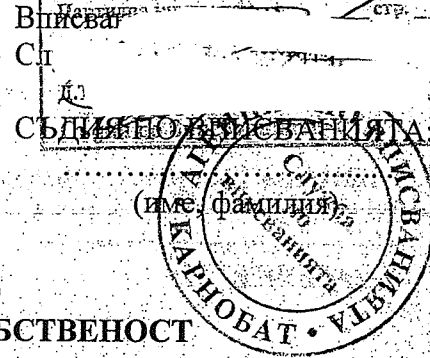
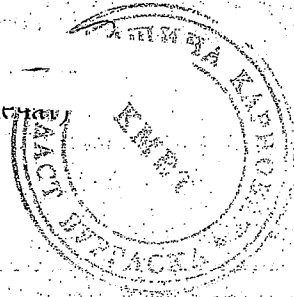


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Служба за описванията гр. Карнобат
 Вх. реп. № 335 / 1/1-02-2020 г.
 Акт № 191 том / дело № /20 г.
 Вписва
 Ст.
 Д.З. 20 г.
СЪДИЯНО ПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)



АКТ № 9138
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 46

Досие: 9138

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; Решение на ОбС Карнобат от 29.12.2007г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V (пéти) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона "ЮГ" гр.Карнобат, с площ 1036 кв.м. (хиляда тридесет и шест кв.м.), отреден за животновъдни и производствено складови дейности.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, промишлена зона "ЮГ" кв. 36, ули V по ПРЗ одобрен с Решение на ОбС Карнобат от 29.12.2007г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули VI Изток: ули IV Юг: улица Запад: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12522,10 лв.



ВЪВЕДЕН С ОПИСВАНИЯТА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРПОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	(ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Михаела Тодорова – мл.експерт „ОС“:

(ПОДПИС)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО по Зписванията гр. Карнобат

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Акть № 200 том 1 / дело № 350 / 07-2020 г.

Чертена книга: том _____ стр. _____

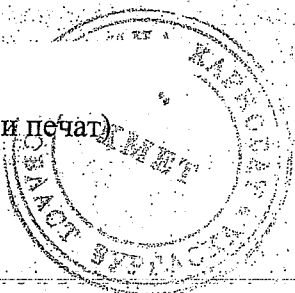
Вписване по ЗСТП
Служба _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
по Зписванията
(име, фамилия) _____

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)



АКТ № 9139
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 46

Досие: 9139

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.02.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; Решение на ОбС Карнобат от 29.12.2007г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (шести) от кв.36 (тридесет и шест) по ПРЗ на промишлена зона "ЮГ" гр.КАРНОБАТ, с площ 1105 кв.м. (хиляда сто и пет кв.м.), отреден за животновъдни и производствено складови дейности.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, промишлена зона "ЮГ" кв. 36, ули VI по ПРЗ одобрен с Решение на ОбС Карнобат от 29.12.2007г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули IV Изток: ули IV Юг: ули V Запад: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12099,10 лв.



КАРНО СОП

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Тодорова – мл.експерт „ОС“:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти, със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI в кв.36, с площ 1105кв.м. по плана на Промислена зона-Юг гр.КАРНОБАТ, собственост на община Карнобат съгл.акт за ЧОС № 9139/07.02.2020г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 07.03.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 16023.00(шестнадесет хиляди двадесет и три лева)

Определената стойност е без ДДС

БЪЛГАРСКО СЪЮЗНО

