

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В С.ОГНЕН, ОБЩ. КАРНОБАТ, ОБЛ.БУРГАС**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 26-00-194 /18.02.2020г. от Джейсън Дейвид Смолек, в качеството си на управител и представляващ „ТЕРРА МАГНА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, област Пловдив, ул.“Родопи“ № 16, ет.2, ап.2, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Огнен, общ.Карнобат, обл.Бургас, представляващ УПИ Х в кв.22 по плана на с.Огнен, с площ 1950 кв.м., отреден за жилищно застрояване, при граници : север – ули XV-75; изток – ули VIII и ули IX; юг – улица; запад – улица, за който е съставен Акт за ЧОС № 8861/04.07.2019г.

„ТЕРРА МАГНА“ ЕООД гр.Пловдив, представлявано от управителя Джейсън Дейвид Смолек, е собственик на масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ 87,00 кв.м., построена в ули X от кв.22 по плана на с.Огнен, ведно с правото на строеж в същия имот, съгласно Нотариален акт № 173, том II, рег.№ 1354, дело № 303 от 2019г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 173, том II, рег.№ 1354, дело № 303 от 2019г. и скица № 162 / 14.02.2020г.

Данъчната оценка на УПИ Х в кв.22 по плана на с.Огнен, общ.Карнобат, с площ 1950,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204045992 /20.02.2020г., е 4581,70 лева (четири хиляди петстотин осемдесет и един лева и 70ст.).

Пазарната оценка на УПИ Х в кв.22 по плана на с.Огнен, общ.Карнобат, с площ от 1950,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е 7488,00 лева (седем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 20/05.02.2020 год. на Общински съвет гр Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год.“, като в раздел III.Б. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА се добави:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X, с площ **1950,00 кв.м**, от квартал **22** по плана на с. Огнен, общ. Карнобат, отреден за жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8861/04.07.2019 г.

II. **Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на „**ТЕРРА МАГНА“ ЕООД**, ЕИК **203485906**, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.“Родопи“ № 16, ет.2, ап.2, представлявано от управителя **Джейсън Дейвид Смолек**, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Огнен, общ.Карнобат, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X** (десет) в **кв.22** (двадесет и две) по плана на с.Огнен, общ.Карнобат, с площ **1950,00 кв.м**, отреден за жилищно застрояване, при граници : север – ули XV-75; изток – ули VIII и ули IX; юг – улица; запад – улица, за сумата от **7488,00 лева** (седем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева), без ДДС.

III. „**ТЕРРА МАГНА“ ЕООД** гр.Пловдив, представлявано от управителя **Джейсън Дейвид Смолек**, следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

IV. **Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия съобразно настоящите решения.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



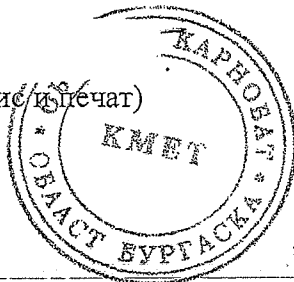
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Ак № 144 / 2276 / 12-07-2019
 / дело № /20
 Вписване по ЗСЛП
 Служба по вписванията:
 КМЕТ
 Кв. № / 20
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСЛП
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 (име, фамилия)

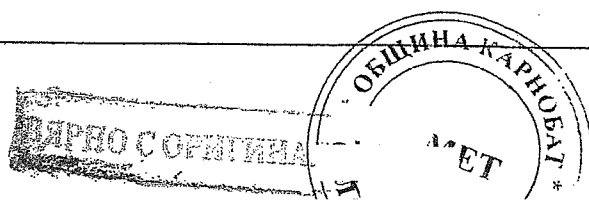



АКТ № 8861
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 45

Досие: 8861

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-158 / 27.06.2019г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X (десети) от кв.22 (двадесет и две) по плана на с.ОГНЕН, с площ 1950 кв.м. (хиляда деветстотин и петдесет кв.м.), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ОГНЕН, община Карнобат, област Бургас, кв. 22, ули X по ПУП одобрен със Заповед № 3314/28.10.1930г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули XV-75 Изток: ули VIII и ули IX Юг: улица Запад: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3912,50 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС ВГ 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Тодорова – мл.експерт „ОС”: <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С удостоверение №270/12.03.1992г. е признато право на строеж на Манол Тодоров Баев. Съгласно нотариален акт № 113, том II, рег.№ 1065, дело 256/2001г., собственици на осъщественото и признато право на строеж върху имота и на построената в него двуетажна жилищна сграда са Димо Манолинов Димов и Радостин Манолинов Димов. <p style="text-align: right;">ВЕРНО СОРИГИН</p> <p style="text-align: right;"></p>	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 162

Дата: 14.02.2020 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ X от кв. 22
по РП план на

гр./с./ Огнен обл. Бургас,
одобрен със заповед № 3314/28.10.1930 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

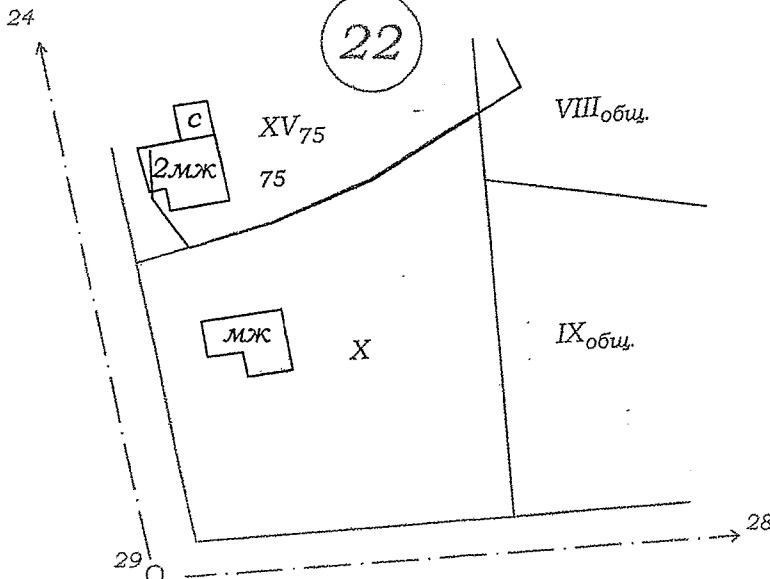
документ за собственост: АЧОС № 8861/
04.07.2019 г.

2. "ТЕРРА МАГНА" ЕООД

документ за собственост: н.а. № 173, т. II, р. 1354,
д. 303/22.05.2019 г.

Скицата се издава по молба вх. № 26-00-185/
и ще послужи за Д "УОС" 12.02.2020 г.
Таксата от 20 лв. е платена с кв. № 112879/
2.02.2020 г.
Копиралния...
Устройство на...
територия...
Проверил...
И. В. Д. Кунева
/инж. Зл. Димитрова/

УПИ X е от 1950 кв.м.



Изм. № 5204045992 / 20.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204Н19952, находящ се в 8467 с.ОГНЕН, плано снимачен номер от квартал 22, УПИ парцел X одобрен през 1930 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 950,00		1/1	4 581,70	4 581,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 4581.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 4581.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

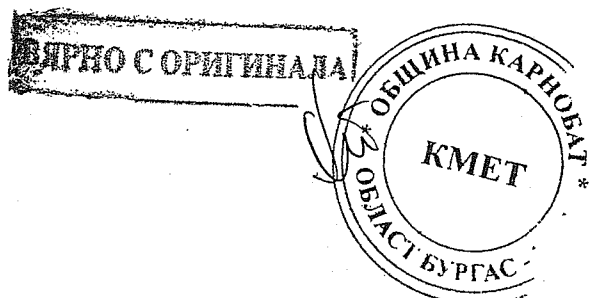
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204045992/20.02.2020 г., за да послужи пред за продажба
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 20.02.2020 г.

Подпис:
Издаде: Надежда Н. Господинова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на : **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X** с площ 1950кв.м. от квартал 22, по плана на с.ОГНЕН, общ.Карнобат, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 8861/04.07.2019г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА РАЧЕВА - оценител на недвижими имоти, със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 07.03.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 7488.00 (Седем хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева.

Определената стойност е без ДДС

