

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 36525.293.4 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 36525.293.3 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ ГР. КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№94-00-855/06.02.2020г. от ЕТ „ХЪРСЕВ-ДИНКО ХЪРСЕВ“, с ЕИК 812037110, за издаване на разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: поземлен имот с идентификатор № 36525.293.4 и поземлен имот с идентификатор № 36525.293.3 по кадастралната карта на землище гр. Карнобат.

Поземлен имот с идентификатор № 36525.293.4 по кадастралната карта на землище гр.Карнобат е с начин на трайно ползване – „за животновъдна ферма“ и е с площ 6115 кв.м. Поземлен имот с идентификатор № 36525.293.3 по кадастралната карта на землище гр.Карнобат е с начин на трайно ползване – „за животновъдна ферма“ и е с площ 7504 кв.м. Двата имота са собственост на ЕТ „ХЪРСЕВ-ДИНКО ХЪРСЕВ“, съгласно Договор за замяна на недвижим имот №ДЗБ-02-27 от 08.05.2009г.

Инвестиционните намерения на Възложителя са: Да обедини ПИ с идентификатор №36525.293.3 и ПИ с идентификатор №36525.293.3 в един имот, като изработи ПУП-ПРЗ в обхват: ПИ с идентификатор № 36525.293.4 и ПИ с идентификатор №36525.293.3 по кадастралната карта на землище гр.Карнобат.

Съгласно чл. 124а, ал. 1, прел. последно от Закона за устройство на територията, изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет, като съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.125 от ЗУТ

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Карнобат

1.ОДОБРЯВА задание за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: ПИ с идентификатор № 36525.293.4 и ПИ с идентификатор №36525.293.3 по кадастралната карта на землище гр. Карнобат и


2.РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план за регулация и застрояване в обхват: ПИ с идентификатор № 36525.293.4 и ПИ с идентификатор №36525.293.3 по кадастралната карта на землище гр.Карнобат.

ПУП – ПРЗ да се изготви съобразно изискванията на Наредба № 8/2001 г.за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

ПУП да се изготви от името на собственика.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:


/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-36414-17.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **36525.293.4**

Гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-703/14.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

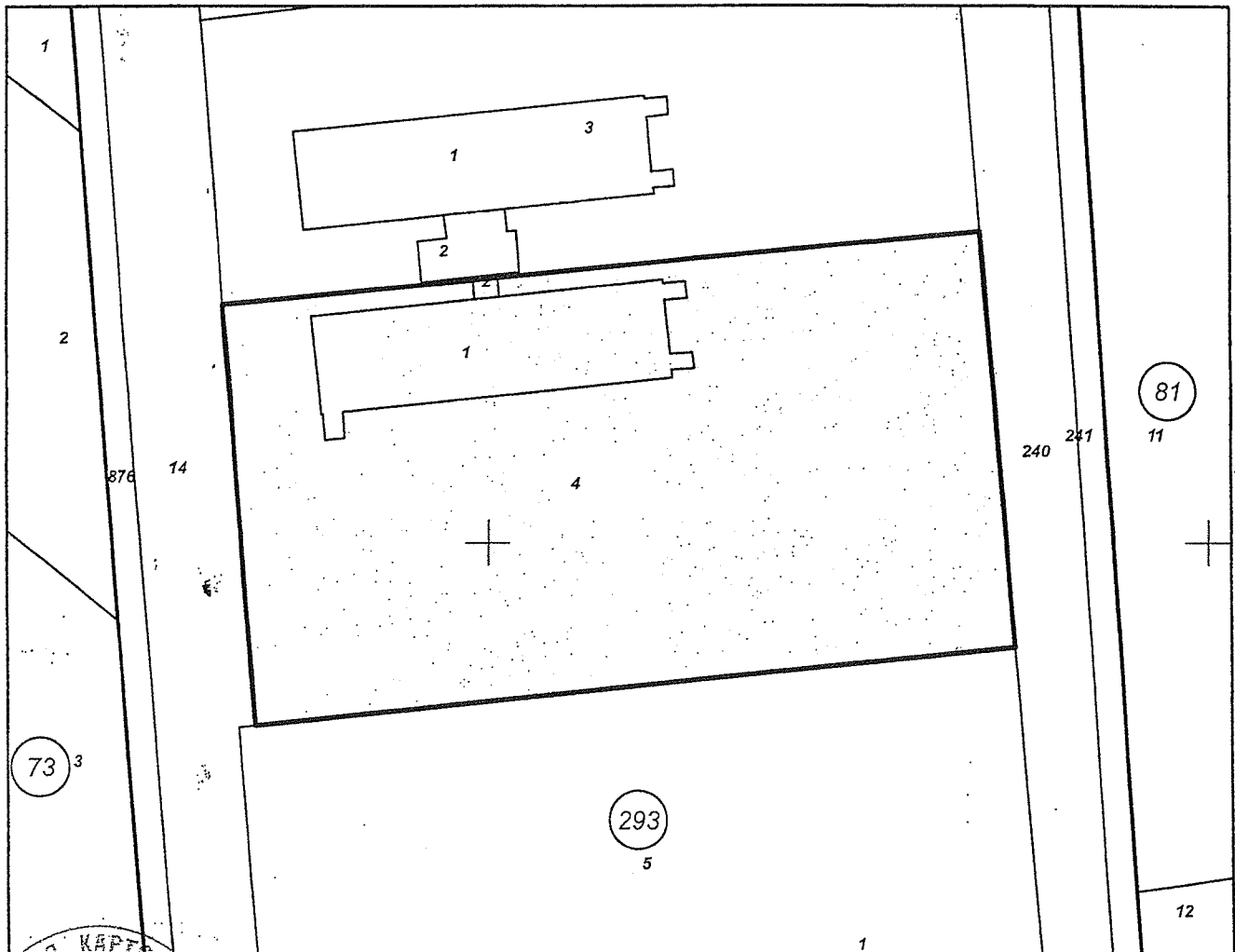
Площ: **6115 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 293004

Скица № 15-36414-17.01.2020 г. издадена въз основа на
Док. № 01-9726-13.01.2020 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-37230-17.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 36525.293.3

Гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/14.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот:

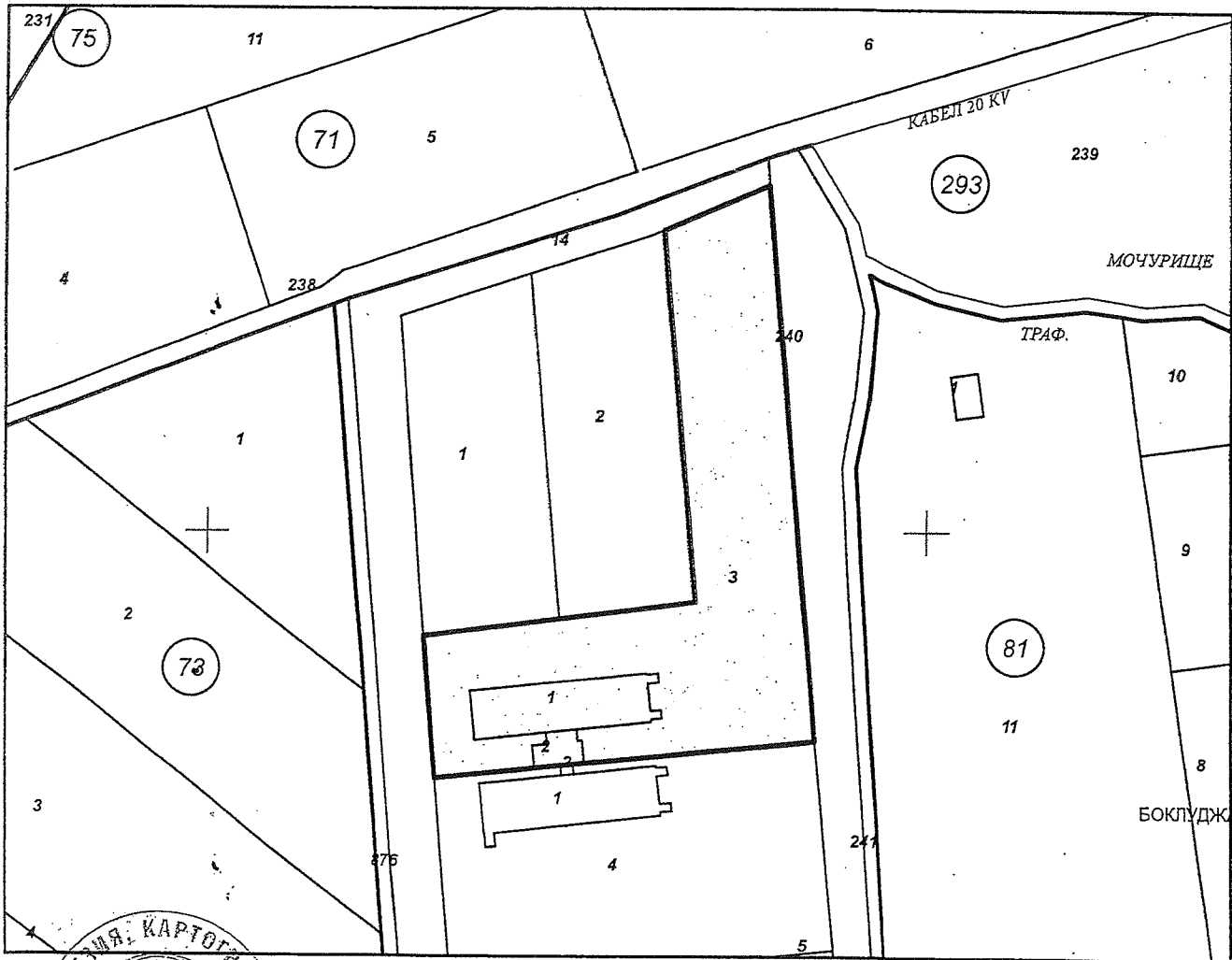
Площ: 7504 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 293003

Скица № 15-37230-17.01.2020 г. издадена въз основа на
документ № 01-9726-13.01.2020 г.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес
20943.60 лв.

Пропорц такса: 173.30 лв.
Обявл. такса: 3.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 176.30 лв.
Сметка № ...063213.....от 08.12.2004 г.
Кв.№ от г.

Вписване по, ЗС / ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № от г.
Акт № том дело №
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗС/ПВ
Кв.№
СЪДИЯ ПРЪ В ПИСВАНИЯ



НОТАРИАЛЕН АКТ

за: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 64 , том XIX , Рег.№ 10203 , дело № 2027 от 2004 год.

---Днес 08.12.2004 г. - осми декември две хиляди и четвърти години
подписаният ТАНЬО БЕЛИКОВ - Нотариус с рег. № 323 в регистъра на
Нотариалната камара, с район на действие - Карнобатски районен съд, в
канцеларията ми в град Карнобат, област Бургаска се явиха от една страна,
ГЕОРГИ БОЗАКОВ с ЕГН притежаващ лична карта

издадена на г. от МВР Бургас и ДИМИТРИНКА
БОЗАКОВА с ЕГН притежаваща лична карта

издадена на 14.10.2000 г. от МВР Бургас, двамата съпруга с
постоянен адрес: град Карнобат, ул. "Рила" № 11, област Бургаска, наричани по
- долу за краткост ПРОДАВАЧИ и от друга страна ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ
"ХЪРСЕВ - ДИНКО ХЪРСЕВ" със седалище и адрес на управление: град
Карнобат, ул. "Иван Рилски" № 32, област Бургаска, регистриран по фирм. №
№ 3693/1990 г. по описа на Бургаски окръжен съд, с № от НДР 1023001086 и
идентификационен код по БУЛАСТАТ : 10, представляван от ДИНКО
ГЕОРГИЕВ ХЪРСЕВ с ЕГН с постоянен адрес: град Карнобат,
ул. "Иван Рилски" № притежаваща лична карта № издадена на

01.20 г. от МВР Бургас, наричан по - долу за краткост КУПУВАЧ и като
като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт
на втория молила, същите ми заявиха че сключват следният договор за
покупко - продажба на недвижим имот, а именно:

---ГЕОРГИ ПЕТРОВ БОЗАКОВ в съпругата му ДИМИТРИНКА ИВАНОВА
БОЗАКОВА продават на ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ "ХЪРСЕВ -
ДИНКО ХЪРСЕВ", представляван от ДИНКО ГЕОРГИЕВ ХЪРСЕВ
притежаваните от тях недвижими имоти - съпругеска имуществена община,
находящи се в землището на град Карнобат, ЕКАТТЕ 36525, област Бургаска,
именно:

---1. Самостоятелен обект - масивен КРАВАРНИК със застроена площ от 660 (шестстотин шестдесет и шест) квадратни метра, съставляващ имот №
29300301 (двеста деветдесет и три хиляди и трети, нула първи), застроен
масивна двуетажна БИТОВА СГРАДА със застроена площ от 97.00 (деветдесет
и седем) квадратни метра, съставляваща имот № 29300302 (двеста деветдесет
и три хиляди и трети, нула втори), построени в поземлен имот - държавен
поземлен фонд - МЗГ, с начин на трайно ползване - кравеферма, площта с размер
от 7.505 дка (седем декара петстотин и пет квадратни метра), образуван

Землящ имот № 293003 (двеста деветдесет и три хиляди и трети) по плана на землището на град Карнобат, при граници на имота: № 293002 - кравеферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ, № 293014 - полски път, № 000240 - пасище, мера на Община Карнобат, № 293004 - кравеферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ, № 293014 - полски път, № 293001 - кравеферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ.

2. Самостоятелен обект: масивен **КРАВАРНИК** със застроена площ от 666.00 (шестстотин шестдесет и шест) квадратни метра, съставляващи имот № 29300401 (двеста деветдесет и три хиляди и четвърти нула първи), заедно с **СТРАДА** с друго предназначение със застроена площ от 9.00 (девет) квадратни метра, съставляващи имот № 29300402 (двеста деветдесет и три хиляди и четвърти нула втори), построени в поземлен имот - държавен поземлен фонд - МЗГ, с начин на трайно ползване - кравеферма, целият с площ от 6.116 декара (шест и шестнадесет квадратни метра), образуват поземлен имот № 293004 (двеста деветдесет и три хиляди и четвърти) по плана на землището на град Карнобат, при граници на имота: № 293003 - кравеферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ, № 293014 - полски път, № 293005 - кравеферма на Държавен поземлен фонд - МЗГ, № 000240 - пасище, мера на Община Карнобат.

III. Продажната цена на горесъописаните в пункт първи и втори недвижими имоти е 12 500.00 (дванадесет хиляди и петстотин) лева, която сума **ПРОДАВАЧИТЕ** заявява, че са получили изцяло и в брой от **КУПУВАЧА** преди подписването на настоящия договор.

IV. Данъчната оценка на описаните по горе недвижими имоти е 20943.60 (двадесет хиляди деветстотин четирдесет и три лева и шестдесет стотинки).

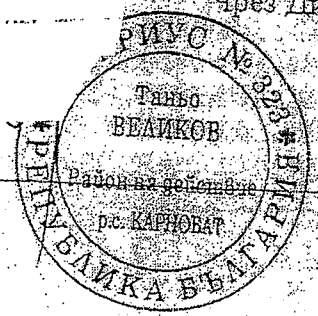
V. Купувачът **ЕДНОЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ "ХЪРСЕВ - ДИНКО ХЪРСЕВ"**, представляван от **ДИНКО ГЕОРГИЕВ ХЪРСЕВ** заявя, че е съгласен и купува от **ГЕОРГИ ПЕТРОВ БОЗАКОВ** и **ДИМИТРИНКА ИВАНОВА БОЗАКОВА**, отговорността на горесъописаните недвижими имоти при цена и условия, определени в настоящия нотариален акт.

Като се уверих, че продавачите са собственици на имотите, които продават и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших представения ми нотариален акт, който се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариус **ТАНЬО ВЕЛИКОВ**.

При извършването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: **Постановление за възлагане на недвижим имот от 23.09.2004 г. на Съдия - изпълнител при РС Карнобат; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 1981/03.11.2004 г. на ИРМ Карнобат; Скини на имоти; Удостоверение за актуално състояние на БОС от 01.09.2004 г.; Декларации за гражданство и гражданско състояние; Декларация по чл.226, ал.1 от ДПК; Квитанции за платени такси.**

ПРОДАВАЧИ:
1. _____ (Георги П. Бозаков)
2. _____ (Димитринка Бозакова)
КУПУВАЧ: _____ (ЕТ "Хърсев - Динко Хърсев" Чрез Динко Г. Хърсев)

НОТАРИУС:



ДОГОВОР
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ДЗБ-02-27 / 08.05.2009г.

На основание чл.27, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ и чл.45, ал.10 от ППЗСНЗЗ, във връзка със Заповед №РД16-193 от 10.02.2009г. се сключва настоящия договор за замяна между **Министъра на земеделието и храните** – **ВАЛЕРИ ЦВЕТАНОВ**, ЕПН, представляван от Селим Иса - Директор на Областна дирекция "Земеделие" - гр.Бургас, ЕПН, ул.к. №1, издадена на 02.02.2009г. от МВР, и **ДИНКО ХЪРСЕВ** гр.Карнобат, ЕПН, ул.к. №10, издадена на 02.02.2009г. от МВР-Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, област Бургас, община Карнобат, ул. "Иван Рилски" №32, за следното:

I. Министърът на земеделието и храните, чрез изпълненика си Селим Иса, отстъпва правото на собственост на ЕТ „ХЪРСЕВ – ДИНКО ХЪРСЕВ“ гр.Карнобат, чрез представляващия го Динко Хърсев, върху следните недвижими имоти в землището на гр.Карнобат, община Карнобат, област Бургас, с обща площ 13,621 дека (словом: **тринадесет декара шестстотни двадесет и един кв.м.**) земя - частна държавна собственост, както следва:

• **имот №293003, категория III, по картата на възстановената обственост на землище гр.Карнобат, област Бургас, землище гр.Карнобат ЕКАГТЕ 36525:**
(словом: **седем декара петстотни и пет кв.м.**), представляващ прилежаща площ към обект "Краварник и битовка", при граници и съседи по приложената скица, както следва: имот №293002 – кравеферма на ДПФ-МЗГ; имот №293014 – полски път на Община Карнобат; имот №000240 – пасище, мера на Община Карнобат; имот №293004 – кравеферма на ДПФ-МЗГ; имот №293014 – полски път на Община Карнобат; имот №293001 – кравеферма на ДПФ-МЗГ.
Имотът е с цена **23 078 лв.** (словом: **двадесет и три хиляди седемдесет и осем лв.**), съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Карнобат, оценка на земята.

• **имот №293004, категория III, по картата на възстановената обственост на землище гр.Карнобат, област Бургас, землище гр.Карнобат ЕКАГТЕ 36525:**
(словом: **шест декара сто и шестнадесет кв.м.**), представляващ прилежаща площ към обект "Краварник и помощна сграда", при граници и съседи по приложената скица, както следва: имот №293003 – кравеферма на ДПФ-МЗГ; имот №293014 – полски път на Община Карнобат; имот №293005 – кравеферма на ДПФ-МЗГ; имот №000240 – пасище, мера на Община Карнобат.
Имотът е с цена **18 807 лв.** (словом: **осемнадесет хиляди осемстотни и седем лв.**) съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Карнобат, оценка на земята.

II. В замяна на отстъпените и описани в пункт I недвижими имоти, ЕТ „ХЪРСЕВ ДИНКО ХЪРСЕВ“ гр.Карнобат, чрез представляващия го Динко Георгиев Хърсев, отстъпва на Държавата, в лицето на Министъра на земеделието и храните, **79,562 дека** земеделска земя разпределена по общини, землища и имоти, както следва:

община Карнобат, област Бургас, землище с Екзарх Антипово ЕКАТТЕ 27169:
имот №028200, местност „Старите лозя“ – нива с площ 14,977 дка (словом: четиринадесет дка деветстотин седемдесет и седем кв.м.), III категория, при граници и съседи: имот №028071 – нива на наследна Кръстю Атанасов Македонски; имот №028083 – полски път на Община Карнобат; имот №028074 – нива на Валентия Димчев Кралев; имот №028075 – пасище, мера на кметство с.Екз.Антипово; имот №028072 – нива на Иван Мушев Мушев и др.

Имотът е с цена 10 484 лв. (словом: десет хиляди четиристотин осемдесет и четири лв.), съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Карнобат, оценка на земята.

имот №053176, местност „Батакълка“ – нива с площ 12,576 дка (словом: дванадесет дка петстотин седемдесет и шест кв.м.), IX категория, при граници и съседи: имот №053175 – нива на Дичо Вълков Маджаров; имот №053120 – нива на Георги Петков Джабаров; имот №053004 – нива на наследна Стоянка Дамона Георгиева; имот №053177 – нива на Йовка Николова Неделчева и др.; имот №053055 – полски път на Община Карнобат.
Имотът е с цена 1 207 лв. (словом: хиляда двеста и седем лв.), съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Карнобат, оценка на земята.

община Карнобат, област Бургас, землище с Искра ЕКАТТЕ 32809:
имот №064008, местност „Мералъка“ – нива с площ 7,000 дка (словом: седем дка), III категория, при граници и съседи: имот №064009 – нива на Михо Алексиев Михов; имот №064032 – нива на Милка Сталева Попова; имот №064033 – нива на Стефка Димитрова Шкодрова; имот №064007 – нива на Злати Великов Димов; имот №000197 – полски път на Община Карнобат.
Имотът е с цена 4 550 лв. (словом: четири хиляди петстотин и петдесет лв.), съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Карнобат, оценка на земята.

община Карнобат, област Бургас, землище гр.Карнобат ЕКАТТЕ 36525:
имот №285036, местност „Гердеме“ – нива с площ 6,000 дка (словом: шест дка), III категория, при граници и съседи: имот №285026 – нива на Стойка Добрева Рапчева; имот №000863 – полски път на община Карнобат; имот №285037 – нива на Господян Димитров Стоев и др.; имот №285015 – нива на Теодора Атанасова Иванова.
Имотът е с цена 3 750 лв. (словом: три хиляди седемстотин и петдесет лв.), съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Карнобат, оценка на земята.

община Страджка, област Ямбол, землище с Правдино ЕКАТТЕ 58003:
имот №018057, местност „До село юг“ – нива с площ 1,010 дка (словом: един дка десет кв.м.), III категория, при граници и съседи: имот №000343 – населено място на с.Правдино; имот №018054 – нива на наследна Добри Димитров Ангелов; имот №000734 – дере на Община Страджка; имот №000374 – вътрешна река на Дължавата-МОСВ; имот №018003 – нива на наследна Еньо Жеков Господинов.
Имотът е с цена 606 лв. (словом: шестстотин и шест лв.), съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Страджка, оценка на земята.

имот №034024, местност „Мазников кайрак“ – нива с площ 26,001 дка (словом: двадесет и шест дка един кв.м.), IV категория, при граници и съседи: имот №000150 – дере на Община Страджка; имот №034023 – нива на Господян Иванов Георгиев; имот №034049 – полски път на Община Страджка; имот №034031 – нива на Петко Стайков Жеков.
Имотът е с цена 14 534 лв. (словом: четиринадесет хиляди петстотин тридесет и четири лв.), съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Страджка, оценка на земята.

* имот №042002, местност „Чепишеви пиви“ – нива с площ 11,999 дка (словом: единадесет дка деветстотин деветдесет и девет кв.м.), IV категория, при граници и съседни имот №042014 – нива на Петра Грудева Динева; имот №042013 – нива на Божко Ангелов Божков; имот №042012 – нива на Кръстьо Атанасов Николов; имот №000511 – полски път на Община Стралджа; имот №042003 – нива на насл.на Димитър Иванов Налбантов; землищна граница.

Имотът е с цена **6 450 лв.** (словом: шест хиляди четиристотин и петдесет лв.), съгласно, определената от лицензиран оценител и заверена от ОСЗ – Стралджа, оценка на земята.

III. Страните по договора са съгласни замяната да се извърши независимо от разликата в стойността на имотите.

IV. Разходите по извършване на настоящата сделка се поемат от заместителя **ЕТ „ХЪРСЕВ – ДИНКО ХЪРСЕВ“** гр.Карнобат, чрез собственика Динко Хърсев.

V. Страните по настоящия договор за замяна декларират, че имотите, чиято собственост те отстъпват в замяна не са обременени с тежести, че същите имоти или части от тях не са продадени на трети лица, към момента на влизане в сила на договора няма да бъдат обременени под наем, не са обект на съдебен спор и трети лица не могат да предявят никакви претенции по отношение на собствеността на тези имоти.

При неверни данни изправната страна има право да развали договора.

VI. Настоящият писмен договор подлежи на вписване в службите по вписванията по местонахождението на имотите по т.І и т.ІІ на договора. Нотариална форма не е необходима.

VII. Заместителят **ЕТ „ХЪРСЕВ – ДИНКО ХЪРСЕВ“** гр.Карнобат, чрез собственика Динко Хърсев, се задължава да представи в десетдневен срок на Областната дирекция "Земеделие" - Бургас два екземпляра от вписания договор.

VIII. Върху заплатените режийни вноски заместителят дължи данък добавена стойност.

При съставяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед №РД46-193 от 10.02.2009г.
2. Удостоверение за актуално състояние №20090218104129 / 18.02.2009г. на Агенцията по вписвания;
3. Решение от 03.10.1990г. на БОС за регистрация на ЕТ „ХЪРСЕВ - ДИНКО ХЪРСЕВ“ гр.Карнобат;
4. Нот.акт №64, том XIX, рег.№10203, дело №2027/2004г.;
5. Акт за частна държавна собственост №4139 от 04.04.2007г.;
6. Акт за частна държавна собственост №4140 от 04.04.2007г.;
7. Скици на имотите (2 броя), описани в пункт I на договора;
8. Експертни оценки (2 броя) за определяне на цената на имотите, описани в пункт I на договора, изготвени от лицензиран оценител, заверени от ОСЗ - Карнобат;
9. Данъчни опешки (2 броя) на имотите, описани в пункт I на договора;
10. Договор за доброволна делба на съсобствени земеделски земя, №49, том VIII, вх.рег.№5669/04.08.2005г.;
11. Н.а.№185, том XV, рег.№9140, дело №1843/2006г.;

12. Договор за доброволна делба на съсобствени земеделски земи, №189, том VI, вх.рег.№3969/10.07.2007г.;
13. Н.а.№105, том IX, рег.№9099, дело №828/2005г.;
14. Скици (7 броя) на имотите, описани в пункт II на договора;
15. Експертниopsisки (7 броя) за определяне на цената на земеделските земи, описани в пункт II на договора, изготвени от лицензиран оценител, заверени от ОСЗ – Карнобат и ОСЗ – Страджа;
16. Удостоверения за липса на тежести (7 броя) за имотите, описани в пункт II на договора, издадени от Агенция по вписванията;
17. Платежен документ от 18.03.2009г. за сумата от **304 лв. (словом: триста и четири лв.)**, представляваща доплащане на разликата в стойността на заменяните имоти, платена от заместителя по сметката на Министерство на земеделието и храните в БНБ - ЦУ - София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD;
18. Платежен документ от 18.03.2009г. за режийна вноска с ДДС в размер на **251,30 лв. (словом: двеста петдесет и един лв. 30 ст.)** платена от заместителите по сметката на МЗХ в БНБ - ЦУ - София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD;
19. Платежен документ от 18.03.2009г. за платен местен данък по ЗМДГ в размер на **837,70 лв. (словом: осемстотин тридесет и седем лв. и 70 ст.)**.

Настоящият договор се изготви в девет еднообразни екземпляра, два за Областна дирекция "Земеделие" - Бургас, два за ЗАМЕНИТЕЛЯ, два за Службата по вписвания - Карнобат, два за Службата по вписвания - Ямбол и един за Областна администрация - Бургас.

ЗАМЕНИТЕЛЯ

.....

Динко

Васил

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:

.....



Задание

за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 36525.393.3 и поземлен имот с идентификатор 36525.393.4 в гр. Карнобат с ЕКАТТЕ 36525, община Карнобат

Възложител: ЕТ „ХЪРСЕВ-ДИНКО ХЪРСЕВ“
АДРЕС: гр.Карнобат, ул.Иван Рилски №:

В качеството си на собственик ЕТ „ХЪРСЕВ-ДИНКО ХЪРСЕВ“ , гр.Карнобат, с ЕИК) представлявано от Динко Хърсев на поземлен имот с идентификатор 36525.393.3 и поземлен имот с идентификатор 36525.393.4 в гр. Карнобат с ЕКАТТЕ 36525, община Карнобат, видно от Договор за замяна на недвижим имот №ДЗБ-02-27/08.05.2009г. вписан в агенцията по вписвания под №135, том VII, рег.№2234 от 20.05.2009г.

Желая да ми бъде разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за горепосочените имоти.

Имот с идентификатор 36525.393.3 се намира в гр. Карнобат , община Карнобат, област Бургас.

Той е с площ от 7504кв.м.

Имот с идентификатор 36525.393.4 се намира в гр. Карнобат , община Карнобат, област Бургас.

Той е с площ от 6115кв.

Необходимо е да бъде изработен подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 36525.393.3 и поземлен имот с идентификатор 36525.393.4 в гр. Карнобат с ЕКАТТЕ 36525, община Карнобат с цел обединяване на двата имота. Имотите са с начин на трайно ползване за животновъдна ферма. Необходимо ми е да изградя доилна зала.

Проекта да съдържа : План за регулация в М1:1000, План за застрояване в М1:1000, обяснителна записка, Ел. схема, ВиК схема.

Заданието е изготвено в съответствие с чл.125 от ЗУТ.

Възложител:.....