

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8100, бул. "България" № 12
Регистрационен индекс и дата
131/10.03.20

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Вх. № 08 - 00 - 82
Дата 10.03.2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост в с.Сигмен, общ.Карнобат.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти отредени за «жилищно застрояване» по плана с.Сигмен. Проявен е интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот: упи II-общ от кв.29 с площ 815,00 кв.м., дворно място, собственост на община Карнобат съгласно акт за частна общинска собственост № 1200/22.02.2001 г.

Същият не е включен в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“

Считам за целесъобразно, имот УПИ II-общ от кв.29 по плана на с.Сигмен, общ.Карнобат да бъде включен в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“ и да бъде продаден от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имота:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв.	Пазарна оценка/лв.
1200/22.02.2001 г.	Сигмен	УПИ II-общ, кв.29	815.00	2044.00	3129.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат допълва „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Карнобат за 2020 година“ както следва:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II –общ(втори, общински) от кв.29 (двадесет и девети) по плана на с.Сигмен, общ.Карнобат, с площ **815,00** (осемстотин и петнадесет) кв.м., отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 1200/22.02.2001г.

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал 1 т.8 от ЗМСМА, чл 35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон, **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имот – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II –общ(втори, общински) от кв.29 (двадесет и девети) по плана на **с.Сигмен, общ.Карнобат,** с площ **815,00** (осемстотин и петнадесет) кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 1200/22.02.2001г., при граници : север – улица; изток – ули III-общ; юг – улиVIII-общ и ули IV – общ. ; запад – ули I-общ.;с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3129.00 /три хиляди, сто двадесет и девет / лева без ДДС.**

III. Продажбата на имота по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 201.....

Дата: 25.02. / 2020 г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ II - общ. от кв. 29.....

по ЗРП..... план на

гр./с./ Сигмен..... обл. Бургас,

одобрен със заповед № 537/26.09.1989 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат.....

документ за собственост: АЧОС № 1200/22.02.2001 г.

2.....

документ за собственост:

Скицата се издава по молба вх. № 93-00-44/
и ще послужи за Дирекция УОС 24.02.2020 г.

Таксата от лв. е платена с кв. № служебно

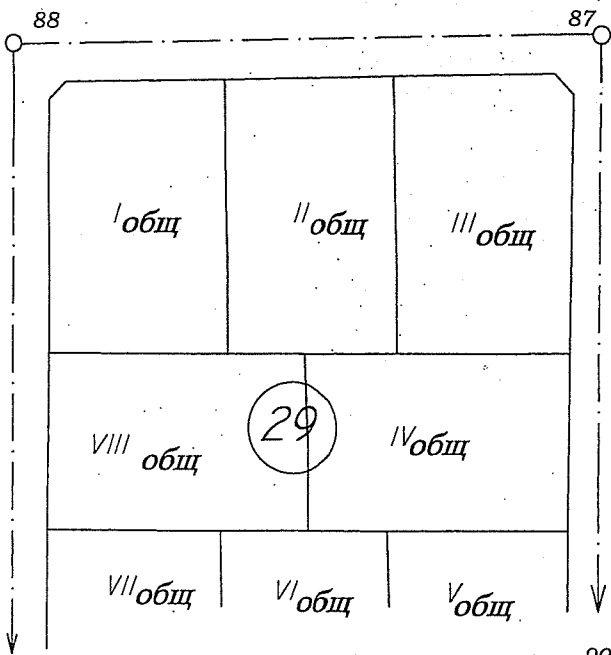
Копиал Дирекция
"Устройство на
територията"

Г/ Иванова/

Проверил:

/инж. Зл. Димитрова/

УПИ II-общ. е от 815 кв. м.



ВЪРНО СОБИЕ

Изх. № 5204046066 / 26.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложенияс № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 760, находящ се в 8438 с.СИГМЕН, планоснимачен номер от 1989 квартал 29, УПИ парцел 2 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя. идентификатор:	815,00		1/1	2 044,00	2 044,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 2044.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 2044.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 02050104 / 20.02.2002 ,партида M104_020220

Име, презиме, фамилия ЕИК по БУЛСТАТ Общо по вид задължение,
лв.

ОБЩИНА КАРНОБАТ

000057026

Няма непогасени
задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204046066/26.02.2020 г., за да послужи пред ПРОДАЖБА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 26.02.2020 г.

Подпис:

Издаде: Пеня



Област Бургас

КОПИО С ОРЪЖИНАЛА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: К Л Р Н О Г

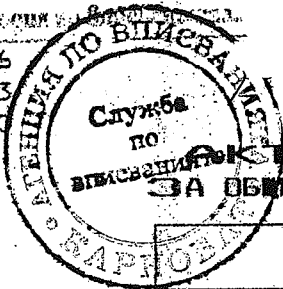
№ 1383 / 13.03.07
 № 16 / IV / 049

ОДОБРЯВАМ

(печат)

ЕТ: инж. АТАНАС АНГАСОВ
 (име и фамилия)

Регистър 6
 Картотека 23
 Досие (РЗ) 1200

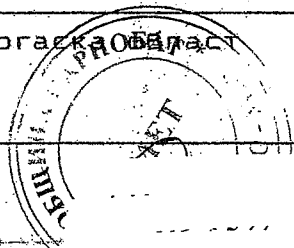


ОБЪКТ N: 1200
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с.СИГМЕН,Бургаска област.

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22. 2.2001 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56,чл.2 ал.1 т.4 от ЗОС и пар.42 от ПЗРна ЗИД на ЗОС.Счита се за общинскиот 1.VI.1996 г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ДВОРНО МЯСТО с площ 815 кв.м. образуващо парцел II общински в квартал 29 по плана на с.СИГМЕН, Бургаска област.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ – име, адрес	
6.№ и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.СИГМЕН Бургаска област Квартал 29; Парцел II об.
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-парцел III общински ЗАПАД-парцел I общински СЕВЕР-улица ЮГ -парцел VII общ. и IV общ.



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
КМЕТСТВО-СИГМЕН

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Боянка Димитрова Стоянова - Специалист "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

към т.3:Базисна цена определена по гл.VIIот ППЗДС-978.00 лева.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на : **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II с площ 815кв.м. от квартал 29, по плана на с.СИГМЕН, общ.Карнобат, собственост на община Карнобат** съгласно акт за ЧОС № 1200/22.02.2001г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА РАЧЕВА - оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 08.03.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 3129.00 (Три хиляди сто двадесет и девет) лева

Определената стойност е без ДДС

