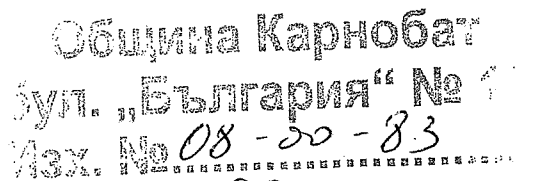
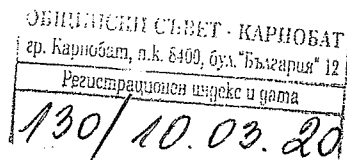


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА 10.03.2020

**ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земеделска земя – общинска собственост под аренда, за създаване и отглеждане на трайни насаждения

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Карнобат е депозирано инвестиционно намерение с вх.№ 26-00-168 от 10.02.2020 г., за създаване на трайни насаждения в поземлен имот 36525.241.41 по КККР в землището на гр.Карнобат. За имота имаше сключен договор за наем, но по искане на наемателя, същия беше прекратен предсрочно, считано от 30.09.2020 г.

Същият не е включен в „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Карнобат за 2020 година“, но поради проявения интерес и липсата на наемател/арендатор от 01.10.2020 г., считам за целесъобразно същият да бъде включен в програмата. Имотът ще бъде предоставен за създаване и отглеждане на трайни насаждения, след провеждането на публичен търг.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) , във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, допълва „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Карнобат за 2020 година“ както следва:

- нива, с площ 11,998 дка, VII категория, находяща се в местността „Гердеме“, образуваща поземлен имот с идентификатор 36525.241.41 по КККР в землището на гр.Карнобат, актувана с АЧОС № 3706/09.08.2006 год.,

II. Общински съвет-Карнобат на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.53, ал.2, т.3, от същата наредба, ОПРЕДЕЛЯ за отдаване под аренда, за създаване на трайни насаждения: овощни видове и други трайни насаждения (без лозя) за срок от **25 години**, следния имот:

- нива, с площ 11,998 дка, VII категория, находяща се в местността „Гердеме“, образуваща поземлен имот с идентификатор 36525.241.41 по КККР в землището на гр.Карнобат, актувана с АЧОС № 3706/09.08.2006 год., с базисна годишна арендна цена **35,00 лв./дка**.

III. Отдаването под аренда да се извърши след проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат.

IV. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-170001-19.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 36525.241.41

Гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/14.03.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ГЕРДЕМЕ

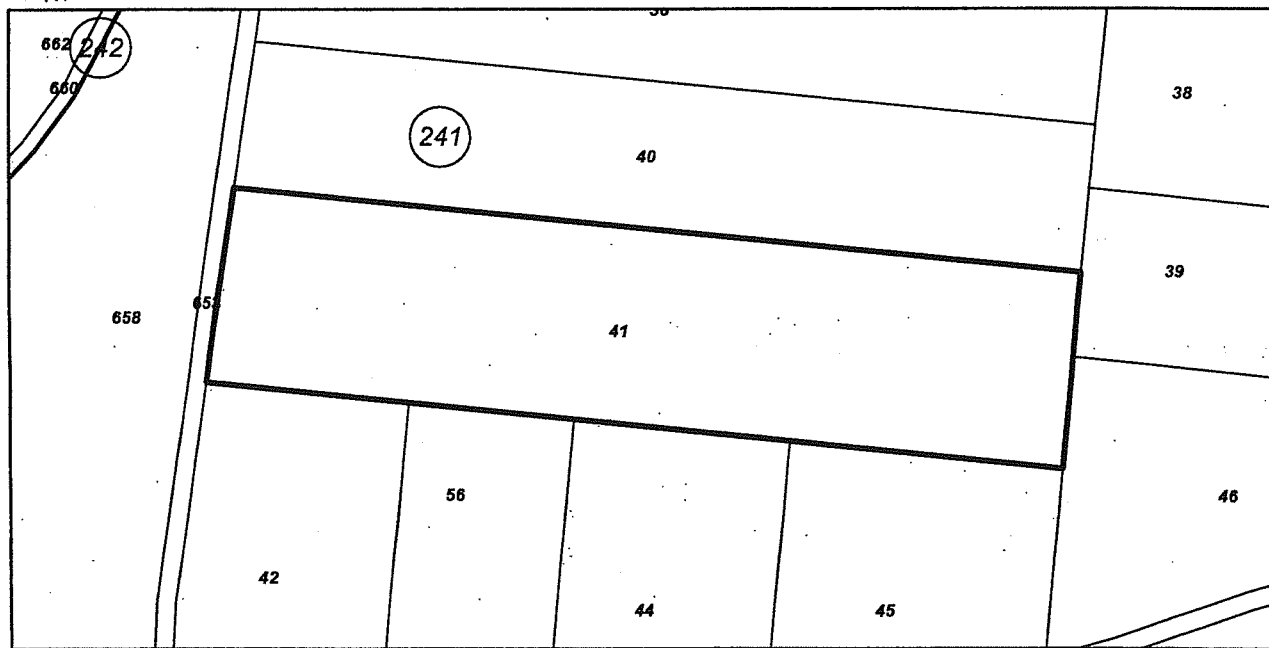
Площ: 11998 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 241041

Съседни: 36525.241.42, 36525.241.56, 36525.241.44, 36525.241.45, 36525.241.46, 36525.241.39,  
36525.241.653, 36525.241.40

Собственици:

1. 000057026, ОБЩИНА КАРНОБАТ

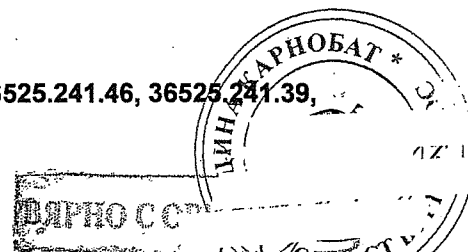
Няма данни за идеалните части

Договор за замяна по чл.27, ал.1 от ЗОС № 275 том II рег. 780 от 30.01.2006г., издаден от КАРНОБАТСКИ  
РАЙОНЕН СЪД

Носители на други вещни права:

няма данни

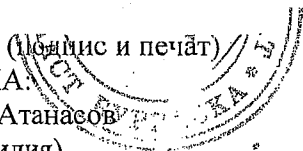
Скица № 15-170001-19.02.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-78499-13.02.2020 г.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ.

КМЕТ НА ОБЩИНА  
инж.Атанас Филев Атанасов  
(име, презиме, фамилия)



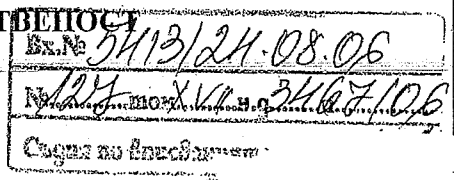
Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, презиме и фамилия)

**АКТ № 3706**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 19

Картотека: 30

Досие (РЗ): 3706



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.08.2006 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС, във връзка с Договор за замяна на недвижими имоти от 25.01.2006г. по вписванията
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. НИВА с площ 12,000 /дванадесет/ дека седма категория, в местността „Гердеме“, образуваща имот с № 241041 /двеста четиридесет и една хиляди четиридесет и едно/ по КВС в землището на гр.КАРНОБАТ.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, местност „ГЕРДЕМЕ“ имот № 241041
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	241042 - нива на Милка Чолакова 241043 - нива на Бенчо Черв Бенчев 241044 - нива на Павлина за Иринкова 241045 - нива на Елена Михайлова 241046 - нива на Антоанета Иванова 241039 - нива на Ангел Пеев 241040 - нива на Димчо Димов 000653 - полски път на Община Карнобат
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	435,60 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	



ВАРНО СО...

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, Булстат 000057026 ; Дан.№ 1023011286	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна .. . Генова – мл. експерт "ОСИП" <p style="text-align: right;">/Подпис/</p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	