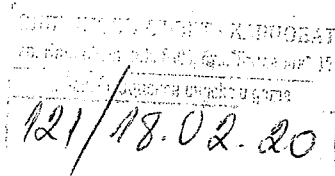


Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 38-00-66  
Дата... 18.02.2020 г.



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩНСКА  
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „КОКИЧЕ“ №2**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-5817 / 31.10.2019г. от Катя Димитрова Миткова , с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.“Елин Пелин“ № 59, за закупуване на недвижим имот – частна общнска собственост, съгласно АЧОС № 3976/30.11.2007г., находящ се в гр.Карнобат, ул.„Кокиче“ № 2, представляващ поземлен имот 2746, за който имот заедно с п.имот 2749 е отреден УПИ XII-2746,2749 в кв.142 по плана на гр.Карнобат, отреден за жилищно застрояване. Площта на п.имот 2746 в рамките на УПИ XII-2746,2749 е 268 кв.м., а площта на целия имот е 635 кв.м.. Поземлен имот 2746 е с граници : север – п.имот-2749; изток – упи XI-2747; юг – ул. „Кокиче“ запад – ул.“Места“.

Катя Димитрова Миткова е собственик на полумасивна жилищна сграда със застроена площ 55,00 кв.м, находяща се в п.имот 2746 и на отстъпеното и осъществено право на строеж в същия, съгласно Нотариален акт № 138, том III, рег.№ 1857, дело № 388 от 2012г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 138, том III, рег.№ 1857, дело № 388 от 2012г. и скица № 952 / 19.11.2019г.

Данъчната оценка на поземлен имот 2746 от УПИ XII-2746,2749 в кв.142 по плана на гр.Карнобат, с площ 268,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204045046 / 09.01.2020г. е 4234,00 лева (четири хиляди двеста тридесет и четири лева).

Пазарната оценка на поземлен имот 2746 от УПИ XII-2746,2749 в кв.142 по плана на гр.Карнобат, с площ от 268,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общнската собственост, е 4268,00 лева (четири хиляди двеста шестдесет и осем лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Катя Димитрова Миткова**, с адрес: гр.Карнобат, ул.“Елин Пелин“ № 59, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, ул.“Кокиче“ № 2, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 2746** (две хиляди седемстотин четиридесет и шест) с площ **268,00 кв.м**, за който имот заедно с п. имот 2749 е отреден УПИ XII-2746, 2749, в квартал 142 (сто четиридесет и две) по плана на гр.Карнобат, при граници на п. имот 2746: север – п.имот -2749; изток – упи XI-2747; юг – ул. „Кокиче“ запад – ул.“Места“, за сумата от **4268,00 лева (четири хиляди двеста шестдесет и осем лева)**, без ДДС.

**II. Катя Димитрова Миткова** следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр.Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия съобразно настоящите решения по осъществяване на продажбата.

ВНОСИТЕ

ГЕОРГИ Д.

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ:

Зписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА  
Георги Иванов Димитров  
(име, презиме, фамилия)

Служба по вписванията:  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, презиме и фамилия)

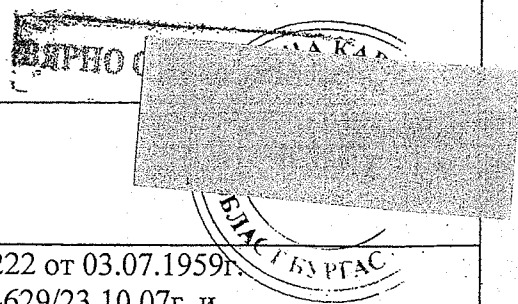
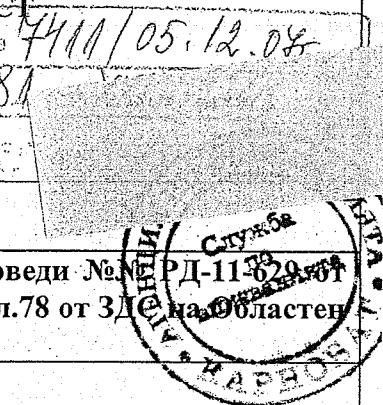
**АКТ № 3976**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**


Регистър: 20

Картотека: 30

Досие (РЗ): 3976

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.11.2007 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, заповеди № РД-11-629/23.10.07г. и РД-11-708/20.11.07г. по чл.78 от ЗД на Областен управител.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-2746,2749</b> /дванадесети за п.и. две хиляди седемстотин четиридесет и шест и две хиляди седемстотин четиридесет и девет/ от кв.142 /сто четиридесет и две/ по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ <b>635,00</b> /шестстотин тридесет и пет/ кв.м, отреден за жилищно строителство. /Застроен/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, ул."Места" кв. 142, ули XII-2746,2749
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули XIII-2750 Изток: ули X-2748 и ули XI-2747 Юг: ул."Кокиче" Запад: ул."Места"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4954,00 лв.
7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата - АДС №№ 221 и 222 от 03.07.1959г. отписани със з-ди №№ РД-11-629/23.10.07г. и РД-11-708/20.11.07г. на Обл.упр.гр.Бургас



8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА ПА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, ИН по ЗДДС BG000057026 ; ЕИК 000057026	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА: С типов договор от 15.09.66г. е отстъпено право на строеж на Съби Иванов Събев и Янка Георгиева Събева върху п.и.2746 /бивш п.ХХХ, кв.13/ С типов договор от 28.07.66г. е отстъпено право на строеж на Георги Христов Чафудов и Станка Д.Чафудова върху п.и. 2749 /бивш п.ХХХІ, кв.13/	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – мл. експерт "ОСИП"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

# СКИЦА

№ 952 / 19.11.2019 г.

М 1:1000

На УПИ XII<sup>2746, 2749</sup>, квартал 142, образуван от имоти 2746 и 2749 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578 от 19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат;

УПИ XII има площ 635 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ XII има следните собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: АЧОС № 3976 от 30.11.2007 г. издаден от Кмет на Община Карнобат

1. За парцела има учредено право на строеж за КАТЯ ДИМИТРОВА МИТКОВА, ЕГН 6811220917, Документ: н.а. № 138 от 11.06.2012 г. издаден от НЕЛИ СТОЯНОВА - НОТАРИУС, том: 3, регистър: 1857, дело: 388

УПИ има следните съсед:

1. улица.
2. УПИ XI от квартал 142
3. УПИ X от квартал 142
4. УПИ XIII от квартал 142

В имота има 1 сграда:

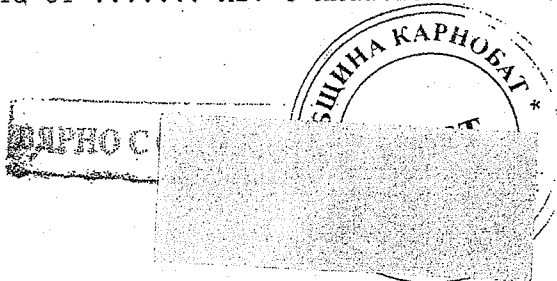
№ 0.2746.1 - 1 етаж, Полумасивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 55 кв.м и В имота има 1 сграда:

№ 0.2749.1 - 1 етаж, Паянтова, Жилищна сграда - еднофамилна, 57 кв.м

Забележка: Площта на имот 2749 е 367кв.м., а площта на имот 2746, в рамките на УПИ XII е 268кв.м.

Скицата ще послужи за Д "УОС".

Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № ..... от ..... г.



Скица  
Израз



Изх. № 5204045046 / 09.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204Н20607, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ, планоснимачен номер 2746 от ..... квартал 142 УПИ парцел XII одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	268,00		1/1	4 234,40	4 234,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 4234.40 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 4234.40 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата  
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204045046/09.01.2020 г., за да послужи пред 3. ПРОДАЖБА.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални от 09.01.2020 г.

Под

КАРНО С ОПИГИНАЦИЯ КАРНО

ОБЛАСТ БУРГАС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** ОБЩИНА - КАРНОБАТ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарна стойност на: Поземлен имот 2746 с площ 268кв.м., който имот заедно с поз.имот 2749 образуват ули XII в кв.142 по плана на гр.КАРНОБАТ, ул. «Кокиче», общинска собственост съгл.АЧОС №3976/30.11.2007г.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА :** 17.01.2020г.

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА :** продажба

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :** 4268.00(Четири хиляди двеста шестдесет и осем ) лева

*Определената стойност е без ДДС*

