

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 00 - 67
Дата 18.02. 2020 г.

120/18.02.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“**

№ 28

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6721 / 27.12.2019г. от Юсеин Мюмюн Ахмед с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.“Стара планина“ № 28, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, ул.„Стара планина“ № 28, представляващ упи ХХІ-3283 в кв.169 по плана на гр.Карнобат, с площ 315 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – ул. „Стара планина“; изток – упи ХХІІ-3284; юг – крайна регулация, запад – упи ХХ-3282, за който е съставен Акт за ЧОС № 9052/09.12.2019г.

Юсеин Мюмюн Ахмед е собственик на масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ 62,00 кв.м и на осъщественото и признато право на строеж в гореописания имот, съгласно Нотариален акт № 187, том V, рег.№ 3193, дело № 687 от 2014г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт № 187, том V, рег.№ 3193, дело № 687 от 2014г.и скица № 1067 / 23.12.2019г.

Данъчната оценка на УПИ ХХІ-3283 в кв.169 по плана на гр.Карнобат, с площ 315,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204045058 / 09.01.2020г., е 4429,50 лева (четири хиляди четиристотин двадесет и девет лева и 0,50 ст.).

Пазарната оценка на УПИ ХХІ-3283 в кв.169 по плана на гр.Карнобат, с площ от 315,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е 4944,00 лева (четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на Юсеин Мюмюн Ахмед с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.“Стара планина“ № 28, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXI-3283** (двадесет и едно за поземлен имот три хиляди двеста осемдесет и три), в квартал 169 (сто шестдесет и девет) по плана на гр.Карнобат, с площ 315,00 кв.м, при граници: север – ул.“Стара планина“; изток – упи XXII-3284; юг – крайна регулация, запад – упи XX-3282, за сумата от **4944,00 лева (четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева), без ДДС.**

II. Юсеин Мюмюн Ахмед следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвянето на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия съобразно настоящите решения по осъществяване на продажбата.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ ДИ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Община Карнобат

рег. № 4405 12-12-2019 г.

Актом № 76 том 14, дело № /20 г.

Наредна книга: том _____ стр. _____

1 / 20 г.

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Димитров
(име, фамилия)



АКТ № 9052

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

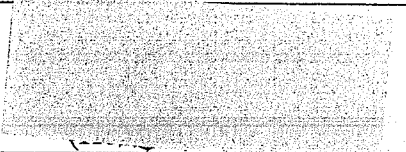
Регистър: 46

Досие: 9052

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.12.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-276/21.11.2019г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXI-3283 (двадесет и едно за п.им. три хиляди двеста осемдесет и три) от кв.169 (сто шестдесет и девет) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 315 кв.м. (триста и петнадесет кв.м.), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул."Стара планина" кв.169; упи XXI-3283 по ПУП одобрен с Решение на ОбС-Карнобат от 30.09.2004г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ул. „Ст.планина“ Изток: упи XXII-3284 Юг: крайна регулация Запад: упи XX-3282
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3981,60 лв.



БЪРНО С

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Тодорова – мл експерт „ОС“:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <p>С Договор от 25.01.1960г. е отстъпено право на строеж на Тодор Вълев Петров върху б.п.ХІІІ в б.к.144 по отменения план на гр.Карнобат от 1958г., който е идентичен с упи ХХІ-3283 от кв.169 по действащия план на града от 2004г.</p> <p>С нотариален акт № 187, том V, рег.№ 3193, дело № 687/2014г. осъщественото право на строеж върху имота заедно с построената жилищна сграда в него са продадени на Юсеин Мюмюн Ахмед.</p>	

СКИЦА

№ 1067 / 23.12.2019 г.

М 1:1000

На имот № 501.3283, за който е образуван УПИ XXI в квартал № 169 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен с ПУП-ПРЗ № Протокол от 30.09.2004 г. на ОБС - Карнобат.

Площта на имота е 314 кв.м.

УПИ XXI има площ 315 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

Имотът е записан на:

§ 1.ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, БУЛ. "БЪЛГАРИЯ /ЛЕНИН/" № 12, п.код:8400

Документ: АЧОС № 9052 от 09.12.2019 г. издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

За имота има учредено право на строеж за ЮСЕЙН МЮМЮН АХМЕД, ЕГН 8202160566, гр.КАРНОБАТ, УЛ. "КЛИСУРА" № 8, п.код:8400 с Документ: н.а. № 187 от 14.08.2014 г., том: V, регистър: 3193, дело: 687, вписан в АВ с акт № 170 / 14.08.2014, том: X, регистър: 3522, дело: 1607

Имота има следните съседни:

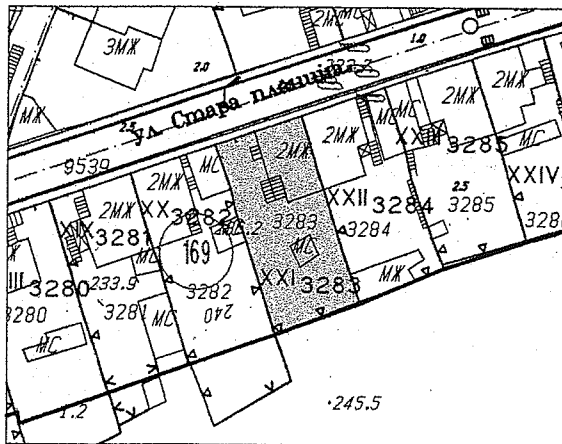
- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. 501.3282 Двор | ОБЩИНА КАРНОБАТ |
| 2. 501.9539 Двор | ОБЩИНА КАРНОБАТ |
| 3. 501.3284 Двор | КОЛЪО ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ |
| 4. Улица | |

В имота има 2 сгради:

- № 501.3283.1 - 2 етаж, Масивна, Жилищна сграда - многофамилна, 62 кв.м
- № 501.3283.2 - 1 етаж, Масивна, Селскостопанска сграда, 9 кв.м

Скицата ще послужи Д "УОС".

Таксата от 20.00 лв. е платена с квитанция № 1.112052 от . . . г.



ВАРНО С ОРИГИНАЛ



Скиц
Изра

Завер

инж. Зл. Димитр

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на: УПИ XXI-3283 в кв.169, с площ 315кв.м. в гр.КАРНОБАТ, ул.»Ст.планина»28, общинска собственост съгл.АЧОС №9052/09.12.2019г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 10.02.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 4944.00(Четири хиляди деветстотин четиридесет и четири) лева

Определената стойност е без ДДС

