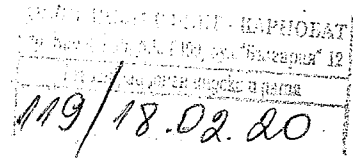


ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 90 / 1300 ид.ч кв.м ОТ
УПИ VII-109 В КВ. 19 ПО ПЛАНА НА с. СОКОЛОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6234 / 25.11.2019г. от Петър Димитров Петров, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.„Гурко“ № 3, за закупуване на 90,00 кв.м. придаваемо общинско място към собствения му урегулиран поземлен имот VII-109 в кв.19 по действащия план на с.Соколово, целият с площ от 1300,00 кв.м.

Към заявлението е приложена Скица № 976/ 21.11.2019г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат и Нотариален акт № 9, том II, дело 502 от 1988г.

Съсобствеността с Община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на с. Соколово, одобрен със Заповед № 1034/06.11.1975г.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 90,00 / 1300,00 идеални части кв.м от УПИ VII-109 в кв. 19 по плана на с.Соколово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204045049/ 09.01.2020 г., е 206,70 лева (двеста и шест лева и седемдесет стотинки).

Пазарната оценка на общинската част от имота – 90,00 / 1300,00 идеални части кв.м от УПИ VII-109 в кв. 19 по плана на с.Соколово, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е 274,00 лева (двеста седемдесет и четири лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Петър Димитров Петров**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VII-109 (седми за поземлен имот сто и девет) в кв.19 (деветнадесет) по плана на с.Соколово, община Карнобат, целият с площ от 1300,00 кв.м, при граници: север – упи V-109; изток – упи VI-109; юг – улица; запад – упи I-106 и упи II-106, **чрез продажба** общинската идеална част от имота, представляваща 90,00 / 1300,00 (деветдесет от хиляда и триста) идеални части кв.м, на **Петър Димитров Петров**, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.„Гурко“ № 3, за сумата от **274,00 лева (двеста седемдесет и четири лева), без ДДС.**

II. Петър Димитров Петров следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 976

Дата: 21.11./20.19.г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ VII-109 от кв. 19
по ЗРП план на

гр./с./ Соколово обл. Бургас,
одобрен със заповед № 1034/06.11.1975 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

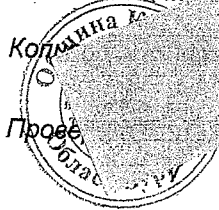
1. Петър Димитров Петров

документ за собственост: н.а. №9, т. II,
д. 502/09.08.1988г.

Забележка: Със Заповед №146/
14.03.2007г. е одобрен проект
за изменение на РП/ПУП/ на
с. Соколово за УПИ I-106 и II-106
от кв.19, като източните им
регулационни линии и северната
на УПИ II-106 се поставят в
съответствие със съществуващите
имотни граници на имот 106.

Скицата се издава по молба № 94-00-6138/
и ще послужи за Д. "У" 19.11.2019г.
Таксата от 20 кв. №1.111507/
20.11.2019г.

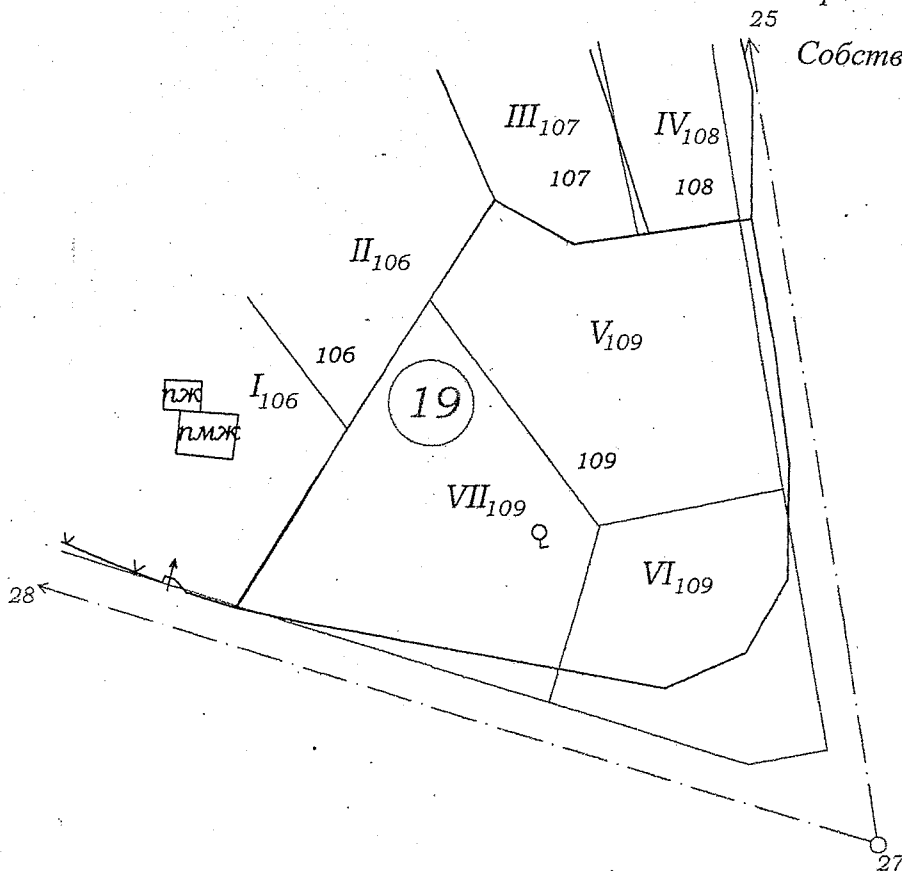
Копийна на
Д. Кунева/
Проект
Инж. Зл. Димитрова/



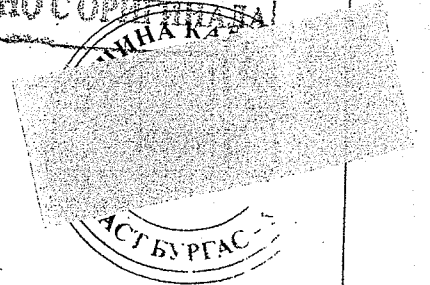
УПИ VII - 109 е от 1 300 кв.м.

Придаваеми общински - 90 кв.м.

Собствено място - 1 210 кв.м.



ВАЖНО С ОРИГИНАЛА
ОБЩИНА КАРНОБАТ



Изх. № 5204045049 / 09.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8435 с.СОКОЛОВО , кадастрален номер 109 от 1975 квартал 19, УПИ парцел 7 одобрен през г. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	90,00		1/1	206,70	206,70

идентификатор:

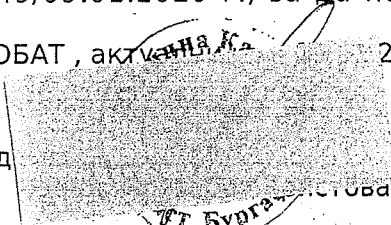
данъчната оценка на гореописания имот е: 206.70 лв. словом
ДВЕСТА И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

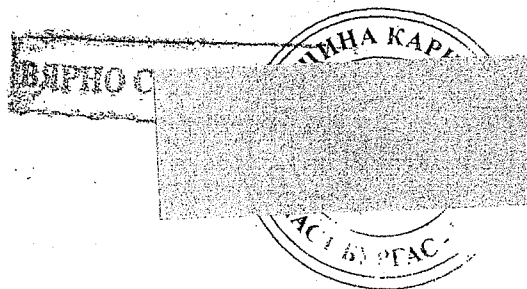
за собственика е: 206.70 лв. словом
ДВЕСТА И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № . 5204045049/09.01.2020 г., за да послужи пред З.
ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуална към 2020 г.

Под


г-ца Арангелова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на :
90 /1300ид.ч.кв.м.(бивше придаваемо общинско място), придаващо се към УПИ VII –109 от квартал 19 по плана на с.СОКОЛОВО.

ЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 01.02.2020г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 274.00 (Двеста седемдесет и четири) лева
Определената стойност без ДДС

ВЪРНО С О

