

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Иск. № 28-00-63
Дата: 17.01.2020 г.

ДО 116/17.02.20
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА
КАРНОБАТ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА 350 / 960 ИД.Ч КВ.М ОТ
УПИ VI-109 В КВ. 19 ПО ПЛАНА НА С. СОКОЛОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-6232 / 25.11.2019г. от Валентина Петрова Петкова, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.„Девети септември“ № 34, ет.5, за закупуване на 350,00 кв.м. придаваемо общинско място към собствения и урегулиран поземлен имот VI-109 в кв.19 по действащия план на с.Соколово, целият с площ от 960,00 кв.м.

Към заявлението е приложена Скица № 968/ 20.11.2019г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ към община Карнобат и Нотариален акт № 9, том II, дело 502 от 1988г.

Съсобствеността с община Карнобат е възникнала по силата на плана за регулация на с. Соколово, одобрен със Заповед № 1034/06.11.1975г.

Данъчната оценка на общинската част от имота – 350,00 / 960,00 идеални части кв.м от УПИ VI -109 в кв. 19 по плана на с.Соколово, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204045048/ 09.01.2020 г., е 803,90 лева (осемстотин и три лева и деветдесет стотинки).

Пазарната оценка на общинската част от имота – 350,00 / 960,00 идеални части кв.м от УПИ VI -109 в кв. 19 по плана на с.Соколово, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е 1056,00 лева (хиляда петдесет и шест лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.36, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между **Община Карнобат**, от една страна и **Валентина Петрова Петкова**, от друга страна, върху:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VI -109 (шести за поземлен имот сто и девет) в кв.19 (деветнадесет) по плана на с.Соколово, община Карнобат, целият с площ от 960,00 кв.м, при граници: север – упи V-109; изток – улица; юг – улица; запад – упи VII-109, **чрез продажба** общинската идеална част от имота, представляваща 350,00 / 960,00 (триста и петдесет от деветстотин и шестдесет) идеални части кв.м, на **Валентина Петрова Петкова**, с адрес: гр.Карнобат, област Бургас, ул.,„Девети септември“ № 34, ет.5, за сумата от **1056,00 лева (хиляда петдесет и шест лева)**, без ДДС.

II. Валентина Петрова Петкова следва да заплати стойността на идеалните части от имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ

ГЕОРГИ Д.

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 968

Дата 20.11.2019 г.

п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ VI-109 от кв. 19
по ЗРП план на

гр./с./ Соколово обл. Бургас,
одобрен със заповед № 1034/06.11.1975 год.
УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Валентина Петрова Петкова

документ за собственост: н.а. №9, т. II,
д. 502/09.08.1988 г.

Скицата се издава по молба № 94-00-6126/
и ще послужи за Д "УОС" 18.11.2019 г.
Таксата от 24 лв € № 1.111475/
18.11.2019 г.

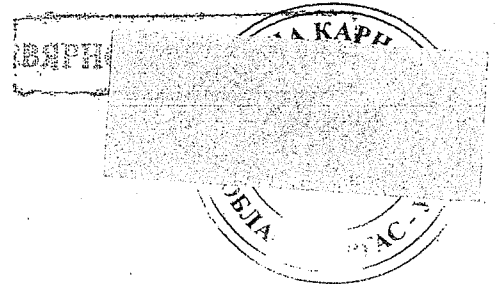
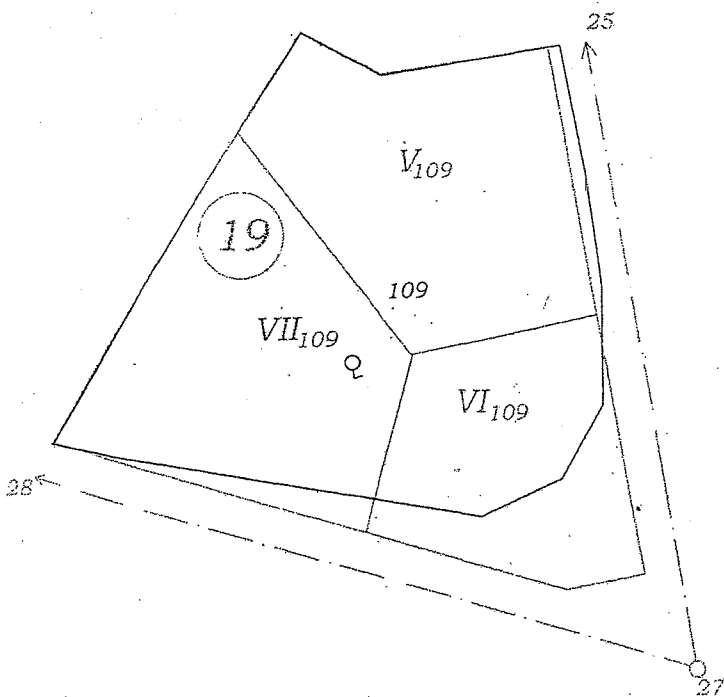


лева/
/инж. Зл.Димитрова/

УПИ VI - 109 е от 960 кв.м.

Придаваеми общински - 350 кв.м.

Собствено място - 610 кв.м.



Изх. № 5204045048 / 09.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 843 с.СОКОЛОВО , кадастрален номер 109 от 1975 квартал 19, УПИ парцел 6 одобрен през г идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	350,00		1/1	803,90	803,90

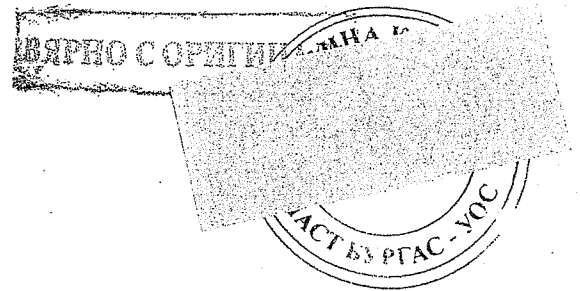
данъчната оценка на гореописания имот е: 803.90 лв. словом
ОСЕМСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 803.90 лв. словом
ОСЕМСТОТИН И ТРИ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. №. 5204045048/09.01.2020 г., послужи пред 3
ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуал 20 г.

Подпис: И: Христова Арангелова



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на :
350/960 ид.ч.кв.м.(бивше придаваемо общинско място), придаващо се към УПИ VI – 109 от квартал 19 по плана на с.СОКОЛОВО.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 02.02.2020г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 1056.00 (Хиляда петдесет и шест) лева
Определената стойност е 4С

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

