

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

115/17.02.2017

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изм. № 08-00-64
Дата 17.02.2017 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост в гр.Карнобат.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти отредени за «жилищно застрояване» по плана гр.Карнобат. Проявен е интерес за закупуване на урегулирани поземлени имоти: упи IV-2901 от кв.196 с площ 449,00 кв.м., (ул.“Арда“) отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за частна общинска собственост № 7934/16.06.2016 г, и УПИ XIV –общ, от кв.242 , с площ 352,00 кв.м., (ул. “П.Яворов“)отреден за «жилищно застрояване», собственост на общината съгласно акт за частна общинска собственост № 8987/29.10.2019г. и упи XVII-1069 от кв.103, с площ 276,00 кв.м.,(ул.“Люляци“) отреден за «жилищно застрояване», собственост на община Карнобат съгласно акт за частна общинска собственост № 8618/08.02.2019 г

Имот УПИ XVII-1069 от кв.196 по плана на гр.Карнобат не е включен в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“

Считам за целесъобразно същият да бъде включен в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година“ и трите имота да бъдат продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имотите:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв.	Пазарна оценка/лв.
7934/13.06.2016 г.	Карнобат	УПИ IV-2901, кв.196	449.00	7094.20	7139.00
8987/29.10.2019 г.	Карнобат	УПИ XIV-общ, кв.242	352.00	4393.70	4484.00
8618/08.02.2019 г.	Карнобат	УПИ XVII-1069, кв.103	276.00	3881.10	4467.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) , във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат допълва „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Карнобат за 2020 година“ както следва:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII -1069(седемнадесет за п.и. хиляда шестдесет и девет) **от кв.103** (сто и три) по плана на **гр.Карнобат**, с площ **276,00** (двеста седемдесет и шест)кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 8618/08.02.2019г., при граници : север – улица; изток – упи XVI-1068; юг – улица ; запад – улица;

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-2901 (четвърти за п.им. две хиляди деветстотин и едно) **от кв.196** (сто деветдесет и шест) по плана на **гр.Карнобат**, с площ **449,00** (четиристотин, четиридесет и девет) кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 7934/16.06.2016 г. при грапници : север – упи III -2902; изток – улица; юг – упи V общ ; запад – крайна регулация; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 7139.00 /седем хиляди, сто тридесет и девет / лева без ДДС.**

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV -общ(четиринадесети, общински) **от кв.242** (двеста четиридесет и две) по плана на **гр.Карнобат**, с площ **352,00** (триста петдесет и два)кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 8987/29.10.2019г. при граници : север – упи II общ; изток – упи XIII-общ; юг – улица ; запад – упи I- общ; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 4484.00/четири хиляди, четиристотин осемдесет и четири) лева без ДДС.**

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII -1069(седемнадесет за п.и. хиляда шестдесет и девет) **от кв.103** (сто и три) по плана на **гр.Карнобат**, с площ **276,00** (двеста седемдесет и шест)кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 8618/08.02.2019г. при граници : север – улица; изток – упи XVI-1068; юг – улица ; запад – улица; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 4467.00 / четири хиляди, четиристотин, шестдесет и седем) лева без ДДС.**

II. Продажбата на имотите по т.II да се извършат след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА К



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВ

КМЕТ НА ОБЩ.
Георги Димитров
(име, фамилия)



Вписване по вписванията гр. Карнобат

Вх. рег. № 2657, 15-06-2016 г.

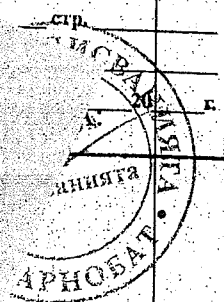
Акт № 134 том VIII, дело № 20 г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписване

Съдия по вписване

(име, ф)



АКТ № 7934

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 40
Досие: 7934

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.06.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-2901 (четвърти за п.им. две хиляди деветстотин и едно) от кв.196 (сто деветдесет и шест) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 449,00 (четиристотин четиридесет и девет) кв.м, отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас кв. 196, ули IV-2901 по ПУП одобрен със з-д № 578/19.10.1989г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули III-2902 Изток: улица Юг: ули Vобщ. Запад: крайна регулация
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6313,80 лв.



ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление:
гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”:

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СКИЦА

№ 1025 / 04.12.2019 г.

М 1:1000

На УПИ IV, квартал 196, образуван от имот 2901 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 5/8. от 19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат;

УПИ IV има площ 449 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване.

УПИ IV има следните собственици:

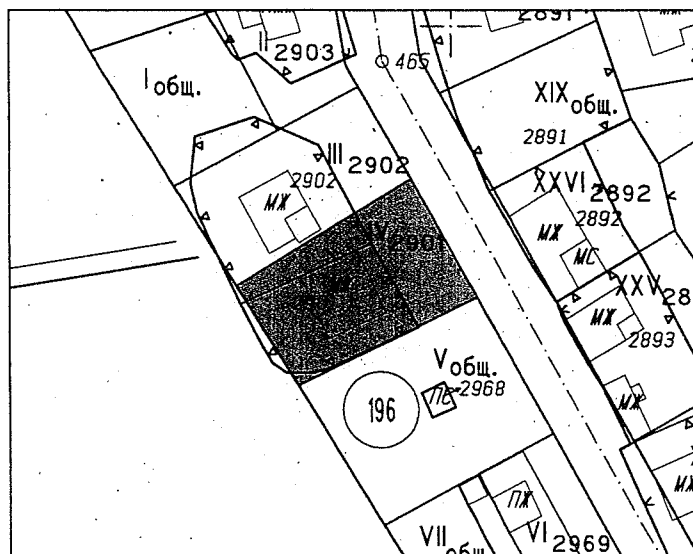
1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: АЧОС № 7934 от 13.06.2016 г. издаден от Кмет на Община Карнобат, вписан в АВ с акт № 134 / 15.06.2016, том: 7, регистър: 2657

УПИ има следните съседни:

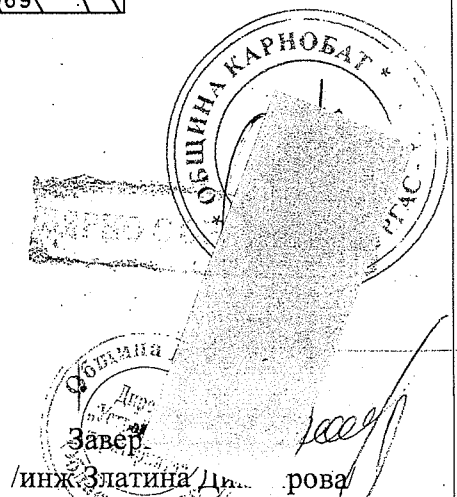
1. УПИ V от квартал 196
2. улица.
3. УПИ III от квартал 196
4. улица.

Скицата ще послужи за Д"УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № от служебно г.



Ске
Изр



Изх. № 5204045041 / 09.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204Н13180, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ, планоснимачен номер 2901 от квартал 196, УПИ парцел 4 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	449,00		1/1	7 094,20	7 094,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 7094.20 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 7094.20 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204045041/09.01.2020 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 09.01.2020 г.

Подпис: _____
Издадено на _____ г.



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

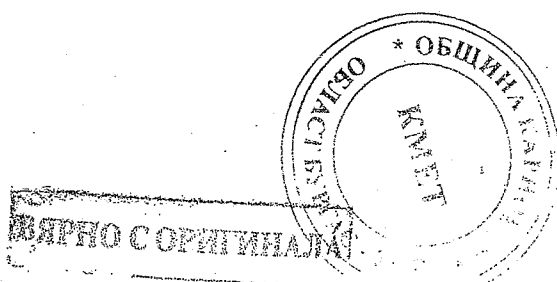
Определяне на пазарна стойност на: УПИ IV-2901 от кв.196, с площ 449кв.м. в гр.КАРНОБАТ, ул. Арда, общинска собственост съгл.АЧОС №7934/13.06.2016г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 12.02.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 7139.00(Седем хиляди сто тридесет и девет) лева

Определената стойност е без ДДС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

3837 04-11-2019

Актов № 58 том 12 / дело № 20

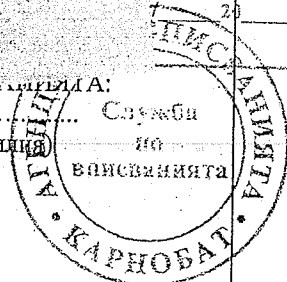
Частична книга: том _____ стр. _____

Вписване: _____

С: _____

С: _____

(име, фамилия) _____



УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

ВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЯВАЩ ДЛЪЖНОСТТА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ:

Стефка Иванова
(име, фамилия)

АКТ № 8987
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

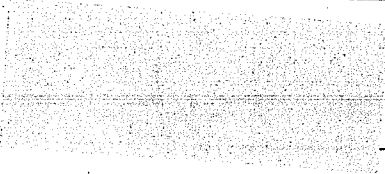
Регистър: 45

Досие: 8987

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.10.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № РД-11-434/23.05.2002г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас; Заповед № РД-578/05.09.2019г. по чл.129, ал.1 от ЗУТ на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIVобщ. (четирнадесет, общински) от кв.242 (двеста четиридесет и две) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 352 кв.м. (триста петдесет и два кв.м.), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас кв. 242, ули XIVобщ. по ПУП одобрен със Заповед № 578/19.10.1989г. и ЧИ на ПУП-ПРЗ одобрено със з-д № РД-578/05.09.2019г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули Побщ. Изток: ули XIIIобщ. Юг: улица Запад: ули Iобщ.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4393,70 лв.



ВЪВЕДЕН

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 6335/27.10.2010г. АЧОС № 7018/14.03.2013г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС ВГ 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Михаела Тодорова – мл.експерт „ОС”:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СКИЦА

№ 1026 / 04.12.2019 г.

М 1:1000

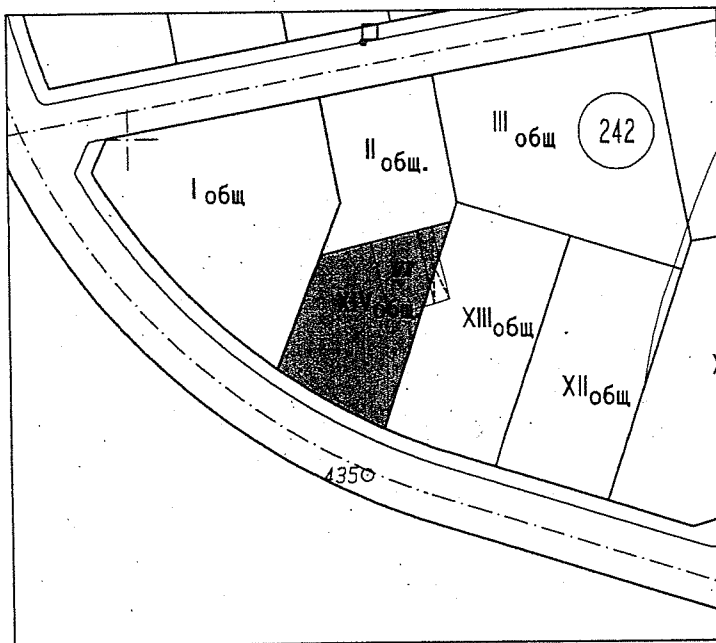
На УПИ XIV, квартал 242 по ЗРП на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № 578. от 19.10.1989 г. на Кмета на Община Карнобат;
УПИ XIV има площ 352 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване.
УПИ XIV има следните собственици:
Община Карнобат-документ: АЧОС №8987/29.10.2019г.

УПИ има следните съседи:

1. улица.
2. УПИ II от квартал 242
3. УПИ I от квартал 242

Скицата ще послужи за Д"УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . . г.



СВЯРС СО



Скицата с
Изработи

Изх. № 5204045044 / 09.01.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204Н20425, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ул.ПЕЙО К. ЯВОРОВ, планоснимачен номер от квартал 242, УПИ парцел XIV одобрен през 1989 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	352,00			1/1	4 393,70	4 393,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 4393.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 4393.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

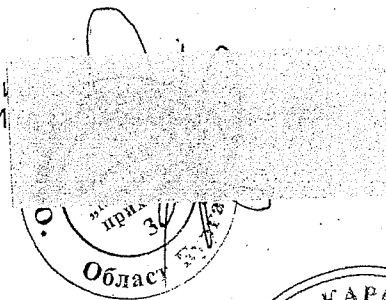
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204045044/09.01.2020 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 09.01.2020 г.

Подпи
И



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

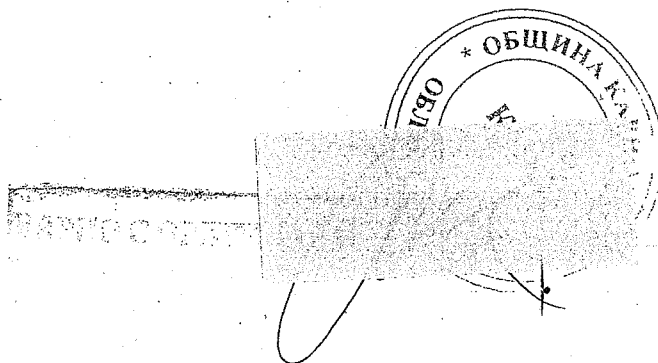
Определяне на пазарна стойност на: Урегулиран поземлен имот XIV от кв.242 с площ 352кв.м. по плана на гр.КАРНОБАТ, ул. «П.К.Яворов», общинска собственост съгл.АЧОС №8987/29.10.2019г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 13.02.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : 4484.00(Четири хиляди четиристотин осемдесет и четири) лева

Определената стойност е без ППС





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

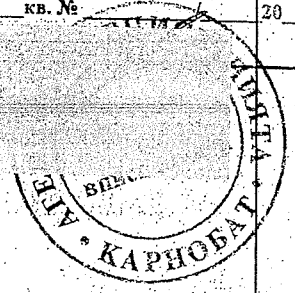
Актов № 382 / 05-02-2019 г.
 Акт № 7 том 2 / дело № / 20 г.
 Партидна книга: том стр.
 Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 Д.Г. кв. № / 20 г.

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Георги Димитров
 (имс, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

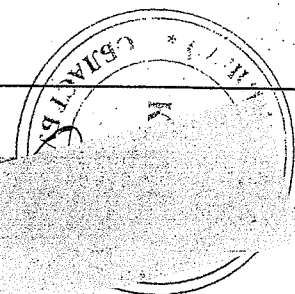


АКТ № 8618
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 44

Досие: 8618

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-1069 (седемнадесет за п.и. хиляда шестдесет и девет) от кв.103 (сто и три) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 276,00 кв.м. (двеста седемдесет и шест кв.м.), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас кв. 103, ули XVII-1069 по ПУП одобрен с Решение на ОС-Карнобат от 30.09.2004г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица Изток: ули XVI-1068 Юг: улица Запад: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4360,80 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Михаела Годорова – мл.експерт „ОС”:
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

На УПИ XVII, квартал 103, образуван от имот 1069 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОбС - Карнобат.

УПИ XVII има площ 276 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ XVII има следните собственици.

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: АЧОС № 8618 от 08.02.2019 г. издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ, вписан в АВ с акт № 7 / 15.02.2019, том: 2, регистър: 382

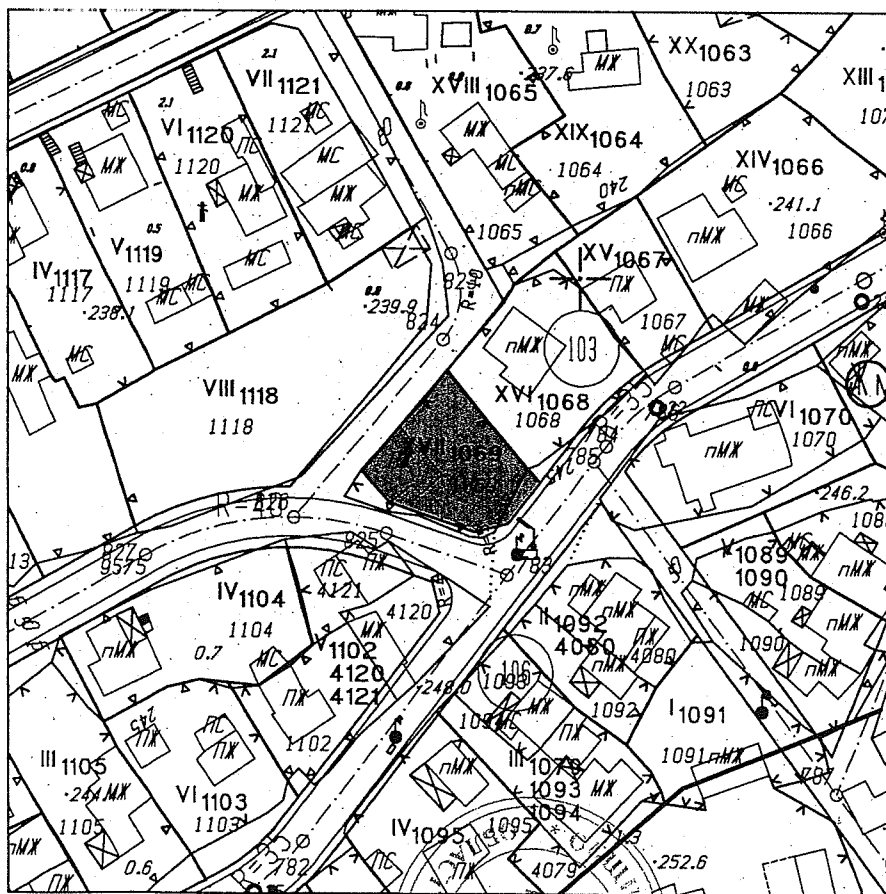
УПИ има следните съседи:

- 1. УПИ XVI от квартал 103
- 2. улица.

Скицата ще послужи за Д"УОС" - КАРНОБАТ.

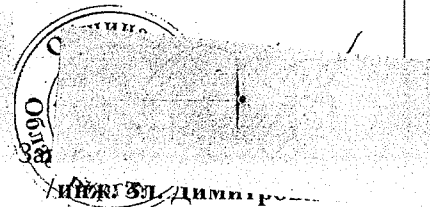
Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . . г.

М 1:1000



Скицата съдържа страници.

И



Изх. № 5204045831 / 03.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F18788, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ, планоснимачен номер 1069 от квартал 103, УПИ парцел XVII одобрен през 2004 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	276,00		1/1	3 881,10	3 881,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 3881.10 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 3881.10 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

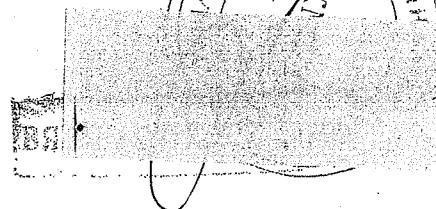
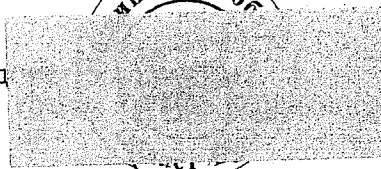
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204045831/03.02.2020 г., за да послужи пред ЗА ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални към 03.02.2020 г.

Под



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-1069 с площ 276 кв.м., от квартал 103 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, при граници на имота, собственост на община Карнобат съгл.акт за ЧОС 8618/08.02.2019г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 03.02.2020г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба на имота

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 4467.00 (Четири хиляди четиристотин шестдесет и седем) лева

Определената стойност е без ДДС



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА