

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-735  
Дата 14.05.2020г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
бул. България, № 12  
166/14.05.20

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Иванов Димитров- Кмет на Община Карнобат

Относно: Приемане на годишния финансов отчет на „Общински имоти-Карнобат“ ЕООД за 2019г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изискванията на търговския закон и наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества с общинско участие, в Община Карнобат е представен годишния баланс и отчет за приходите и разходите на „Общински имоти -Карнобат“ ЕООД, придружен с доклад за дейността на дружеството за 2019 г.

Съобразно цитираните разпоредби Общинският съвет е орган, който упражнява правата на едноличен собственик като едно от тези правомощия е приемането на годишния отчет на дружествата.

От представения отчет може да се обобщи следната информация:

Размерът на приходите за 2019 година е 305 хиляди лева, в сравнение с 2018 година - 264 хиляди лева /увеличение с 41 хиляди лева/. От тях нетните приходи от продажби са в размер на 302 хил. лева като е отчетено увеличение спрямо 2018 година с 40 хил. лева.

- Приходите от предоставени открити пазарни площи и съоръжения на централен пазар са увеличили обема си спрямо 2018 година с 2 хил.лева и са в размер на 20 хил. лева;
- Приходите от наеми на обекти и терени на централен пазар са в намаление с 2 хил. лева спрямо 2018 година и са в размер на 75 хил. лева;
- Приходите от наеми на обекти на покрит пазар са се увеличили спрямо 2018 година и са в размер на 13 хил.лева.;
- Приходите от наеми на други търговски обекти в централна градска част и в хотел "Карнобат" са увеличили обема си с 8 хил. лева в сравнение с 2018 година и размерът им възлиза на 100 хил.лв.

Приходите от пощувки в хотел „Карнобат” са с 32 хил. лева повече от 2018 година и размерът им възлиза на 94 хил.лева.

- Дружеството е реализирало други приходи в размер на 3 хил. лева.
- Финансови приходи за 2019 година не са реализирани.

Общият размер на разходите за 2019 година е 279 хил. лева. Увеличението спрямо 2018 година е с 23 хил. лева.

Размерът на разходите за суровини , материали и външни услуги през 2019 година е увеличен спрямо 2018 година с 15 хиляди лева. Стойността му възлиза на 57 хил. лева.

По-същественияте увеличения на тези разходи са:

- Разходите за материали и консумативи са увеличени с 1000 лева;
- През 2019 година са изплатени наеми за реституирани терени на територията на централния пазар в размер на 10 хил.лева;
- Разходите за вода са увеличени с 2 хил.лева;
- Разходите за осветление и отопление са нараснали с 2 хил.лева.

Размерът на разходите за персонала за 2019 година е 170 хиляди лева - в сравнение с 2018 година - 157 хиляди лева. Увеличението се дължи на повишаването на минималните осигурителни прагове през 2019 година и новия размер на МРЗ за страната.

Разходите за амортизация на дълготрайни материални активи през 2019 година са с 1000 лв. повече от 2018 година.

Други разходи през 2019 година - 23 хиляди лева. Тук са включени данък сгради, такса смет, имуществени застраховки и др.

Разходите за лихви и други финансови разходи през 2019 година са 5 хиляди лева, а през 2018 година-7 хиляди лева.

Счетоводният финансов резултат за 2019 година е печалба в размер на 23 хил. лева след данъчното му облагане.

Размерът на усвоената и непогасена главница по договор за кредит с „Райфайзенбанк (България)” ЕАД към 31.12.2019 година възлиза на 62 823 лева.

Към края на 2019 година дружеството разполага с парични средства в размер на 43 хиляди лева.

Имайки предвид гореизложеното, след разглеждането на отчета и баланса за 2019 година, предлагам на Общински съвет Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ :**

Общински съвет Карнобат на основание чл.137, ал.1, т.3, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.16, ал.1, т.14 от Наредбата за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА реши:

1. Приема годишния финансов отчет и баланс на „Общински имоти - Карнобат” ЕООД за 2019 година.
2. Реализираната печалба през 2019 година в размер на 23 057.72 лева да се отнесе в неразпределената печалба от минали години.

ВНОСИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ  
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ



<i>Общо за група II</i>	694	677	<b>Общо за раздел А</b>	530	507
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			<b>Общо за раздел Б</b>		
6. Други заеми			<b>В. Задължения</b>		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми, с отложено посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност ..... Хил. лв			до 1 година		
<i>Общо за група III</i>			над 1 година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
<b>Общо за раздел Б</b>	694	677	до 1 година	63	117
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			над 1 година	54	54
<i>I. Материални активи</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:	9	63
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	9	11
- продукция			до 1 година	9	11
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
<i>Общо за група I</i>			до 1 година		
<i>II. Вземания</i>			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	23	29	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година	3	3	до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		



**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на ОБЩНСКИ ИМОТИ –КАРНОВАТ БООД  
за 2019 г.

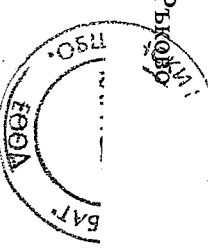
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
<b>А. Разходи</b>	<b>а</b>	<b>2</b>	<b>Б. Приходи</b>	<b>а</b>	<b>2</b>
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1	2	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1	2
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	<b>57</b>	<b>42</b>	а) продукция	<b>302</b>	<b>262</b>
а) суровини и материали	7	5	б) стоки		1
б) външни услуги	50	37	в) услуги	302	261
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	<b>170</b>	<b>157</b>	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	142	131	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	28	25	4. Други приходи, в т.ч.:	<b>3</b>	<b>2</b>
- осигуровки, свързани с пенсии	14	12	- приходи от финансираня	1	
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	<b>25</b>	<b>24</b>	<i>Общо приходи от операциона дейност</i> (1 + 2 + 3 + 4)	<b>305</b>	<b>264</b>
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	25	24	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации	25	24	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		

б) Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	22	26		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Балансова стойност на продадените активи		1		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 - 5)	274	249		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	7				
а) разходи, свързани с предприятия от група						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи (6 - 7)	5	7				
8. Печалба от обичайна дейност	26	8		8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	279	256		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	305	264
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	26	8		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	3	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
13. Печалба (10 - 11 - 12)	23	7		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	305	264		Всичко (Общо приходи + 11)	305	264

Дата на съставяне: 15.03.2020 г.

Съставител:.....

Ръководя



# ДОКЛАД

за дейността  
на „Общински имоти-Карнобат” ЕООД  
през 2019 година

## ФИРМЕН ПРОФИЛ

Седалище: гр. Карнобат, ул. „Аспарух” №5

Телефон: 0559/22507

**Регистрация:** Дружеството е създадено по решение на Общински съвет – гр. Карнобат и е вписано в БОС с решение № 863/1999 година. То е създадено със сто процента общинско участие. През 2006 година Общински съвет – гр. Карнобат взема решение за вливане към него на общинските фирми “Екочистота” ЕООД и “Търговия” ЕООД. Вливането е осъществено на 24.07.2006 година по решение на Бургаски окръжен съд №1/24.07.2006 година. В същото решение дружеството се преименува от “Общински пазари” ЕООД на “Общински имоти-Карнобат” ЕООД.

Вписано е в регистъра на търговските дружества по БУЛСТАТ 102245794.

Регистрираният капитал е 154 840 лева, разпределен на 15 484 дяла по 10 лева.

Дружеството е с едностепенна форма на управление.

Дружеството се управлява от управител- Жельо Георгиев.

## Дейност: Отдаване под наем на дълготрайни активи и хотелиерство

1. През 2019 година дружеството е отчетло приходи от цялостната си дейност в размер на 305 хиляди лева, от тях нетни приходи от продажби в размер на 302 хиляди лева, в сравнение с 2018 година - 262 хиляди лева – ръстът на увеличение е 40 хиляди лева. Структурата на нетните приходи от продажби е следната:
  - 1.1 Приходите от предоставени открити пазарни площи и съоръжения на централен пазар са увеличили обема си спрямо 2018 година с 2 хил. лева и са в размер на 20 хил. лева;
  - 1.2 Приходите от наеми на обекти и терени на централен пазар са в намаление с 2 хил. лева спрямо 2018 година и са в размер на 75 хил. лева;
  - 1.3 Приходите от наеми на обекти на покрит пазар са се увеличили спрямо 2018 година и са в размер на 13 хил. лева;
  - 1.4 Приходите от наеми на други търговски обекти в централна градска част и в хотел “Карнобат” са увеличили обема си с 8 хил. лева в сравнение с 2018 година и размерът им възлиза на 100 хил. лв.
  - 1.5 Приходите от нощувки в хотел „Карнобат” са с 32 хил. лева повече от 2018 година и размерът им възлиза на 94 хил. лева.
  - 1.6 Финансови приходи за 2019 година не са реализирани.

Дружеството е реализирало други приходи в размер на 3 хил. лева.

2. Общият размер на направените през 2019 година разходи е 280 хил. лева, в сравнение с 2018 година – 256 хил. лева. Увеличението е с 24 хил. лева спрямо предходната година.

Структурата на разходите е както следва:

2.1 Размерът на разходите за суровини, материали и външни услуги през 2019 година е увеличен спрямо 2018 година с 15 хиляди лева. Стойността за отчетната година е 57 хил. лева. По-съществените увеличения на тези разходи са:

- Разходите за материали и консумативи са увеличени с 1000 лева;
  - През 2019 година са изплатени наеми за реституиращи терени на територията на централния пазар в размер на 10 хил. лева;
  - Разходите за вода са увеличени с 2 хил. лева;
  - Разходите за осветление и отопление са нараснали с 2 хил. лева.
- Увеличението на разходите за вода и ел.енергия се дължи на по-голямата заетост и експлоатация през годината на хотел „Карнобат“.

2.2 Размерът на разходите за персонала за 2019 година е 170 хиляди лева - в сравнение с 2018 година - 157 хиляди лева. Увеличението се дължи на повишаването на минималните осигурителни прагове през 2019 година и новия размер на МРЗ за страната. Списъчният състав на персонала към 31.12.2019 година е 14 бр.

2.3 Разходите за амортизация на дълготрайни материални активи през 2019 година са с 1000 лв. повече от 2018 година.

2.4 Други разходи през 2019 година - 23 хиляди лева. Тук са включени данък сгради, такса смет, имуществени застраховки и др.

2.5 Разходите за лихви и други финансови разходи през 2019 година са 5 хиляди лева, а през 2018 година - 7 хиляди лева.

Счетоводният финансов резултат за 2019 година е печалба в размер на 23 хил. лева след данъчното му облагане.

През 2011 година на дружеството е отпуснат ипотечен заем от банка РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД в размер на 500 хил. лева със срок на погасяване 10 години. Усвоената и непогасена главница към 31.12.2019 година е 162 823 лева.

Към края на 2019 година дружеството разполага с парични средства в размер на 43 хиляди лева.

УПРАВИТЕЛ.

ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ

