

163/14.05.20

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изм. № 08 - 00 - 132  
Дата 14.05.2020 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** Намаляване размера на вноските за наем на имоти, за времето на обявеното извънредно положение /13 март – 13 май 2020 г./

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение на Народното събрание на Република България, във връзка с разпространяващата се пандемия от COVID-19, считано от 13 март 2020 г. до 13 април 2020 г., е обявено извънредно положение върху цялата територия на Република България. С ново Решение на Народното събрание от 07.04.2020 г., срокът на обявеното извънредно положение е удължен до 13.05.2020 г.

На основание Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки и необходимостта от вземане на спешни мерки на територията на община Карнобат, със Заповед № РД-120 от 13.03.2020 г. на кмета на община Карнобат, изменена със Заповед № РД-121/14.03.2020 г., бяха въведени мерки срещу разпространението на коронавируса.

Прилагането на някои от мерките: „Да се преустановят посещенията в увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе сладкарници ...“, „Преустановява се провеждането на всякакъв вид масови мероприятия ...“, лиши и част от наемателите на общински обекти от правото да упражняват дейност в обектите – предмет на договорите. С част от наемателите /17 бр./, преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, подписахме допълнителни споразумения, съгласно които, считано от 13.03.2020 г. беше спряно изпълнението на задълженията по договорите (включително и заплащането на наемна цена).

Прилагането на противоепидемичните мерки дава отражение върху бизнеса и на останалите ни наематели, най-вече малките и средни предприятия, с обекти на територията на общината. Част от тях са преустановили дейността си, а други са я ограничили. За да ги подкрепим в усилията им за справяне с кризата, породена от създадалата се икономическа обстановка и за оцеляването им, предлагам на наемателите на общински обекти – малки и средни предприятия, включени в Приложението към настоящата докладна записка, да бъде намален размера на месечните наемни вноски, за периода на обявеното извънредно положение, във връзка с разпространяващата се пандемия от COVID-19.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение на Народното събрание на Република България за обявяване на извънредно положение от 13 март 2020 г., поради разпространяващата се пандемия от COVID-19, Решение на Народното събрание от 07.04.2020 г. и издадените заповеди № РД-01-124/13.03.2020 г., изм. и доп. № РД-01-195/10.04.2020 г. на Министъра на здравеопазването и № РД-120 от 13.03.2020 г. изменена със Заповед № РД-121 от 14.03.2020 г., на кмета на община Карнобат,

**1. дава съгласие** за намаляване с 50 % на наемната цена по договори, сключени между Община Карнобат и наемателите от Приложението към докладната записка, за времето на обявеното извънредно положение (от 13 март 2020 г. до 13 май 2020 г.), след подаване на Искане от страна на наемателите, при условие, че нямат изискуеми задължения към Община Карнобат до датата на обявяване на извънредното положение – 13 март 2020 г.

**2. дава съгласие** за намаляване с 50 % на наемната цена по договори, сключени между Община Карнобат и наемателите на Общински имоти-Карнобат ЕООД – малки и средни предприятия, които са ограничили или преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, за времето на обявеното извънредно положение. (от 13 март 2020 г. до 13 май 2020 г.), след подаване на Искане от страна на наемателите до управителя на дружеството, при условие, че нямат изискуеми задължения към Община Карнобат и към общинското дружество до датата на обявяване на извънредното положение – 13 март 2020 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** списък наематели.

**ВНОСИТЕЛ**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ по ред	Договор	в сила от	Наемател
1	PI № 1032	4.8.2011 г.	ЕТ "ТОДОР БОРИСОВ"
2	PI № 1031	4.8.2011 г.	ЕТ"Калейдоскоп - Радост Радева"
3	PI № 1034	8.8.2011 г.	"ПРО КЕЙ" ООД
4	PI № 1033	6.10.2011 г.	ЕТ"Гиגי - Петя Пенчева"
5	PI № 1045	16.11.2011 г.	ЕТ Асен Христов-2010
6	PI № 1060	20.1.2012 г.	"Гардения -077" ЕООД
7	PI № 1069	2.4.2012 г.	ЕТ "Парис Параско Парасков"
8	PI № 1102	30.8.2012 г.	"СМЕЛ -БЪЛ" ООД
9	PI № 1165	23.11.2012 г.	ЕТ"Етаинвекс - Мехмед Сар"
10	PI № 1168	28.11.2012 г.	Радани 87 ЕООД
11	PI № 1177	3.1.2013 г.	ЕТ"Маджаров-Вълко Маджаров"
12	PI № 1182	20.4.2013 г.	ДИВЕС ГРУП ЕООД
13	PI № 1197	1.12.2013 г.	"Компютър офис Комуникейшънс" ЕООД
14	PI № 1217	16.7.2014 г.	ЕТ "ТАКИРА - ТИНКА РАДЕВА - ТАНЯ ХАЗЪРБАСАНОВА"
15	PI № 1221	7.10.2014 г.	"Вет П и Д" ООД
16	PI № 1222	8.10.2014 г.	ЕТ"Ангелина Желева"
17	PI № 1263	1.12.2014 г.	ЕТ"Татяна Стефанова Колева"
18	PI № 1269	14.1.2015 г.	ЕТ Тодор Стоянов-Кирил Стоянов
19	PI № 1275	6.2.2015 г.	Тодор Пеев Тодоров
20	PI № 1285	1.5.2015 г.	Алекс-Мирослава Атанасова ЕООД
21	PI № 1294	27.8.2015 г.	ЕТ "Симони - Нургюн Ходжи"
22	PI № 1299	20.10.2015 г.	"ДОЧКА 69" ЕООД
23	PI № 1319	17.2.2016 г.	ЕТ Тони-95 - Радка Иванова
24	PI № 1337	15.4.2016 г.	ЕТ"Саната-99-Атанас Чанев"
25	PI № 1347	18.5.2016 г.	ЖИКИ И КРИСИ ЕООД
26	PI № 1364	5.8.2016 г.	ЕТ "АН-ВЕ-РА-3-Вельо Дичев"
27	PI № 1365	9.8.2016 г.	"СИ КОМЕРС" ООД
28	PI № 1379	19.9.2016 г.	ЕТ"Вени" - Венелина Клинкова
29	PI № 1380	20.9.2016 г.	ПАПИРУС 2010 ЕООД
30	PI № 1381	20.9.2016 г.	Галина Стойчева 2013 ЕООД
31	PI № 1382	21.9.2016 г.	ЕТ Ивелина Радостинова
32	PI № 1383	27.9.2016 г.	ЕТ Хилял-Али Янков
33	PI № 1387	1.11.2016 г.	БАДЖО и СИЕ ООД
34	PI №1480	15.8.2017 г.	ЕТ"ИППМП- д-р Диана Стоянова"
35	PI № 1481	15.8.2017 г.	Молмолита Сърнево ЕООД
36	PI № 1482	29.8.2017 г.	ЕТ "Симони - Нургюн Ходжи"
37	PI № 1484	1.9.2017 г.	ЕТ"Топси-Рахим Ходжа"
38	PI № 1485	11.9.2017 г.	Ниника 2017 ЕООД
39	PI № 1489	19.10.2017 г.	Марин Радиев Радиев
40	PI № 1487	19.10.2017 г.	ЕТ"Златка Черногорова"
41	PI № 1494	19.10.2017 г.	"ИЛЛИ-9" ООД
42	PI № 1491	19.10.2017 г.	Нина Пласт ООД
43	PI № 1495	19.10.2017 г.	"Вет П и Д" ООД
44	PI № 1490	19.10.2017 г.	"Дакота" ЕООД
45	PI № 1488	19.10.2017 г.	ЕТ-Вселена 59-Стоян Димитров
46	PI № 1493	23.10.2017 г.	Стоянка Димитрова Стайкова

47	PI № 1492	23.10.2017 г.	ЕТ "Тодорка Йовчева"
48	PI № 1496	23.10.2017 г.	ЕТ"Момчилови-Янка Димитрова"
49	PI № 1497	1.11.2017 г.	ЕТСПАСИВ-СПАС ИВАНОВ
50	PI № 1486	1.12.2017 г.	Маргарита Иванова Йоргова
51	PI № 1499	13.2.2018 г.	СНЦ МОТО КЛУБ ПЪТЕН ЕКИП
52	PI № 1502	15.5.2018 г.	"ЕЛСИД" ЕООД
53	PI № 1503	28.5.2018 г.	Васил Марков 48 ЕООД
54	PI № 1508	11.6.2018 г.	ЕТ" С Л П ГРУП Чубра Чипова"
55	PI № 1508	29.8.2018 г.	ЕТ"МАЧЕВА"ЛЮБКА АТАНАСОВА
56	PI № 1510	1.9.2018 г.	ЕТ Джеки 81-Катя Иванова
57	PI № 1509	1.9.2018 г.	ЕІ " Стеф-15"- Стефан Стефанов
58	PI № 1514	12.9.2018 г.	АТАНАС НИКОЛАЕВ МИХАЛЕВ
59	PI № 1516	1.10.2018 г.	СНЦ "МИГ" - Карнобат
60	PI № 1523	4.1.2019 г.	ВАКОМ МП ООД
61	PI № 1524	8.1.2019 г.	ЕТ "Дионей" - Донка Георгиева
62	PI № 1525	10.1.2019 г.	Елит Ганев ЕООД
63	PI № 1526	14.1.2019 г.	ПЕТЪР СРЕБРЕВ ПЕТРОВ
64	PI № 1531	5.4.2019 г.	ЕТ"Веселин Желязков"
65	PI № 1534	23.7.2019 г.	Никицвет Агро 2019 ЕООД
66	PI № 1535	3.9.2019 г.	ЕТ"Вени" - Венелина Клинкова
67	PI № 1537	1.11.2019 г.	Венеция 71 ООД
68	PI № 1541	31.1.2020 г.	Комфорт - 828 ЕООД