

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ В ОБХВАТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНИФИКАТОР № 27169.60.14 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ЗЕМЛИЩЕ С. ЕКЗАРХ АНТИМОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ, КАТО ЧАСТ ОТ КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА ЗА ОБЕКТ: „ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ФЕРМА ЗА ДОМУВАНЕ НА КРАВИ И ПРИСТРОЙКА ЗА РАЗШИРЕНИЕ“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№26-00-388/14.05.2020г. от „КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД, гр. Карнобат, с ЕИК 201894217, за издаване на разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: поземлен имот с идентификатор № 27169.60.14 по кадастралната карта на землище с. Екзарх Антимово, община Карнобат, в местност „Стопански двор“, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Преустройство на съществуваща ферма за домуване на крави и пристройка за разширение“.

Поземлен имот, ведно с построените сгради в него, с идентификатор № 27169.60.14 по кадастралната карта на землище с. Екзарх Антимово, община Карнобат, в местност „Стопански двор“ е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване – „за животновъден комплекс“ и е с площ 12456 кв. м. Имотът е собственост на „КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД, гр. Карнобат, съгласно нотариален акт за продажба на недвижими имоти №120, том X, рег.№ 6208, дело №1033 от 21.11.2016г. и нотариален акт за продажба на недвижими имоти №88, том I, рег.№ 529, дело №43 от 14.02.2020г.

Инвестиционните намерения на Възложителя са: Да му бъде разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор № 27169.60.14 по кадастралната карта на землище с. Екзарх Антимово, община Карнобат, в местност „Стопански двор“, едновременно с изготвяне на технически инвестиционен проект за обект: „Преустройство на съществуваща ферма за домуване на крави и пристройка за разширение“ в този поземлен имот.

Съгласно чл. 124а, ал. 1, от Закона за устройство на територията, изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет, като съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.125 от ЗУТ

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Карнобат

1.ОДОБРЯВА задание за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот с идентификатор № 27169.60.14 по кадастралната карта на землище с. Екзарх Антимово, община Карнобат, в местност „Стопански двор“, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Преустройство на съществуваща ферма за домуване на крави и пристройка за разширение“ и


2.РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот с идентификатор № 27169.60.14 по кадастралната карта на землище с. Екзарх Антимово, община Карнобат, в местност „Стопански двор“, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Преустройство на съществуваща ферма за домуване на крави и пристройка за разширение“.

ПУП – ПРЗ да се изготви съобразно изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

ПУП да се изготви от името на собственика.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:


/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/

Задание

за изработване на Комплексен проект - ПУП-ПРЗ и ТИП за обект „Преустройство на съществуваща ферма за домуване на крави и пристройка за разширение“ на основание чл.150 от ЗУТ в ПИ 27169.60.14 местност Стопански двор в землището на с.Екзарх Антимово, община Карнобат

Възложител: „Коус Къмпъни“ ЕООД, Карнобат,
ул.„Цанко Церковски“ № 2, гр. Карнобат, Община Карнобат

В качеството си на собственик на „Коус Къмпъни“ ЕООД, гр.Карнобат, с ЕИК 201894217 представлявано от Вангел Костов Лолов на поземлен имот с идентификатор 27169.60.14 местност Стопански двор в землището на с.Екзарх Антимово, община Карнобат, видно от Нотариален акт №120 т.10 рег.№6208 дело №1033 от 2016г. и Нотариален акт №88 т.1 рег.№529 дело №43 от 2020г.

Желая да ми бъде разрешено изработването на Комплексен проект - ПУП-ПРЗ и ТИП за обект „Преустройство на съществуваща ферма за домуване на крави и пристройка за разширение“ на основание чл.150 от ЗУТ в ПИ 27169.60.14 землището на с.Екзарх Антимово, община Карнобат. Площта на ПИ е 12456кв.м.

Необходимо е да бъде изработен Комплексен проект - ПУП-ПРЗ и ТИП за обект „Преустройство на съществуваща ферма за домуване на крави и пристройка за разширение“ на основание чл.150 от ЗУТ в ПИ 27169.60.14 местност Стопански двор в землището на с.Екзарх Антимово, община Карнобат с цел разширяване на дейността. Имотът е със трайно ползване за животновъдна ферма. Целта на инвестиционния проект е два еднакви съществуващи обора, с размери 73,50 м x 12,40 м, да се обединят в един, като се застрои пространството между тях. Пристройката ще е с размери 73,50м x 10,00м. В съществуващата кравеферма. В реконструираната част на кравефермата ще се обособи зона за лежане на животните с дълбока несменяема постеля. В новата част, която представлява пристройка между два съществуващи обора, ще се изградят две торови пътеки, от които торта се събира във водонепропускливи изгребни ями. Между торовите пътеки ще се изпълни хранителна пътека.

Проектът да съдържа : План за регулация, План за застрояване в, обяснителна записка, Ел. схема, ВиК схема и ТИП за обекта.

Заданието е изготвено в съответствие с чл.150 от ЗУТ.

Възложител:.....

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-311849-07.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 27169.60.14

С. Екзарх Антимово, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-649/09.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Екзарх Антимово, местност СТОПАНСКИ ДВОР

Площ: 12456 кв.м

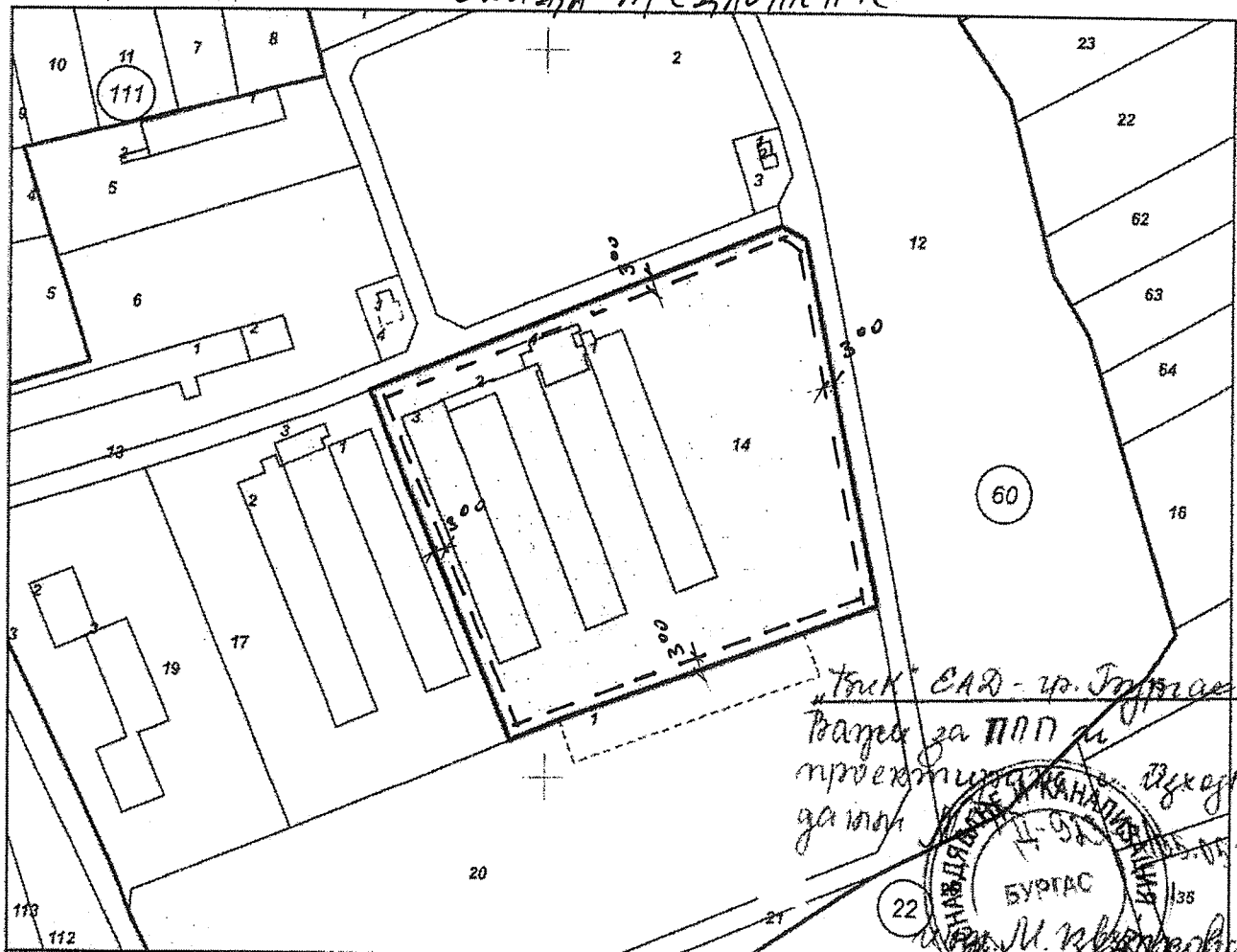
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:2000

Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 060014

Скица № 15-311849-07.04.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-148989-01.04.2020 г.

Таньо Гочев Великов Нотариус323

Кв. № от Общинска такса 362.89 лв. Пропорц. такса 5.00 лв. Доп. такса Всичко 367.89 лв. Сметка № 45854 от 14.02.2020 г. Кв. № от	Б. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Кв. № от
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижими имоти

№ 88 том I рег. № 529 дело № 43 от 2020 година

Днес, 14.02.2020 (четирнадесети февруари две хиляди и двадесета) година, при мен, нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд в кантората ми, находяща се в град Карнобат, област Бургас, улица „Кооперативна“ № 2 се яви ВАНГЕЛ КОСТОВ ЛОЛОВ, с ЕГН 7, с постоянен адрес - град Карнобат, област Бургас, улица „Цанко Церковски“ № 2, с лична карта № 641083069, издадена на 11.10.2010 година от МВР град Бургас, действващ от една страна като управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ЕЛОНА“, със седалище и адрес на управление - град Карнобат, област Бургас, улица „Цанко Церковски“ № 2а, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 1, 2 дружеството наричано накратко ПРОДАВАЧ и от друга страна като управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „КОУС КЪМПАНИ“, със седалище и адрес на управление - град Карнобат, област Бургас, улица „Цанко Церковски“ № 2, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 7, дружеството наричано накратко КУПУВАЧ и след като се убедих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт същият ми заяви, че се съгласява и сключва настоящия договор за продажба на недвижими имоти при следните условия:

1. ЕЛОНА ЕООД, представлявано от управителя ВАНГЕЛ КОСТОВ ЛОЛОВ, продава на КОУС КЪМПАНИ ЕООД, представлявано от управителя ВАНГЕЛ КОСТОВ ЛОЛОВ, собствените си недвижими имоти, находящи се в землището на село Екзарх Антимово, община Карнобат, област Бургас, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27169.60.14 (двадесет и седем хиляди сто шестдесет и девет, точка, шестдесет, точка, четирнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-649 от 09.03.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Екзарх Антимово, местност „СТОПАНСКИ ДВОР“, с площ от 12456 кв.м. (дванадесет хиляди четиристотин петдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - за животновъден комплекс, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), стар идентификатор, няма, с номер по преходния план: 060014, със съседни имоти с идентификатори 27169.60.17, 27169.60.20, 27169.60.11 и 27169.60.13, ЗАЕДНО със следните самостоятелни обекти:

1. СГРАДА с идентификатор 27169.60.14.1 (двадесет и седем хиляди сто шестдесет и девет, точка, шестдесет, точка, четирнадесет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-649 от 09.03.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: село Екзарх Антимово, п. к. 8490, сградата разположена в поземлен имот с идентификатор 27169.60.14 (двадесет и седем хиляди сто шестдесет и девет, точка, шестдесет, точка, четирнадесет), със застроена площ: 870 кв. м. (осемстотин и седемдесет квадратни метра), брой надземни етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, с номер по преуоден план: няма

2. СГРАДА с идентификатор 27169.60.14.2 (двадесет и седем хиляди сто шестдесет и девет,

точка шестдесет, точка четиринадесет, точка два) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-649 от 09.03.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата, село Екзарх Антимово, п. к. 8490, сградата разположена в поземлен имот с идентификатор 27169.60.14 (двадесет и седем хиляди сто шестдесет и девет, точка, шестдесет, точка, четиринадесет), със застроена площ 963 кв. м. (деветстотин шестдесет и три квадратни метра), брой надземни етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор, няма, с номер по предходен план, няма и

3. СГРАДА с идентификатор 27169.60.14.4 (двадесет и седем хиляди сто шестдесет и девет,

точка, шестдесет, точка, четиринадесет, точка четири, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-649 от 09.03.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата, село Екзарх Антимово, п. к. 8490, сградата разположена в поземлен имот с идентификатор 27169.60.14 (двадесет и седем хиляди сто шестдесет и девет, точка, шестдесет, точка, четиринадесет), със застроена площ 180 кв. м. (сто и осемдесет квадратни метра), брой надземни етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор, няма, с номер по предходен план, няма за сумата от 9 000.00 лв (девет хиляди лева), която сума продавачът е получил изцяло и в брой от купувача преди подписването на настоящия договор.

II. ВАНГЕЛ КОСТОВ ЛОЛОВ, действал като управител на „КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД, заяви че е обгласен и купува от името и за сметка на „КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД гореописаните недвижими имоти за посочената цена, която е изплатена изцяло и в брой на продавача преди подписването на настоящия договор.

Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти, определена от дирекция „Местни приходи“ на Община Карнобат е 35 299.20 лв (тридесет и пет хиляди двеста деветдесет и девет лева и двадесет стотинки).

III. Участващият в нотариалното производство декларира, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактичкото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и с тези, които биха довели до напълняване на правата и интересите им.

След като се убедих в това, че продавачът е собственик на продаваните недвижими имоти и че са спазени особените изисквания на законите, извърших настоящия нотариален акт съгласно представения ми от страните проект. Прочетох нотариалния акт на участващия в нотариалното производство и същият заяви, че разбира смисъла и значението му, одобрява го напълно, подписа го и подписа саморъчно пълните си имена, след което го подписах и аз - нотариус **ТАНЬО ВЕЛИКОВ**.

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Нотариален акт № 120, том VI, дело № 661 от 30.05.2011 година по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд; Скици на имотите - № 15-135767, № 15-135791, № 15-135806 и № 15-135813, издадени на 11.02.2020 година от СГКК град Бургас; Удостоверение от Агенцията по вписванията за „ЕЛОНА“ ЕООД, Решение на едноличния собственик на „ЕЛОНА“ ЕООД по чл. 147, ал. 2 от ТЗ; Удостоверение от Агенцията по вписванията за „КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД, Решение на едноличния собственик на „КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД по чл. 147, ал. 2 от ТЗ; Удостоверения за данъчна оценка на имотите, издадени от дирекция „Местни приходи“ на Община Карнобат; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавача.

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в шест еднообразни екземпляра.

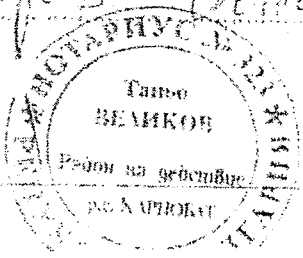
ЗА ПРОДАВАЧА

Вангел Костов Лолов

ЗА КУПУВАЧА

Вангел Костов Лолов

НОТАРИ.



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 14 453.10лв Пропорц. такса 196.12лв Обикн. такса 5.00лв Доп. такса лв Всичко 201.12лв Сметка № 33763 от 21.11.2016г. Кв. № от г.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № от 2016г. Акт № том дело № 2016г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от /2016г. СЪДИЯ ПО ВПИСЕ ТА:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижими имоти

№ 120 том X рег. № 6208 дело № 1033 от 2016 година



Днес, 21.11.2016 (двадесет и първи ноември две хиляди и шестнадесета) година, при мен - **нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ**, вписан под № **323** в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд в кантората ми, находяща се в град Карнобат, област Бургас, улица „Кооперативна“ № 2 се яви: **ВАНГЕЛ КОСТОВ ЛОЛОВ**, с ЕГН **.....**, с постоянен адрес - град Карнобат, област Бургас, улица „Цанко Церковски“ № 2, с лична карта № **641063059**, издадена на 11.10.2010 година от МВР град Бургас, действащ от една страна като управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ЕЛОНА“, със седалище и адрес на управление - град Карнобат, област Бургас, улица „Цанко Церковски“ № 2а, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК **102873762**, дружеството наричано накратко **ПРОДАВАЧ** и от друга страна като управител на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **КОУС КЪМПАНИ**, със седалище и адрес на управление - град Карнобат, област Бургас, улица „Цанко Церковски“ № 2, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК **.....**, дружеството наричано накратко **КУПУВАЧ** и след като се убедих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт същият ми заяви, че се съгласява и сключва настоящия договор за продажба на недвижими имоти при следните условия:*****

I. „ЕЛОНА“ ЕООД, представлявано от управителя **ВАНГЕЛ КОСТОВ ЛОЛОВ**, продава на **„КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД**, представлявано от управителя **ВАНГЕЛ КОСТОВ ЛОЛОВ**, собствените си недвижими имоти, находящи се в землището на село **Екзарх Антимово**, **ЕКАТТЕ 27169**, община Карнобат, област Бургас, а именно:*****

1. Самостоятелен обект, построен в терен в местността **„СТОПАНСКИ ДВОР“**, с площ от **12.458дка** (дванадесет декара четиристотин петдесет и осем квадратни метра), трета категория, с начин на трайно ползване - **животновъдна ферма**, съставляващ имот № **060014** (шестдесет хиляди и четиринадесети) по плана за земеразделяне на село Екзарх Антимово, **ЕКАТТЕ 27169**, община Карнобат, при граници (съсед): имоти № **060020** Животновъдна ферма на „Елона“ ЕООД, № **060011** Полски път на Община Карнобат, № **060013** Полски път на Държавен поземлен фонд - МЗХ и № **060017** Животновъдна ферма на „Елона“ ЕООД, който имот е образуван от имот № **060009**, който самостоятелен обект представлява **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТОПАНСКА СТРАДА - КРАВАРНИК № 3** (трети), със застроена площ от **887.00кв. м.** (осемстотин осемдесет и седем квадратни метра) и*****

2. Самостоятелен обект, построен в терен в местността **„СТОПАНСКИ ДВОР“**, с площ от **6.863дка** (шест декара осемстотин шестдесет и три квадратни метра), трета категория, с начин на трайно ползване - **животновъдна ферма**, съставляващ имот № **060017** (шестдесет хиляди и седемнадесети) по плана за земеразделяне на село Екзарх Антимово, **ЕКАТТЕ 27169**,

община Карнобат, при граници (съседи): имоти № 060020 Животновъдна ферма на „Елона“ ЕООД, № 060019 Животновъдна ферма на „Елона“ ЕООД, № 060013 Полски път на Държавен поземлен фонд – МЗХ и № 060014 Животновъдна ферма на „Елона“ ЕООД, който имот е образуван от имот № 060008, който самостоятелен обект представлява **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СТОПАНСКА СГРАДА – КРАВАРНИК № 4** (четвърти), със застроена площ от **906.00 кв. м.** (деветстотин и шест квадратни метри); *****

за сумата от **9 000.00 лв** (девет хиляди лева), която сума продавачът е получил изцяло и в брой от купувача преди подписването на настоящия договор. *****

II. ВАНГЕЛ КОСТОВ ЛОЛОВ, действаш като управител на **„КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД**, заяви че е съгласен и купува от името и за сметка на представляваното от него търговско дружество горепосочените недвижими имоти за посочената цена, която е изплатена изцяло и в брой на продавача преди подписването на настоящия договор. *****

Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти, определена от дирекция „Местни приходи“ на Община Карнобат е **14 453.10 лв** (четирнадесет хиляди четиристотин петдесет и три лева и десет стотинки); *****

III. Участващият в нотариалното производство декларира, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. **

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и с тези, които биха довели до накърняване на правата и интересите им. *****

След като се убедих в това, че продавачът е собственик на продаваните недвижими имоти и че са спазени особените изисквания на законите, извърших настоящия нотариален акт съгласно представения ми от страните проект. Прочетох нотариалния акт на участващия в нотариалното производство и същият заяви, че разбира смисъла и значението му, одобрява го напълно, подписа го и изписа саморъчно пълните си имена, след което го подписах и аз - **НОТАРИУС ТАНЬО ВЕЛИКОВ**. *****

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Нотариален акт № 120, том VI, дело № 661 от 30.05.2011 година по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, Скици на имоти № 060014 и № 060017, Удостоверение от Агенцията по вписванията за „ЕЛОНА“ ЕООД, Решение на едноличния собственик на „ЕЛОНА“ ЕООД по чл. 147, ал. 2 от ТЗ, Удостоверение от Агенцията по вписванията за „КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД, Решение на едноличния собственик на „КОУС КЪМПАНИ“ ЕООД по чл. 147, ал. 2 от ТЗ, Удостоверения за данъчна оценка на имотите - № 5204026663 и № 5204026664 от 14.11.2016 година, издадени от дирекция „Местни приходи“ на Община Карнобат, Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавача. *****

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в шест еднообразни екземпляра. *****

ЗА ПРОДАВАЧА:

Вангел Костов Лолов

ЗА КУПУВАЧА:

Вангел Костов Лолов

НОТАРИУС

