

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен номер и дата
160/13.05.20

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08 - 20 - 130
Дата 13.05.2020 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на Областна дирекция по безопасност на храните – Бургас, на безвъзмездно право на управление върху части от имот – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Карнобат постъпи писмо с вх.№ 24-00-229/30.04.2020 г., от Любимка Вълкова - И.Д. директор на Областна дирекция по безопасност на храните /ОДБХ/- Бургас, за предоставяне на помещения-общинска собственост, в които да бъдат настанени служителите на дирекцията. В писмото се описват задълженията на служителите на ОДБХ-Бургас, като част от структурата на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ) към Министерството на земеделието, храните и горите, а именно: приемане и обработване на документи, подадени от граждани; проверки на обекти за производство и търговия с храни, складове за търговия на едро с храни, заведения за обществено хранене, търговски обекти за търговия на дребно, пазари и борси; регистрация и обслужване на животновъдни дейности и други дейности, уредени в закони и подзаконни нормативни актове.

В писмото се посочва още: „Към настоящия момент служителите на ОДБХ – Бургас са настанени във ветеринарна лечебница, находяща се в гр.Карнобат, която е в изключително лошо състояние. За възстановяване на същата е необходим огромен финансов ресурс, с който ОДБХ – Бургас не разполага.“

Община Карнобат е собственик на четириетажна административна сграда, с масивна монолитна конструкция, със ЗП 200 кв.м., построена в УПИ Х-619 от кв.208 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 2051 кв.м., с административен адрес: гр.Карнобат, ул.Граф Игнатиев №2, съгласно Акт за публична общинска собственост № 7856 от 26.01.2016 г. Части от тази сграда, обособени като самостоятелни обекти са свободни. Същите не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица и звена на издръжка от общинския бюджет и бихме могли да предоставим безвъзмездно за управление на ОДБХ-Бургас, за осъществяване на административни дейности.

Предоставянето на безвъзмездно право на управление на имоти-общинска собственост е регламентирано в чл.12 ал.3 от Закона за общинската собственост, съгласно който „имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури“.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12 ал.3 от Закона за общинската собственост, предоставя на БАБХ – Областна дирекция по безопасност на храните - Бургас, безвъзмездно право на управление, за срок от 5 /пет/ години, върху самостоятелни обекти-помещения, находящи се в четириетажна административна сграда, с масивна монолитна конструкция, със ЗП 200 кв.м., построена в УПИ Х-619 от кв.208 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 2051 кв.м., с административен адрес: гр.Карнобат, ул.Граф Игнатиев №2, съгласно Акт за публична общинска собственост № 7856 от 26.01.2016 г., както следва:

1. Самостоятелен обект №2, ет. 3, с площ от 40 кв.м., състоящ се от две стаи, входно антре, санитарен възел и тераса, при граници: север-обект №3, юг-стълбище, изток – коридор /външен зид/, запад-външен зид, отдолу – обект №2 етаж 2, отгоре – обект №2 етаж 4;
2. Самостоятелен обект №2, ет.4, с площ от 40 кв.м., състоящ се от две стаи, входно антре, санитарен възел и тераса, при граници: север-обект №3, юг-стълбище, изток коридор /външен зид/, запад-външен зид, отдолу – обект №2 етаж 3, отгоре – покрив;
3. Самостоятелен обект №1, ет.4, с площ от 20 кв.м., състоящ се от една стая и санитарен възел, ведно с входно антре, при граници: север – коридор /стълбище/, юг-външен зид, изток- външен зид, запад-външен зид, отдолу – обект №1 етаж 3, отгоре – покрив.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**

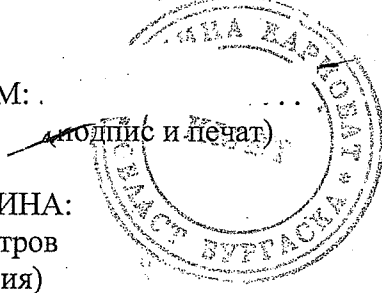
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**



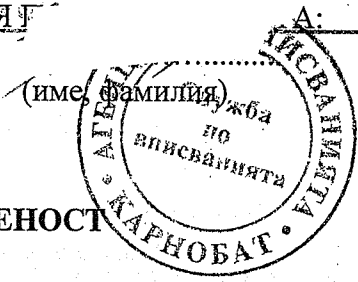
**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС**

Въведен по вписванията гр. Карнобат
Въведен № <u>445</u> / 03-02-2016 г.
Акть № <u>96</u> том <u>II</u> / дело № <u>      </u> / 20 <u>      </u> г.
Вписване по ЗС/НВ _____ стр. _____
Служба по вписванията: _____
Д.Б. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
<b>СЪДИЯ</b> _____

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Георги Димитров  
 (име, фамилия)




**АКТ № 7856**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 40

Досие: 7856

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, ал.2, чл.59, ал.2 и чл.60, ал.1 от ЗОС; Заповед № РД-11-279 / 23.04.1997г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас; Решение на ОбС -Карнобат от 14.12.2015г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. - <b>ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА</b> с избени помещения, с масивна монолитна конструкция, със ЗП 200,00 (двеста) кв.м, РЗП 800,00 (осемстотин) кв.м и <b>ЕДНОЕТАЖНО ТЯЛО</b> с избени помещения - кухня към социален патронаж, с масивна монолитна конструкция, със ЗП 285,00 (двеста осемдесет и пет) кв.м, построени - 1970г. - <b>МАСИВЕН ГАРАЖ</b> със ЗП 23,00 (двадесет и три) кв.м. Сградите са построени в западната част на ули Х-619 (десет за п.им.шестстотин и деветнадесет) от кв.208 (двеста и осем) по плана на гр.КАРНОБАТ, целият с площ 2051,00 (две хиляди петдесет и един) кв.м, отреден за „Жилищно строителство и обслужване“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас, ул.„Граф Игнатиев“ кв. 208, ули Х-619, за ЖС и ОБСЛ. по ПУП одобрен с Решение на ОбС-Карнобат от 30.09.2004г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<b>Граници на сградите:</b> <b>Адм.сграда и кухня:</b> изток, запад и север - външни зидове към дв.място на ули Х-619 юг - външни зидове към ул.„Д.Полянов“ и дв.място на ули Х-619 <b>Гараж</b> - север, изток, юг и запад - външни зидове към дв.място на ули Х-619 Продължава в раздел 11- Забележки
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4ет.адм.сграда - 284443,40 лв. 1ет.сгр.-кухня - 125859,10 лв. гараж - 6126,50 лв.

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА!

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 110/31.03.1998г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул. "България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС“: <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> <p><b>Продължение от раздел 5 - Граници на имота</b>  <b>Граници на ули X-619:</b>  <b>Север:</b> ули XI-621 и ули IX-622; <b>Изток:</b> ул. "Кл.Охридски";  <b>Юг:</b> ул. "Д.Полянов"; <b>Запад:</b> ул. "Гр.Игнатиев"</p> <p>С договор от 28.08.2018г. е предоставено безвъзмездно за управление на Регионална дирекция на горите гр.Бургас, за срок от 3г., помещение с площ от 40 кв.м, находящо се на четвърти етаж в административната сграда.</p> <p>С договор от 31.08.2018г. е предоставено безвъзмездно за управление на Регионална здравна инспекция гр.Бургас, за срок от бг., самостоятелен обект № 3 с площ от 40 кв.м, находящ се на трети етаж в административната сграда.</p> <p>С договор от 03.09.2018г. са предоставени безвъзмездно за управление на ТП на НОИ гр.Бургас, за срок от бг., самостоятелни обекти: № 3 с площ от 40 кв.м, находящ се на втори етаж и № 1 с площ 17 кв.м, находящ се на първи етаж в административната сграда.</p> <p>Записал: .....          М.Генова-гл.специалист ОС</p> <p>Утвърдил .....          Г.Димитров Кмет на община К-т</p> <div style="text-align: right;">  </div>	