

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОТ СРС /СТОМАНОРЕШЕТЪЧЕН СЪЛЪБ/ 76 В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 80755.41.310 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ ЧЕРКОВО ОТ ИЗВОД СН /СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ/ „ИРЕЧЕКОВО“, ПОДСТАНЦИЯ ВС „СЪРНЕВО“ ДО „ФУРГОН“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 80755.40.8 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ ЧЕРКОВО, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-450 от 23.04.2019 г. от „ЗЕМЯ ОГНЕН“ ЕООД, гр.Карнобат, ул.”Братя Миладинови” №4, вх.А за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на подземно кабелно трасе на Кабелна линия 20kVот СРС 76 в ПИ с идентификатор 80755.41.310 по кадастралната карта на землище Черково, община Карнобат от извод СН „Иречеково“, подстанция ВС „Сърнево“ до „Фургон“ в ПИ с идентификатор 80755.40.8 по кадастралната карта на землище Черково, община Карнобат.

Трасето на Кабелна линия 20 kV започва от СРС 76, находящ се в ПИ с идентификатор 80755.41.310 по кадастралната карта на землище Черково, който е частна собственост, съгласно регистъра на засегнатите имоти и достига до табло в ПИ с идентификатор 80755.40.8 по кадастралната карта на землище Черково, община Карнобат.

Дължината на кабелното трасе 20kV е 2424 м. и засяга следните имоти общинска собственост:

1.ПИ с идентификатор 80755.41.4 с начин на трайно ползване „селско стопански, горски ведомствен път” – публична общинска собственост, землище с. Черково, община Карнобат;

2.ПИ с идентификатор 80755.40.3 с начин на трайно ползване „селско стопански, горски ведомствен път” – публична общинска собственост, землище с. Черково, община Карнобат;

3.ПИ с идентификатор 80755.40.7 с начин на трайно ползване „пасище” – публична общинска собственост, землище с.Черково, община Карнобат;

4.ПИ с идентификатор 80755.41.3 с начин на трайно ползване „селско стопански, горски ведомствен път ” – публична общинска собственост, землище с.Черково, община Карнобат;

5.ПИ с идентификатор 80755.40.8 с начин на трайно ползване „водоем ” – публична общинска собственост, землище с.Черково, община Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.7 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: Кабелна линия 20kVот СРС 76 в ПИ с идентификатор 80755.41.310 по кадастралната карта на землище Черково, община Карнобат от извод СН „Иречеково“, подстанция ВС „Сърнево“ до „Фургон“ в ПИ с идентификатор 80755.40.8 по кадастралната карта на землище Черково, община Карнобат.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО съставено от Възложителя

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасе на Кабелна линия 20kVот СРС 76 в ПИ с идентификатор 80755.41.310 по кадастралната карта на землище Черково, община Карнобат от извод СН „Иречеково“, подстанция ВС „Сърнево“ до „Фургон“ в ПИ с идентификатор 80755.40.8 по кадастралната карта на землище Черково, община Карнобат, засягащо следните имоти общинска собственост:

1.ПИ с идентификатор 80755.41.4 с начин на трайно ползване „селско стопански, горски ведомствен път” – публична общинска собственост, землище с. Черково, община Карнобат;

2.ПИ с идентификатор 80755.40.3 с начин на трайно ползване „селско стопански, горски ведомствен път” – публична общинска собственост, землище с. Черково, община Карнобат;

3.ПИ с идентификатор 80755.40.7 с начин на трайно ползване „пасище” – публична общинска собственост, землище с.Черково, община Карнобат;

4.ПИ с идентификатор 80755.41.3 с начин на трайно ползване „селско стопански, горски ведомствен път ” – публична общинска собственост, землище с.Черково, община Карнобат;

5.ПИ с идентификатор 80755.40.8 с начин на трайно ползване „водоем ” – публична общинска собственост, землище с.Черково, община Карнобат;

ВНОСИТЕЛ:

ЗАДАНИЕ

За проекто - предложение на ПУП – Парцеларен план

Обект: Кабелна линия 20 kV от СРС 76 в имот 80755.41.310 по кадастралната карта з-ще Черково от извод СН „Иречеково”, подстанция ВС „Сърнево” до „Фургон” в имот 80755.40.8 по кадастралната карта, з-ще Черково

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “ЗЕМЯ ОГНЕН” ЕООД - град Карнобат,
ул “Братя Миладинови” No 4, вх. А, ЕИК 202294086

Във връзка с инвестиционни намерения за напояване на технически култури в землището на с. Черково, общ. Карнобат е необходимо да се достави ел.енергия до фургон в имот 80755.40.8 по кадастралната карта за с. Черково. Имотът е общинска публична собственост и представлява водоем. Фургонът ще бъде поставен в сервитута на водоема. За целта е необходимо да се изготви ПУП-Парцеларен план за външно кабелно ел. захранване 20 kV на монтираното във фургона табло.

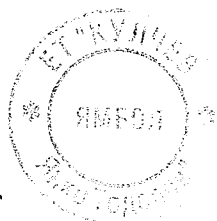
Свързването на таблото с електро разпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно сключения предварителен договор с “ЕВН България Електроразпределение” ЕАД. Обекта ще бъде присъединен в стоманорешетъчен стълб 76 от извод СН „Иречеково”. Присъединяването да се извърши чрез подземно полагане на кабела 20 kV, което ще тръгне от горе споменатия стоманорешетъчен стълб, находящ се в имот 80755.41.310 по кадастралната карта за з-ще Черково. Имотът е частна собственост. До таблото в имот 80755.40.8, кабелното трасе преминава през имоти, съгласно приложения регистър, който е неразделна част от заданието. Дължината на кабелното трасе е 2424 м, по възможност да бъде скъсено.

По време на изграждането му няма да има вредни производствени емисии. Самото инвестиционно намерение с обект – елемент на техническата инфраструктура. За неговото изграждане ще се ползва съществуващата инфраструктура. Обекта ще се ползва единствено и само за доставка на електроенергия, като захранването ще бъде изпълнено съгласно изискванията на “Електроразпределение Юг” ЕАД EVN група. По време на строителството не се очаква да се генерират отпадъци.

Разработката да бъде в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и другите нормативни документи в областта на устройственото проектиране.

ПУП-ПП да бъде представен в четири екземпляра.

Заданието е съставено, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.



Съставил:

/инж. Янко /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Сосня 1616, вл. Младина №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-327918-11.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **80755.40.3**

С. Черково, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-707/14.03.2018 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност -----**

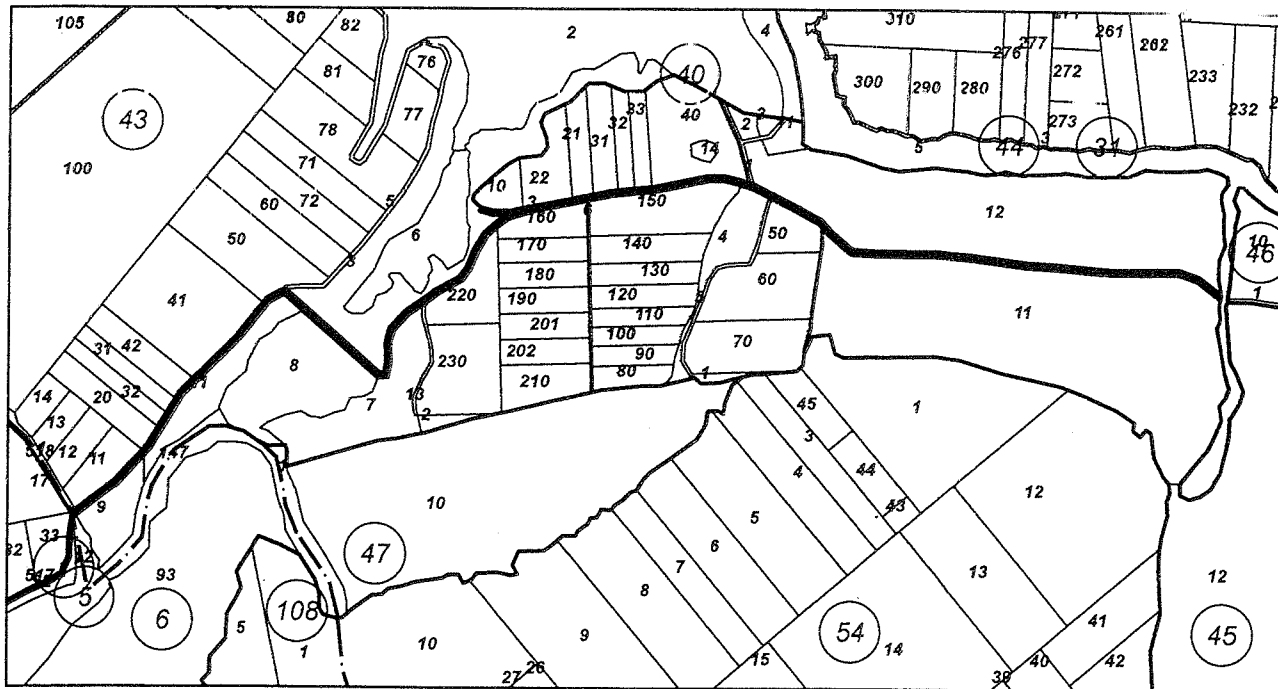
Площ: **9554 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000189**

Съседни: **29492.1.518, 80755.40.220, 80755.43.41, 80755.43.1, 80755.43.42, 80755.43.31, 80755.43.32, 80755.43.20, 80755.40.11, 80755.40.8, 80755.43.11, 80755.40.13, 80755.40.9, 80755.40.12, 29492.1.517, 80755.40.7, 80755.40.6, 80755.31.5, 80755.45.11, 80755.40.5, 80755.44.12, 80755.40.4, 80755.40.50, 80755.44.1, 80755.40.150, 80755.40.40, 80755.40.33, 80755.40.32, 80755.40.31, 80755.40.21, 80755.40.22, 80755.40.160, 80755.40.10, 80755.43.3, 80755.43.5, 80755.43.50**

Собственици:

1. **ОБЩИНА КАРНОБАТ**

площ 9555 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК ГР. КОТЕЛ

Скица № 15-327918-11.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-158222-09.04.2019 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТУЯ 526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет. 4, 056/813518, 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ. 130362903

Съдия 1818, в. №1
ТЕЛ: 02/818 83 83 СТР. 1-от 2
АРХИВ@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-327922-11.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **80755.41.3**

С. Черково, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-707/14.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

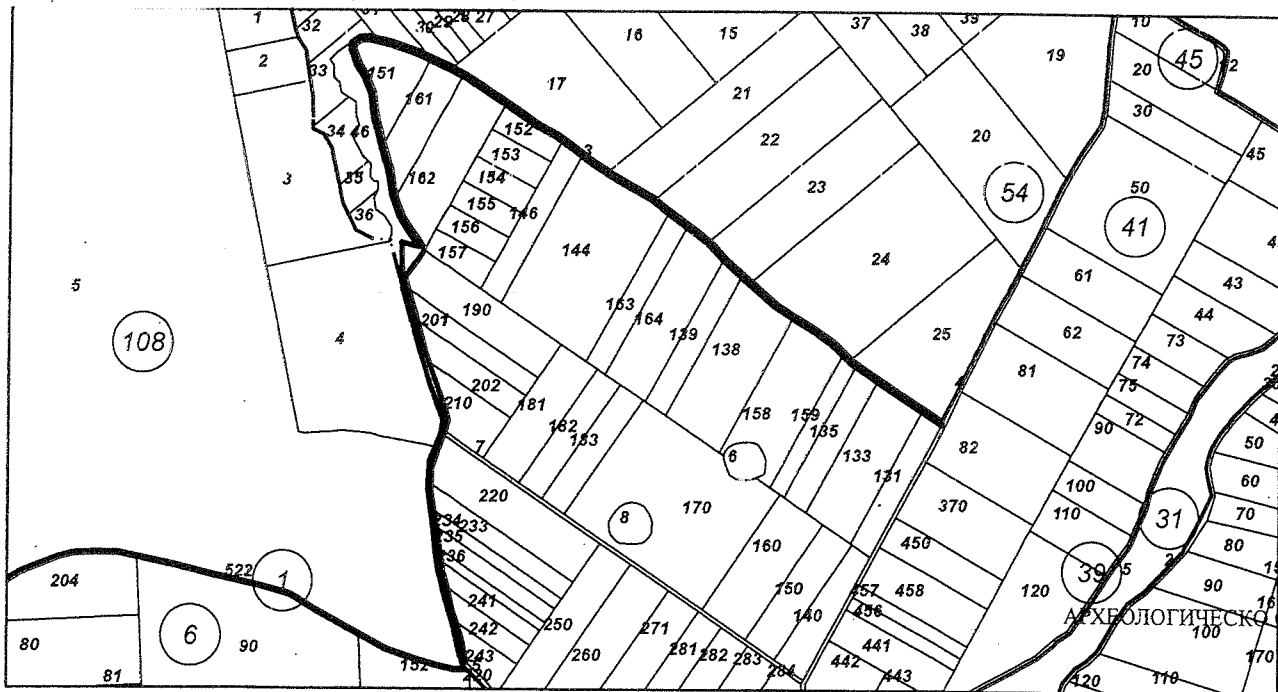
Площ: **10269 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при непотливни условия. **0**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

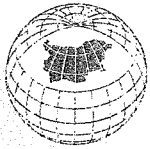
Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000267**

Съседни: **29492.108.4, 80755.41.190, 80755.41.201, 80755.41.202, 80755.41.210, 80755.41.241, 80755.41.242, 80755.41.236, 80755.41.235, 80755.41.243, 80755.41.234, 80755.41.233, 80755.41.220, 80755.41.5, 80755.41.7, 80755.41.131, 80755.41.133, 80755.41.135, 80755.41.159, 80755.41.158, 80755.41.138, 80755.41.139, 80755.41.4, 80755.41.164, 80755.54.25, 80755.41.163, 80755.54.24, 80755.54.23, 80755.41.144, 80755.54.22, 80755.54.21, 80755.54.17, 80755.41.146, 80755.41.152, 80755.54.30, 80755.54.31, 80755.41.162, 80755.41.161, 80755.41.151, 80755.54.33, 80755.54.46, 29492.108.5**

Скица № 15-327922-11.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-158222-09.04.2019 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Солуня 1618, ул. М. Делю №1
Тел: 02/818 83 93, факс: 02/818 83 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ

площ 10270 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК ГР. КОТЕЛ

Скица № 15-327922-11.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-158222-09.04.2019 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

Сосие 1618, ул. Мира №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/855 55 33
AGND@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ-130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-327924-11.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80755.41.4

С. Черково, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-707/14.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност -----

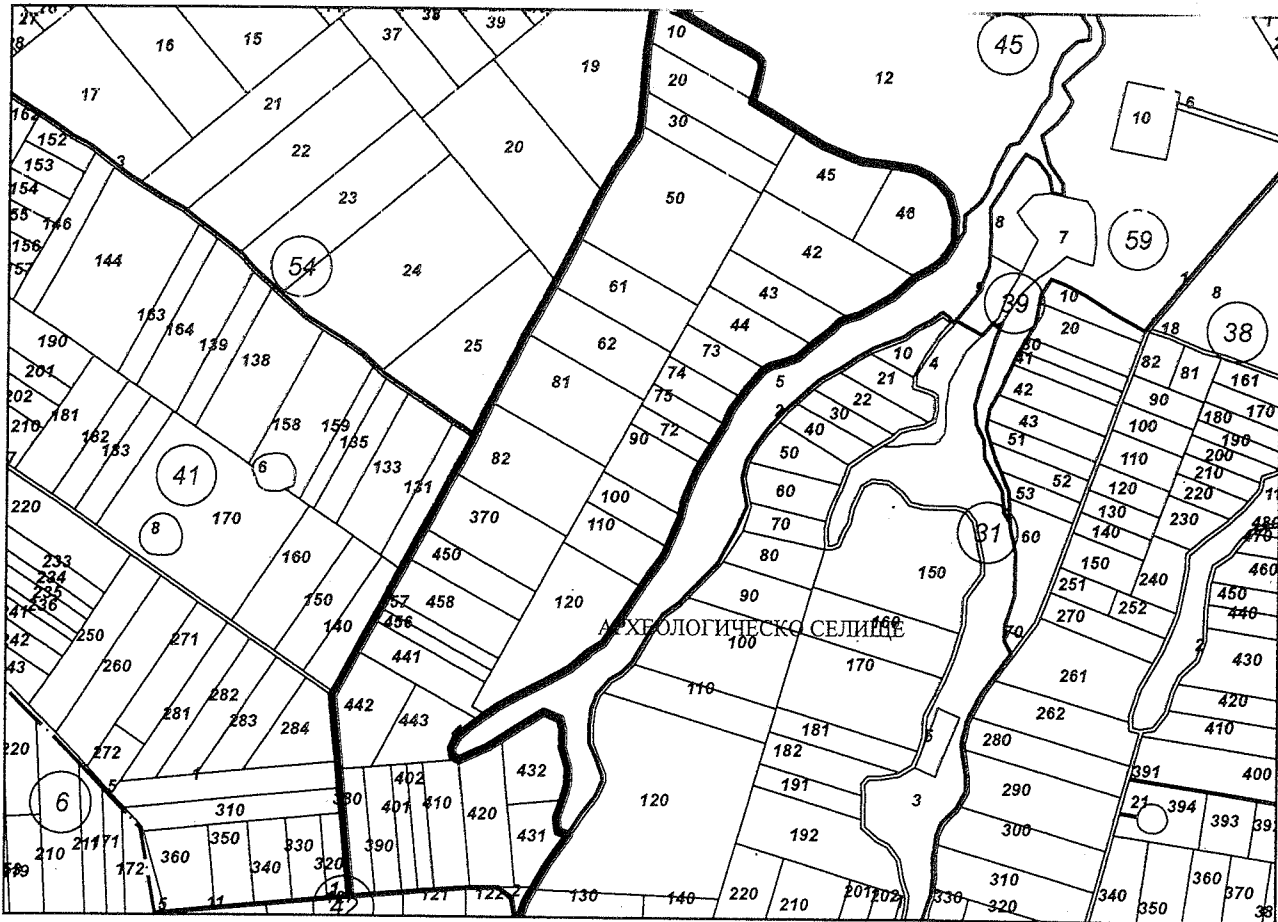
Площ: 16697 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000265

Скица № 15-327924-11.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-158222-09.04.2019 г.



да /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

София 1618, ул. Мира №1
Тел.: 02/618 83 83, факс: 02/618 53 33
WWW.GEODASTRE.BG

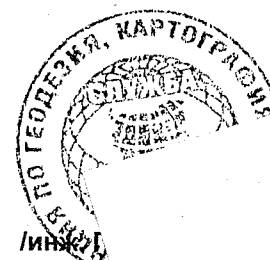
Съседни: 80755.41.131, 80755.41.7, 80755.41.82, 80755.41.140, 80755.41.370, 80755.41.1, 80755.41.284,
80755.41.450, 80755.41.310, 80755.41.458, 80755.41.442, 80755.41.457, 80755.41.456, 80755.41.441,
80755.41.320, 80755.41.443, 80755.41.380, 80755.41.410, 80755.41.420, 80755.41.120, 80755.41.432,
80755.41.2, 80755.41.431, 80755.39.130, 80755.41.110, 80755.39.120, 80755.41.100, 80755.42.1,
80755.39.2, 80755.41.90, 80755.41.72, 80755.41.75, 80755.41.74, 80755.41.46, 80755.41.73, 80755.41.44,
80755.41.43, 80755.41.42, 80755.41.45, 80755.45.12, 80755.31.5, 80755.41.30, 80755.41.20, 80755.41.50,
80755.41.10, 80755.41.61, 80755.54.19, 80755.41.62, 80755.54.20, 80755.41.81, 80755.54.25, 80755.41.3

Собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ

площ 16699 кв.м. от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК ГР. КОТЕЛ



Скица № 15-327924-11.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-158222-09.04.2019 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

СФР № 1818, ул. М. Делчев №1,
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 53 33
АРХИВ: АРХИВ@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 050/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-327919-11.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **80755.40.7**

С. Черково, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-707/14.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност ПЕНЧОВА КАШЛА**

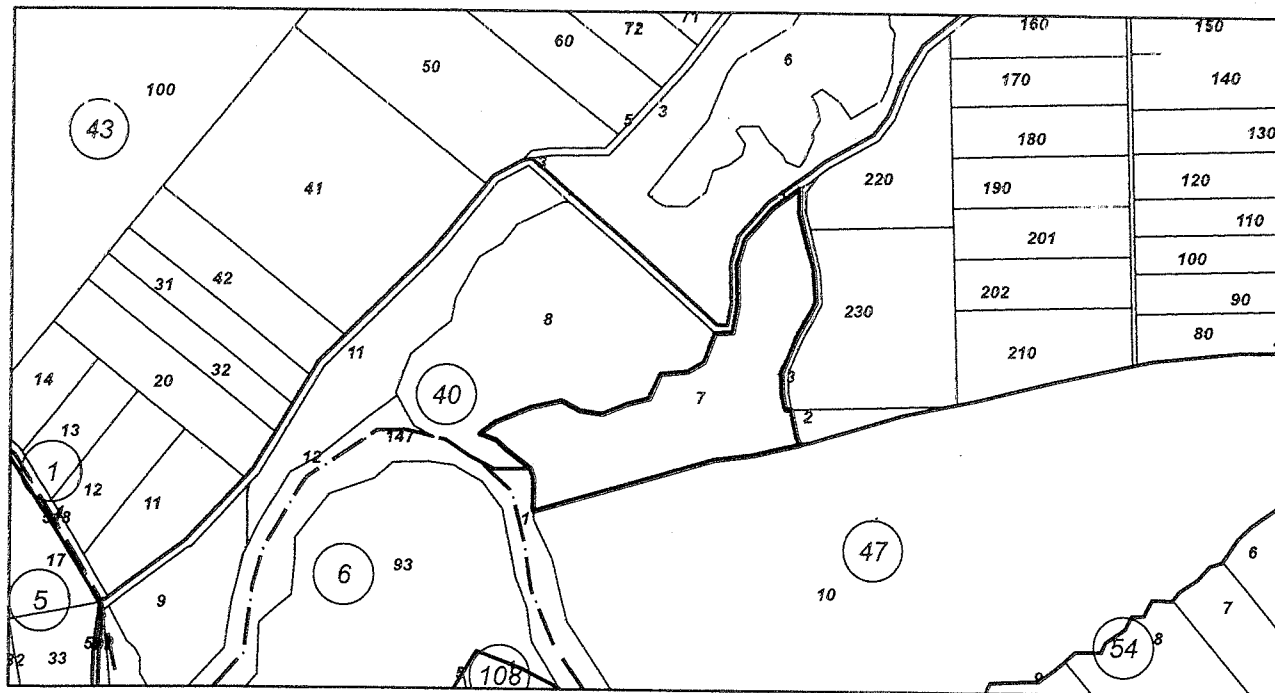
Площ: **16083 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000184**

Съседни: **80755.47.1, 80755.47.10, 80755.40.2, 80755.40.230, 80755.40.3, 80755.40.13, 80755.40.8**

Собственици:

1. **КМЕТСТВО С. ЧЕРКОВО**

площ 16085 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване със земи от ОПФ, ДПФ или по чл.19 от ППЗСПЗЗ № 30 от 10.08.2006г., издаден от ОС "ЗГ" КАРНОБАТ



Скица № 15-327919-11.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-158222-09.04.2019 г.

ова /

