

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОТ СРС /СТОМАНОРЕШЕТЪЧЕН СЪЛЪБ 142 В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 29492.13.239 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ ЖИТОСВЯТ ОТ ИЗВОД СН /СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ/ „ИРЕЧЕКОВО“, ПОДСТАНЦИЯ „ВС СЪРНЕВО“ ДО „ФУРГОН“ В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 29492.13.185 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ЗЕМЛИЩЕ ЖИТОСВЯТ, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-449 от 23.04.2019 г. от „ЗЕМЯ ОГНЕН“ ЕООД, гр.Карнобат, ул.”Братя Миладинови” №4, вх.А за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на подземно кабелно трасе на Кабелна линия 20kVот СРС 142 в ПИ с идентификатор 29492.13.239 по кадастралната карта на землище Житосвят, община Карнобат от извод СН „Иречеково“, подстанция „ВС Сърнево“ до „Фургон“ в ПИ с идентификатор 29492.13.185 по кадастралната карта на землище Житосвят, община Карнобат.

Трасето на Кабелна линия 20 kV започва от СРС 142, находящ се в ПИ с идентификатор 29492.13.239 по кадастралната карта на землище Житосвят, който е частна собственост съгласно регистъра на засегнатите имоти и достига до табло в ПИ с идентификатор 29492.13.185 по кадастралната карта на землище Житосвят, община Карнобат.

Дължината на кабелното трасе 20kV е 2092 м. и засяга следните имоти общинска собственост:

1.ПИ с идентификатор 29492.1.553 с начин на трайно ползване „селско стопански, горски ведомствен път” – публична общинска собственост, землище с. Житосвят, община Карнобат;

2.ПИ с идентификатор 29492.13.120 с начин на трайно ползване „пасище“ – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

3.ПИ с идентификатор 29492.13.185 с начин на трайно ползване „водоем” – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, е необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.7 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: Кабелна линия 20kVот СРС 142 в ПИ с идентификатор 29492.13.239 по кадастралната карта на землище Житосвят, община Карнобат от извод СН „Иречеково“, подстанция „ВС Сърнево“ до „Фургон“ в ПИ с идентификатор 29492.13.185 по кадастралната карта на землище Житосвят, община Карнобат.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО съставено от Възложителя

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасе на Кабелна линия 20kVот СРС 142 в ПИ с идентификатор 29492.13.239 по кадастралната карта на землище Житосвят, община Карнобат от извод СН „Иречеково“, подстанция „ВС Сърнево“ до „Фургон“ в ПИ с идентификатор 29492.13.185 по кадастралната карта на землище Житосвят, община Карнобат, засягащо следните имоти общинска собственост:

1.ПИ с идентификатор 29492.1.553 с начин на трайно ползване „селско стопански, горски ведомствен път” – публична общинска собственост, землище с. Житосвят, община Карнобат;

2.ПИ с идентификатор 29492.13.120 с начин на трайно ползване „пасище“ – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

3.ПИ с идентификатор 29492.13.185 с начин на трайно ползване „водоем” – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

ВНОСИТЕЛ:

/Георги Димитров/

ЗАДАНИЕ

за проекта - предложение на ПУП – Парцеларен план

Обект: Кабелна линия 20 kV от СРС 142 в имот 29492.13.239 по кадастралната карта 3-ще Житосвят от извод СН “Иречеково”, подстанция „ВС Сърнево” до „Фургон” в имот 29492.13.185

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “ЗЕМЯ ОГНЕН” ЕООД
гр. Карнобат, ул. “Братя Миладинови” № 4, вх. А

Във връзка с инвестиционни намерения за нанояване на технически култури в землището на с. Житосвят, общ. Карнобат е необходимо да се достави ел. енергия до фургон в имот 29492.13.185 по кадастралната карта за 3-ще Житосвят. Имотът е общинска публична собственост и представлява водоем. Фургонът ще бъде поставен в сервитута на водоема. За целта е необходимо да се изготви ПУП-Парцеларен план за външно кабелно ел. захранване 20 kV на монтираното във фургона табло.

Свързването на таблото с електро разпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно сключения предварителен договор с “ЕВН България Електроразпределение - Юг” ЕАД. Обекта ще бъде присъединен в стомано-решетъчен стълб 142 от извод СН „Иречеково”. Присъединяването да се извърши чрез подземно полагане на кабела 20 kV, което ще тръгне от горе споменатия стомано решетъчен стълб, находящ се в имот 29492.13.239 по кадастралната карта за 3-ще Житосвят. Имотът е на юридическо лице. До таблото в имот 29492.13.185 кабелното трасе преминава през имоти, съгласно приложения регистър, който е неразделна част от заданието.

Дължината на кабелното трасе е 2092 м.

По време на изграждането му няма да има вредни производствени емисии. Самото инвестиционно намерение е обект – елемент на техническата инфраструктура. За неговото изграждане ще се ползва съществуващата инфраструктура. Обекта ще се ползва единствено и само за доставка на електроенергия, като захранването ще бъде изпълнено съгласно изискванията на “ЕВН България Електроразпределение - Юг” ЕАД. По време на строителството няма да се генерират отпадъци.

Разработката да бъде в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и другите нормативни документи в областта на устройственото проектиране.

ПУП-ПП да бъде представен в четири екземпляра.

Заданието е съставено, съгласно изискванията на чл.125 от ЗЗП



Съставил:

/инж. [Signature] Годоров/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет 4, 066/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Милана №1
ТЕЛ: 02/818 83 83. ФАКС: 02/818 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-327828-11.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 29492.1.553

С. Житосвят, общ. Карнобат, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18 701/14.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот:

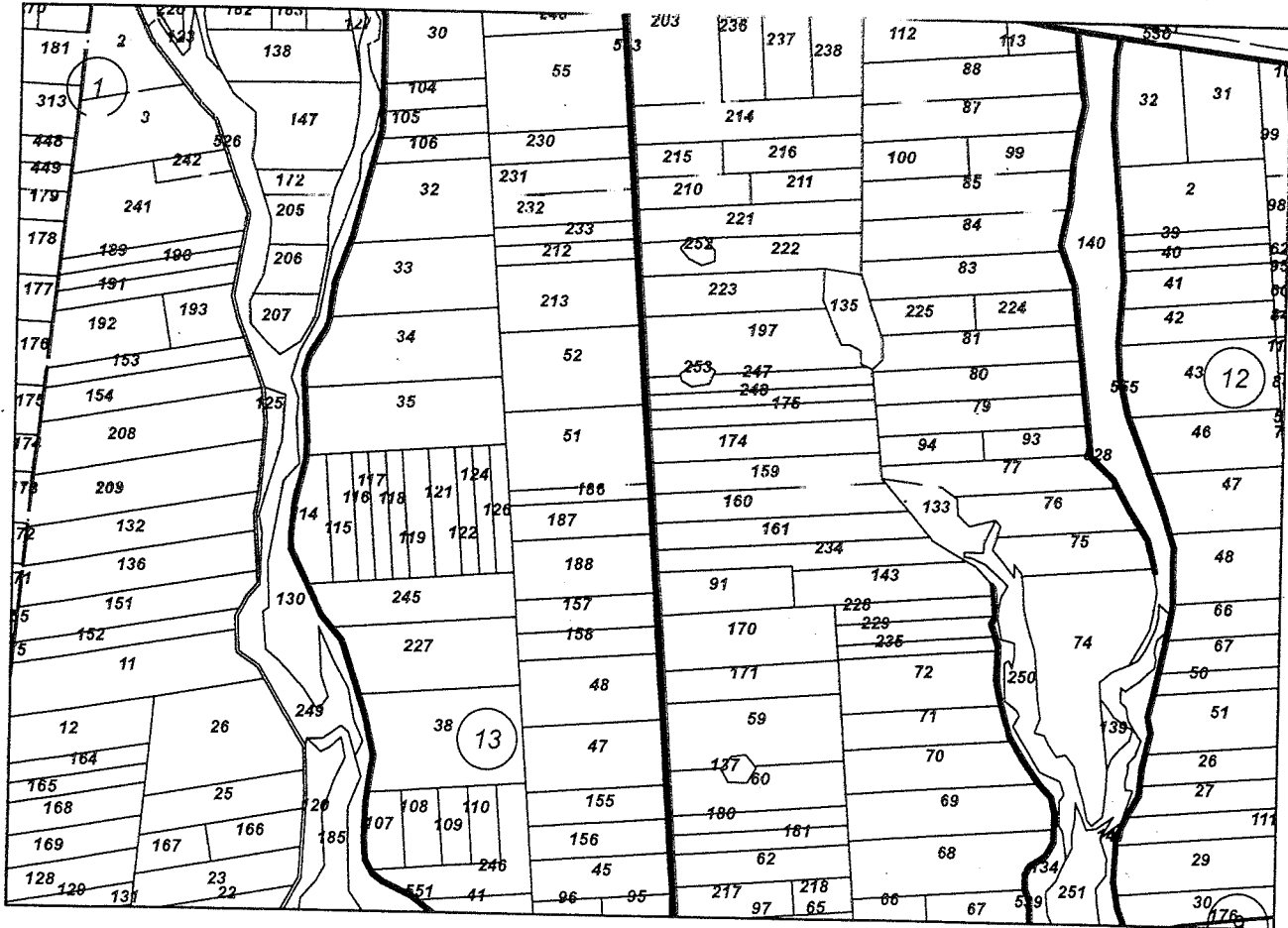
Площ: 5824 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

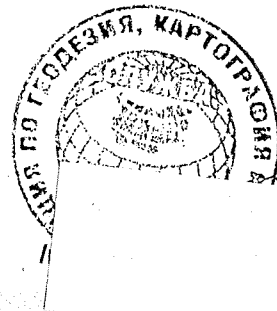
Категория на земята при неплодивни условия: 0

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 001553

Скица № 15-327828-11.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-158222-09.04.2019 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

София 1618, ул. Младина №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/95 53 33
WWW.CADASTRE.BG

Съседни: 29492.13.188, 29492.13.187, 29492.13.188, 29492.13.157, 29492.13.158, 29492.13.158, 29492.13.48,
29492.13.47, 29492.13.155, 29492.13.156, 29492.13.45, 29492.13.177, 29492.13.179, 29492.13.178,
29492.13.95, 29492.13.98, 29492.13.97, 29492.13.217, 29492.13.62, 29492.13.181, 29492.13.180,
29492.13.60, 29492.13.59, 29492.13.171, 29492.13.170, 29492.13.91, 29492.9.176, 29492.13.234,
29492.13.161, 29492.13.160, 29492.13.159, 29492.13.174, 29492.13.175, 29492.13.248, 29492.13.247,
29492.13.197, 29492.1.531, 29492.13.222, 29492.13.223, 29492.13.221, 29492.13.214, 29492.13.210,
29492.13.215, 29492.13.203, 29492.13.240, 29492.13.239, 29492.13.55, 29492.13.230, 29492.13.231,
29492.13.232, 29492.13.233, 29492.13.212, 29492.13.213, 29492.13.52, 29492.13.51

Собственици:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ

площ 5824 кв.м. от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСНЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г, издаден от ПК КАРНОБАТ

Скица № 15-327828-11.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-158222-09.04.2019 г.

