

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-262
Дата 12.10.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАПОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ГР. КАРНОБАТ - КВ.КРАСНО СЕЛО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление с вх.№ 94-00-4762/01.08.2018г. от Юмер Юсеин Хюсеин [REDACTED] с постоянен адрес: с.Екзарх Антимово, община Карнобат, за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, ул. „Христо Кабакчиев“ № 6, представляващ ули III-3 в кв.3 по плана на кв. „Красно село“, гр.Карнобат, целият с площ 300 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – улица; изток – ули IV-4; юг – ули I-17 и ули XIII-16, запад – ули II-2, за който е съставен Акт за ЧОС № 8436/18.07.2018г.

Юмер Юсеин Хюсеин е собственик на масивна едноетажна жилищна сграда със застроена площ 55,00 кв.м, която е изградена въз основа на отстъпено право на строеж в гореописания имот, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 174, том VIII, рег.№ 5670, дело № 796 от 2017г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт за продажба на недвижими имот № 174, том VIII, рег.№ 5670, дело № 796/2017г. и скица № 566/23.07.2018г.


Данъчната оценка на УПИ III-3 в кв.3 по плана на кв.„Красно село“, гр.Карнобат, с площ 300,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204036660 / 13.07.2018г. е 3450,70 лева (три хиляди четиристотин и петдесет лева и седемдесет стотинки).

Пазарната оценка на УПИ III-3 в кв.3 по плана на кв.„Красно село“, гр.Карнобат, с площ от 300,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.

41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е 4018,00 лева (четири хиляди и осемнадесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – гр. Карнобат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Юмер Юсеин Хюсеин**  постоянен адрес: с.Екзарх Антимово, община Карнобат, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, кв.“Красно село“, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-3** (трети за поземлен имот три), в квартал 3 (три) по плана на кв.“Красно село“, гр.Карнобат, целият с площ 300,00 кв.м, при граници; север – улица; изток – ули IV-4; юг – ули I-17 и ули XIII-16, запад – ули II-2, за сумата от **4018,00 лева (четири хиляди и осемнадесет лева), без ДДС.**

II. Юмер Юсеин Хасан следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. Общински съвет – гр.Карнобат, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:


СТЕФКА ИВАНОВА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАРНОБАТ, ОБЛАСТ БУРГАС

Актов. №	2586	02-08-2018	г.
Актов. №	109	том VIII / дело №	120
Картонна книга: том		стр.	
Вписване по ЗС/ПВ			
Служба по вписванията.			
Съдия по вписванията			

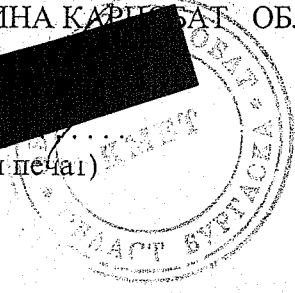
УТВЪРЖДАВАМ: 

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефка Иванова

(З д за заместване № РД 505/12.07.2018г.)



АКТ № 8436
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър: 43

Досие: 8436

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.07.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Заповед № РД-11-125 / 05.07.2018г. по чл.78 от ЗДС на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-3 (трети за п.им. три) от кв.3 (три) по плана на кв.“Кр.село“ гр.КАРНОБАТ, с площ 300,00 кв.м (триста кв.м), отреден за жилищно застрояване.
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.КАРНОБАТ, кв.“Кр.село“, ул.“Хр.Кабакчиев“ кв.3, упи III-3 по РП одобрен със з-д № 240/06.05.1982г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ул.“Хр.Кабакчиев“ Изток: упи IV-4 Юг: упи I-17 и упи XIII-16 Запад: упи II-2
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3450,70 лв.



ВАРНО СОБИРАНЕ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС BG 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС“:  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С Удостоверение № III-74/14.03.1962г. върху имота с признато право на строеж на Йордан Костадинов Пенев. С нотариален акт № 1/4, том VIII, рег.№5670, дело № 796/2017г. правото на строеж върху имота заедно с изградената в него масивна жилищна сграда са продадени на Юмер Юсеин Хюсеин.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 566

Дата: 23.07.2018 г.
п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1: 1000

№ УПИ /имот/ III-03 от кв. 03
по РП на кв. "Красно село" план на
гр./с./ Карнобат обл. Бургас,
одобрен със заповед № 240/06.05.1982 год.

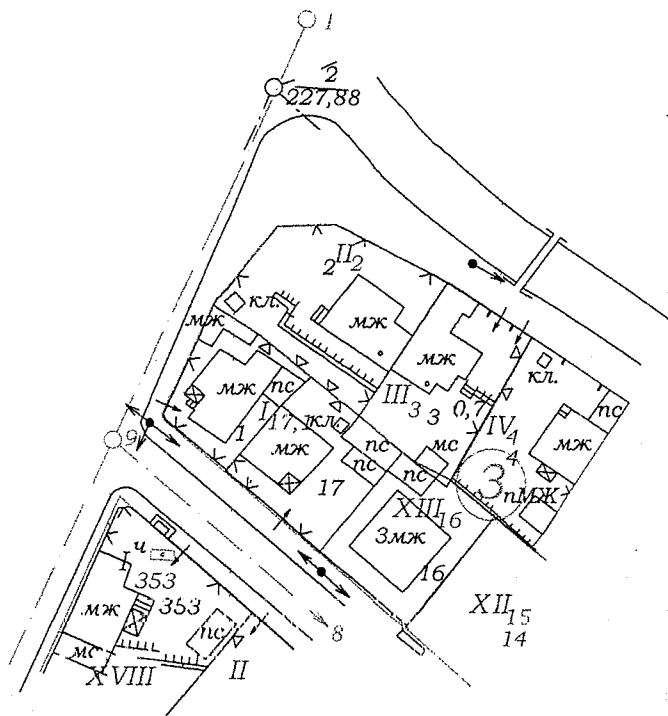
УПИ /имотът/ е собственост на:
1. Община Карнобат
документ за собственост: липсва информация
2. Юмер Юсеин Хюсеин - право на строеж
документ за собственост: н.а. №174, т. VIII, р. 5670
д. 796 от 07.11.2017 г.

Скицата се издава на база вх. № 94-00-4426
и ще послужи за... /23.07.2018 г.
Аксата от 20... патена с кв. № 1.102582

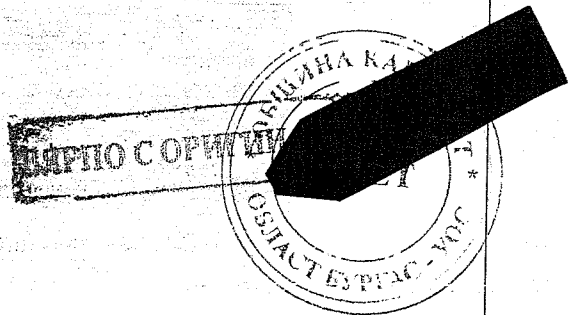


/Г. Иванова/

/инж. Зл. Димитрова/



УПИ III - 03 е от 300 кв.м.



Изх. № 5204036660 / 13.07.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8400 гр.КАРНОБАТ , кадастрален номер 3 от квартал 3, УПИ парцел 3 одобрен през 1982 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	300,00		1/1	3 450,70	3 450,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 3450.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 3450.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204036660/13.07.2018 г., за да послужи пред АКТУВАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 13.07.2018 г.

Подпис:

Издаде: Диана



ИЗДАНО С ОРИГИНАЛ



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА - КАРНОБАТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТОЯНКА ВЛАЕВА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, тел. 0889786570

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

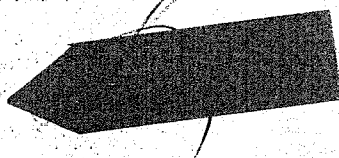
Определяне на пазарна стойност на:
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-З с площ 300кв.м., от квартал 3 по действащия ПУП на гр.КАРНОБАТ, кв.Красно село , собственост на община Карнобат съгл.акт за ЧОС 8436/138.07.2018г.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА : 07.10.2018г.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА : продажба

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ 4018.00(Четири хиляди и осемнадесет)

Определената стойност е без ДДС



ВЕРНО С ОРИГ

