

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-263  
Дата 12.10.2018 г.

Общински съвет - Карнобат  
гр. Карнобат, ул. „България“ № 12  
Регистрационен индекс и дата  
7217/12.10.18

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ В ГР. КАРНОБАТ - КВ.ЛЮЛЯЦИТЕ**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило заявление № 04-00-3515/19.06.2018г. от Теодора Миткова Балтаджиева, с ЕГН [REDACTED] янен адрес: гр.Карнобат, кв.“Люляците“ №125, за закупуване на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр.Карнобат, кв. „Люляците“ №125, представляващ ули III-1105 в кв.107 по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 506 кв.м, отреден за жилищно застрояване, при граници: север – улица; изток – ули IV-1104 и ули VI-1103; юг – улица, запад – ули II-1106 и ули VII-1107,1108, за който е съставен Акт за ЧОС № 6044/09.06.2010г.

Теодора Миткова Балтаджиева е собственик на масивна едноетажна сграда със застроена площ 69,00 кв.м, която е изградена в гореописания имот, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том V, рег.№ 2753, дело № 534 от 2013г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 34, том V, рег.№ 2753, дело № 534/2013г. и скица № 659/16.08.2018г.


Данъчната оценка на УПИ III-1105 в кв.107 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 506,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 5204036878/27.07.2018г. е 7994,80 лева (седем хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки).

Пазарната оценка на УПИ III-1105 в кв.107 по плана на гр.Карнобат, целият с площ от 506,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на

чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е 8240,00 лева (осем хиляди двеста и четиридесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Карнобат да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

**I. Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, дава съгласие да се продаде на **Теодора Миткова Балтаджиева** с  постоянен адрес: гр. Карнобат, кв. "Люляците" №125, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Карнобат, кв. "Люляците", представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-1105** (трети за поземлен имот хиляда сто и пет), в квартал 107 (сто и седми) по плана на гр. Карнобат, целият с площ от 506,00 кв.м, при граници; север – улица; изток – ули IV-1104 и ули VI-1103; юг – улица, запад – ули II-1106 и ули VII-1107,1108, за сумата от **8240,00 лева (осем хиляди и двеста и четиридесет лева), без ДДС.**

**II. Теодора Миткова Балтаджиева** следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, такса съгласно Приложение №12 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат и 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

**III. Общински съвет – гр. Карнобат**, възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:

СТЕФКА ИВАНС

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

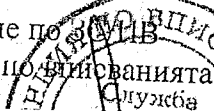


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВА



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Георги Димитров  
 (име, фамилия)

Вписване по   
 Служба по вписванията.  
 Служба

СЪДИ

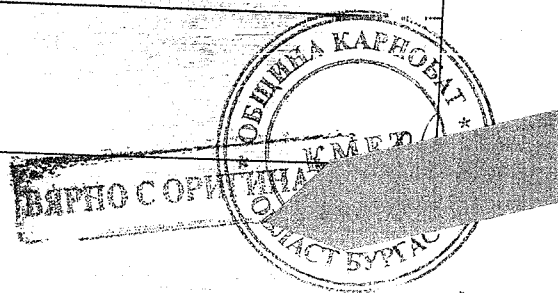
**АКТ № 6044**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вписан 24.5.2010 г.  
 Ком. № 11  
 Дв. Вх. раз. № 2524  
 Съдия по вписванията:.....

Регистър: 31

Досие: 6044

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.06.2010 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-1105</b> (трети за п.и. хиляда сто и пет) от кв.107 (сто и седем) по плана на гр.КАРНОБАТ, с площ 506,00 (петстотин и шест), отреден за жилищно строителство.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. <b>КАРНОБАТ</b> , кв."Люляците" кв. 107, ули III-1105 по ПУП одобрен с решение на ОбС-Карнобат от 30.09.2004г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<b>Север:</b> улица <b>Изток:</b> ули IV-1104 и ули VI-1103 <b>Юг:</b> улица <b>Запад:</b> ули II-1106 и ули VII-1107, 1108
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7994,80 лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  
Пяма

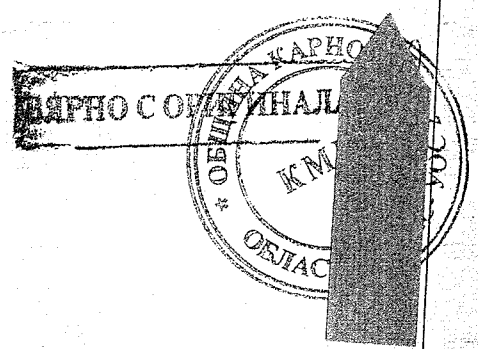
8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ  
АЧОС № 2466 / 11.06.2002г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
**ОБЩИНА КАРНОБАТ** със седалище и адрес на управление:  
гр.Карнобат, бул."България" № 12, ИН по ЗДДС ВГ 000057026; ЕИК 000057026

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
Марияна Петрова Генова гл.специалист „ОС“:



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



# СКИЦА

№ 659 / 16.08.2018 г.

М 1:1000

На УПИ III, кв. 107, образуван от имот 1105 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525, община КАРНОБАТ, одобрен със заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОБС - Карнобат УПИ III има 506 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване.

УПИ III има следните собственици:

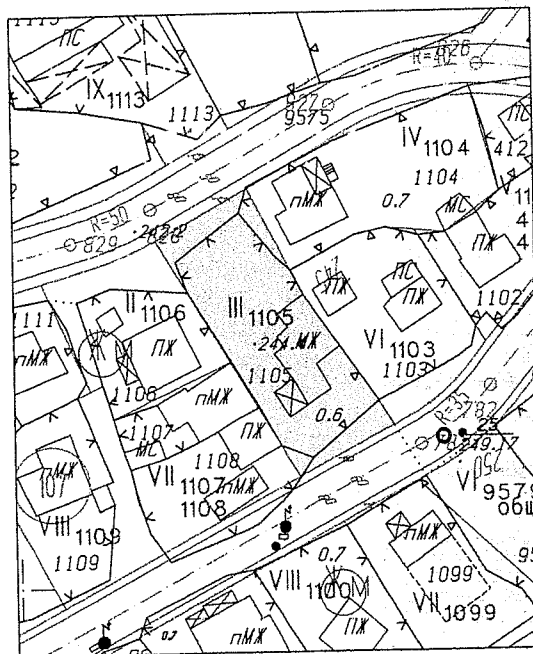
1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, Документ: АОС № 6044 от 09.06.2010 г. издаден от КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

УПИ III има следните съседи:

1. улица.
2. УПИ II от квартал 107
3. УПИ VII от квартал 107
4. улица.
5. УПИ VI от квартал 107
6. УПИ IV от квартал 107

Скицата ще послужи Д"УОС".

Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № служебно от . . . г.



Завършено

Скицата е изработена от

Завършено  
/инж.Златина Димитрова/

Изх. № 5204036878 / 27.07.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0000570261139, находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ ж.кв.ЛЮЛЯЦИТЕ, планоснимачен номер 1105 от 2000 квартал 107, УПИ парцел 3 одобрен през 2004 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	506,00		1/1	7 994,80	7 994,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 7994.80 лв. словом СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 7994.80 лв. словом СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 80 СТ.

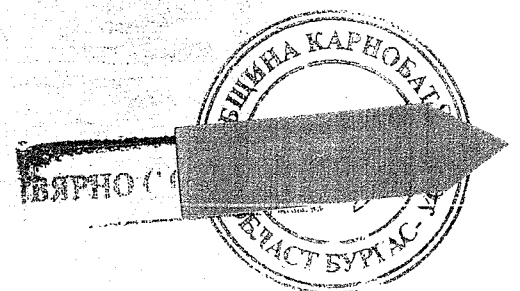
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 464 / 10.08.2010 ,партида M000464\_100810

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният



**РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** ОБЩИНА - КАРНОБАТ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарна стойност на: УПИ III-1105 в кв.107, с площ 506кв.м. в гр.КАРНОБАТ, кв.Люляци 125, общинска собственост съгл.АЧОС № 6044/09.06.2010г.

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА :** 02.10.2018г.

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА :** продажба

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :** 8240.00(Осем хиляди двеста и четиридесет ) лева.

*Определената стойност е без ДДС*

