

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, ул. "България" № 12
Регистрационен номер и дата
725/12.10.18

Община Карнобат
Бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-260
Дата 12.10.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СТЕФКА ИВАНОВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ
ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Културно-историческите забележителности в община Карнобат са немного на брой. Всички те са в добро състояние, като за крепостта „Маркели“ и за Часовниковата кула през последните две-три години бяха предприети мерки по възстановяване, реставрация, консервация и облагородяване на прилежащите им терени.

Но, има и изключения – Синанбейовия хамам /турската баня/, която не е в добро състояние и ако не се вземат бързи мерки, в близко бъдеще общината може да изгуби една от забележителностите си. Турската баня и поземленият имот, в който тя е построена, са собственост на Мюсюлманското настоятелство гр. Карнобат. Построена е през XV в. и е една от малкото запазени сгради – представители на общественото строителство в този период, което предопределя голямата ѝ културно-историческа значимост.

За да бъде съхранено културно-историческото наследство, предлагам Община Карнобат да придобие право на безвъзмездно ползване на Синанбейовия хамам, за срок от 30 години. След извършването на ремонтно-възстановителни дейности, банята може да се ползва за посещение като туристически обект - архитектурно-строителен паметник на културата, за какъвто е декларирана от Министерство на културата – Национален институт за паметниците на културата с писмо от 22.10.1992 г.

Съгласно чл.9 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, *„Безвъзмездно придобиване на собственост и на ограничени вещни права се извършва след решение на Общинския съвет.“*

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на Община Карнобат, дава съгласие за безвъзмездно придобиване на правото на ползване върху имот № 0.3245 по ПУП-ПРЗ на гр.Карнобат, ведно с построените в него сгради, представляващи ТУРСКАТА БАНЯ, от Мюсюлманското настоятелство, гр.Карнобат, за срок от 30 /тридесет/ години.

СТЕФКА ИВАНОВА
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

СКИЦА

№ 826 / 15.10.2018 г.

M 1:1000

На имот № 501.3245 , за който е образуван УПИ II в квартал № 158 по ПУП-ПРЗ на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ:36525, община КАРНОБАТ, одобрен със Заповед № Протокол от 30.09.2004 г. на ОБС - Карнобат.

Площта на имота е 367 кв.м.

УПИ II има площ 865 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

Имотът е записан на:

1.МОСЮЛМАНСКОТО НАСТОЯТЕЛСТВО -ГР.КАРНОБАТ, ЕГН 0000003245, гр.КАРНОБАТ, п.код:8400

Документ: н.а. № 99 от 13.04.2004 г. издаден от РАЙОНЕН СЪД, том: IV, регистър: 2035, дело: 381

Имота има следните съседи:

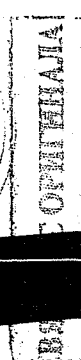
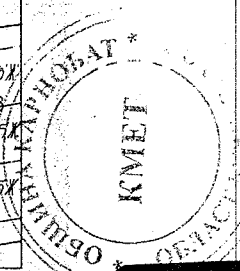
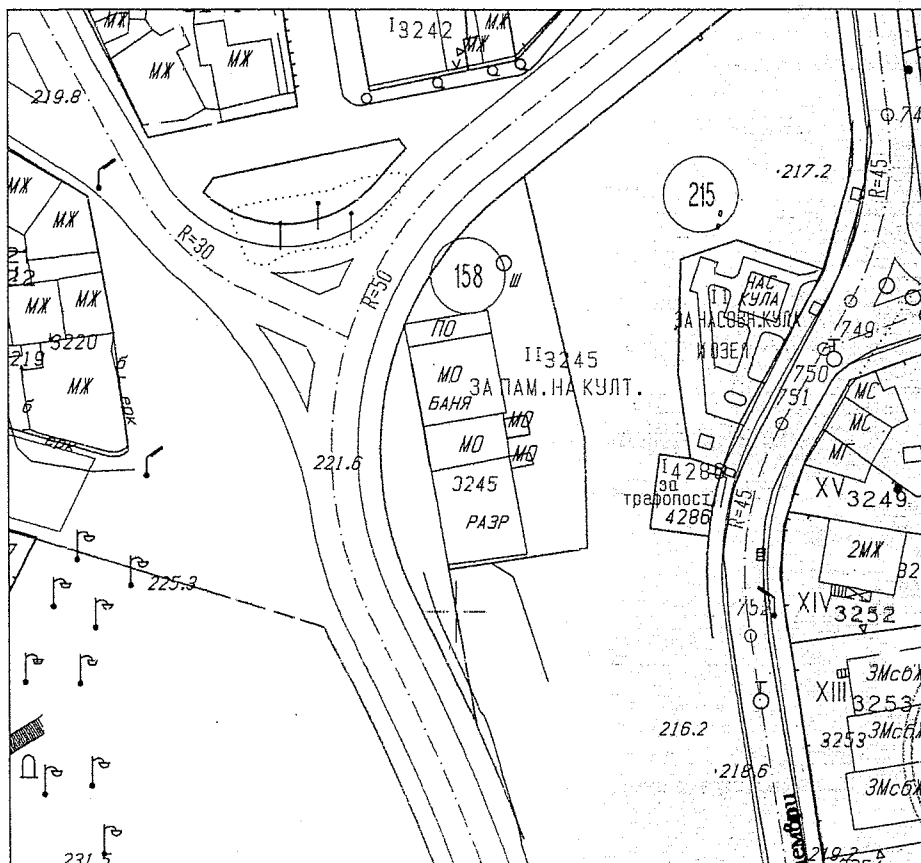
1. Землищна граница

В имота има 5 стради:

- № 501.3245.1 - 1 етаж, Масивна, Страда - паметник на културата, 119 кв.м
- № 501.3245.2 - 1 етаж, Паянтова, Страда - паметник на културата, 35 кв.м
- № 501.3245.3 - 1 етаж, Масивна, Страда - паметник на културата, 8 кв.м
- № 501.3245.4 - 1 етаж, Масивна, Страда - паметник на културата, 4 кв.м
- № 501.3245.5 - 1 етаж, Масивна, Страда - паметник на културата, 63 кв.м

Скицата ще послужи за Д"УОС".

Таксата от лв. е платена с квитанция № служ. от . . . г.



Скицата съг...
Изработи...

Съобщение
Заверя
мнж. Златина Димитрова /