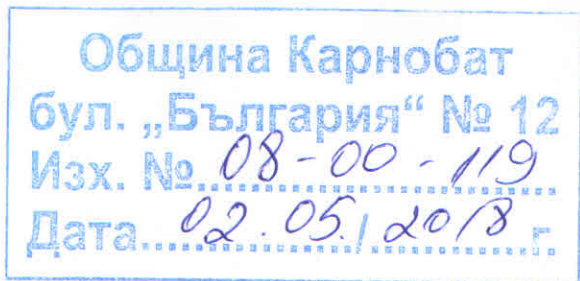


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на имот – частна общинска собственост в с.Венец, общ .Карнобат.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти по плана на с.Венец, общ.Карнобат, отредени за «жилищно застрояване» и «обслужваща дейност». Проявен е интерес за закупуване на урегулиран поземлени имоти : УПИ VI-291,292 от кв.19 по плана на с.Венец, общ.Карнобат, целият с площ 1561,00 кв.м., в едно с построените в него масивна двуетажна сграда със застроена площ 67,66 кв.м. и масивен навес със застроена площ 37,00 кв.м., отреден за „обслужваща дейност“, съгласно акт за частна общинска собственост № 3652/29.03.2006год. и УПИ IX-288 от кв.19 по плана на с.Венец, общ.Карнобат, целият с площ от 1990,00 кв.м, отреден за „жилищно застрояване“, съгласно акт за частна общинска собственост № 2483/21.06.2002 г.

Считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчна и пазарна оценка на имотите:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв	Пазарна оценка/лв.
2483/21.06.2002 г.	Венец	УПИ IX- 288 , кв.19	1990.00	4990.90	7472.00
3652/29.03.2006 г.	Венец	УПИ VI-291,292	1561.00	6163.10	15004.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX - 288 (девети за п.им. двеста осемдесет и осем) **от кв.19** (деветнадесети) по плана на **с.Венец**, с площ **1990,00** (хиляда деветстотин и деветдесет) кв.м., отреден за «**жилищно застрояване**», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 2483/21.06.2002 г. при граници : север – ули X-286, XI- 287; изток – улица; юг – улица ; запад – улица; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 7472,00 седем хиляди, седемдесет и два) лева без ДДС.**

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI – 291,292 (шест и п.и. двеста деветдесет и едно и двеста деветдесет и две) от кв.19 (деветнадесети) по плана на с.Венец, с площ **1561,00** (хиляда петстотин шестдесет и един) кв.м., отреден за обслужваща дейност, в едно с построените в него : масивна двуетажна сграда, със застроена площ - 67,66(шестдесет и седем цяло и шестдесет и шест) кв.м. и масивен навес със застроена площ – 37,00(тридесет и седем) кв.м., собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 3652/29.03.2006 г. при граници: север – ули V-293; изток – улица; юг – улица; запад ули VII – 290; с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 15004,00 (петнадесет хиляди, четири) лева без ДДС.**

II. Продажбата на имотите по т.І да се извършат след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: К А Р Н О

ЕЛ № 1944 / 29.03.04
№ 40
Служба по...

ОДОБРЯВАМ:

(п

к. АТАНАС АТАНАСОВ
(име и фамилия)

Регистър 13
Картотека 2
Досие (РЗ) 2483



АКТОВ №: 2483
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в с. ВЕНЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС, в квартал 19
УПИ IX288

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21. 6. 2002 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед №РД-11-425/21.05.2002г. по чл. 78 от ЗД на Обл. управител-Бургас, чл. 56, чл. 2 ал. 1 т. 4 от ЗОС и пар. 42 от ПЗРЗИДЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ДВОРНО МЯСТО с площ 1990 кв. м. образуващо урегулиран поземлен имот, за който е отреден парцел IX288 в квартал 19 по плана на с. ВЕНЕЦ.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	АДС №1694/05.09.97г.
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с. ВЕНЕЦ ОБЛАСТ БУРГАС Квартал 19; Парцел IX288
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - улица ЗАПАД - улица СЕВЕР - УПИ X286, XI287 ЮГ - улица



БЕЛОРУС... (partially obscured stamp)

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
КМЕТСТВО С. ВЕНЕЦ, ОБЩИНА-КАРНОБАТ

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Боянка Димитрова Стоянова - Специалист "ОБЩИНСКА СОБСТВЕ

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО
Поглис:.....
гр.Карнобат



Изх. № 5204035525 / 13.04.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400



в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000057026 811, находящ се в 8473 с.ВЕНЕЦ, планоснимачен номер 237 от 1993 квартал 19, УПИ парцел 9 одобрен през 1993 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 990,00		1/1	4 990,90	4 990,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 4990.90 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 4990.90 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ M00175 / 23.01.2003 ,партида M00175_030123

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ	000057026	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

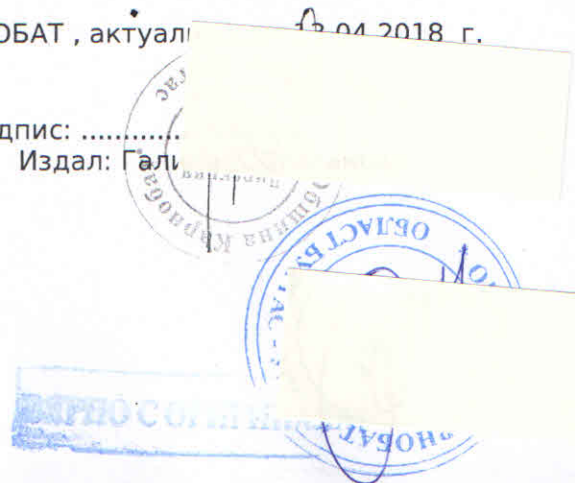
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204035525/13.04.2018 г., за да послужи пред ЗА ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ, актуални 13.04.2018 г.

Подпис:

Издадено: Гали



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Определяне на пазарната стойност на **незастроен** урегулиран поземлен имот :

ДВОРНО МЯСТО с площ 1990кв.м. , съставляващо урегулиран поземлен имот IX-288 в квартал 19, по плана на с.ВЕНЕЦ, общ.Карнобат, собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 2483/21.06.2002г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ОБЩИНА - КАРНОБАТ, представлявана от Георги Димитров-кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

СТОЯНКА ВЛ. РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.


ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА - 28.04.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 7472.00 (Седем хиляди четиристотин седемдесет и два) лева

Определената стойност е без ДДС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО	
КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС	
УТВЪРЖДАВАМ КМЕТ НА ОБЩИНА инж.Атанас Филев Ат. Димитров (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)
АКТ № 3652 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
Регистър: 19 Картотека: 2 Досие (РЗ): 3652	Вх.№ 2320 / 30.03.06 № 51 по VI Служба по вписванията
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.03.2006 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1 от ЗОС, Заповед № РД-11-102/14.03.2006г. по чл.78 от ЗДС, на Областен управител гр.Бургас.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-291,292 /шести за двеста деветдесет и едно и двеста деветдесет и две/ от кв.19 /деветнадесет/ по плана на с.ВЕНЕЦ, с площ 1561,00 /хиляда петстотин шестдесет и един/ кв.м, отреден за обслужваща дейност. - МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА , със застроена площ 67,66 /шестдесет и седем цяло и шестдесет и шест/ кв.м. - МАСИВЕН НАВЕС със застроена площ 37,00 /тридесет и седем/ кв.м
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ВЕНЕЦ, община Карнобат кв. 19, ули VI-291,292
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ули V-293 Изток: улица Юг: улица Запад: ули VII-290
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земя - 1696,50 лв. Двуетажна сграда - 1472,30 лв. Навес - 241.60 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държ. собственост - актове №№ 12/07.02.1962г. и 7/01.07.1992г. отписани със Заповед № РД-11-102 / 14.03.2006г.

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА КАРНОБАТ , със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул."България" №12, Булстат 000057026 ; Дан.№ 1023011286	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА / С ЧАСТ ОТ ИМОТА: Няма	
12. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – мл. експерт "ОСИП"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция
"Устройство на територията"

№ 278

Дата: 10.04./2018 г.

п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000...

№ УПИ /имот/ VI-291,292 от кв. 19
по ЗРП план на

гр./с./ Венец обл. Бургас,
одобрен със заповед № 70 / 23.02.1993 г.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост АЧОС № 3652/
29.03.2006 г.

2.

документ за собственост:

Скицата се издава по молба вх. № 3-17/
и ще послужи за докладна 04.04.2018 г.

Таксата е платена с кв. № служебно

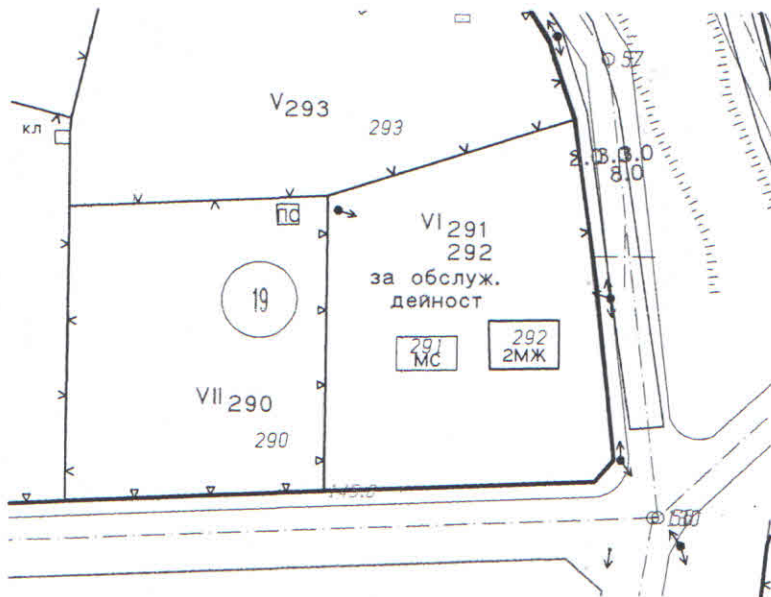
Копираж

Проверил



ва/
митрова/

УПИ VI - 291,292 е от 1 561 кв.м.



Иzx. № 5204035595 / 19.04.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5204F16052, находящ се в 8473 с.ВЕНЕЦ , планоснимачен номер 291,292 от квартал 19, УПИ парцел VI одобрен през 1993 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти ЕТ.1,ЕТ.2, идентификатор:	135,32		1/1	2 603,90	2 603,90
Навес с ограда (други нежилни) идентификатор:	37,00		1/1	427,20	427,20
Земя идентификатор:	1 561,00		1/1	3 132,00	3 132,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 6163.10 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 6163.10 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАРНОБАТ - собственик	000057026	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204035595/19.04.2018 г., за да послужи пред ЗА ПРОДАЖБА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , 19.04.2018 г.

Подпис:

ВЯРНО С С

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Възложител: ОБЩИНА КАРНОБАТ

Изпълнител: СТОЯНКА ВЛ. РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

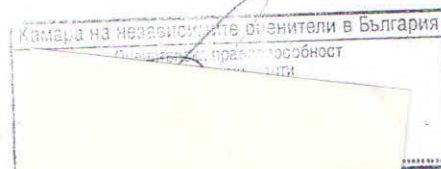
Обект на оценяване : ДВОРНО МЯСТО с площ 1561кв.м., съставляващо УПИ VI – 291, 292 от квартал 19 по плана на с. ВЕНЕЦ , Бургаска област и построените в него сгради : Масивна двуетажна сграда със застроена площ – 67.66кв.м. , РЗП= 135,32 кв.м. и масивен навес със застроена площ – 37 кв.м.

Ефективна дата на оценката : 30.04.2018г.

Предложение за пазарна стойност: 15004.00(петнадесет хиляди и четири)лева, в т.ч. :

Сграда-9540лв
Земя -5464лв

Определената стойност е без ДДС.



ВЯРНО СОПРИ