

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ТРАСЕТА ЗА ОБЕКТ: „НОВА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 kW ОТ Ж.Р. №148 ОТ ВЛ „ГАБРИКА“ ДО НОВ КТП В ИМОТ 005001 ПО КВС ЗА ЗЕМЛИЩЕ ДРАГАНЦИ, НОВА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 0,4 kW ОТ КТП В ИМОТ 005001 ДО СЪОРЪЖЕНИЯ В ИМОТ 98 ПО КВС ЗА ЗЕМЛИЩЕ ДРАГАНЦИ И ВОДОПРОВОДНО ТРАСЕ ОТ РЕЗЕРВОАР В ИМОТ 98 ДО ВОДОМЕРНА ШАХТА В ИМОТ 005001“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-2517 от 27.04.2018 г. от Минчо Маринов Гроздев, с адрес гр.Карнобат, ул.“Девети септември“ №39 за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на трасета за обект: „Нова кабелна линия 20kW от ж.р.№148 от ВЛ „Габрика“ до нов КТП в имот 005001 по КВС за землище Драганци, Нова кабелна линия 0,4kW от КТП в имот 005001 до съоръжения в имот 98 по КВС за землище Драганци и Водопроводно трасе от резервоар в имот 98 до водомерна шахта в имот 005001“.

Имот № 005001, местност „Водоема“ в землище на с.Драганци, община Карнобат е собственост на Минчо Маринов Гроздев съгласно нотариален акт №39, том V, рег.№2204, дело №388 от 2012г.

Съгласно представеното проектопредложение към искането за изработване на ПУП-ПП, трасетата за обект „Нова кабелна линия 20kW от ж.р.№148 от ВЛ „Габрика“ до нов КТП в имот 005001 по КВС за землище Драганци, Нова кабелна линия 0,4kW от КТП в имот 005001 до съоръжения в имот 98 по КВС за землище Драганци и Водопроводно трасе от резервоар в имот 98 до водомерна шахта в имот 005001“ засягат следните имоти общинска собственост в землището на с.Драганци, община Карнобат:

1.ПИ № 000003 с начин на трайно ползване „широколистна гора“ – частна общинска собственост, землище на с.Драганци, община Карнобат;

2.ПИ № 005041 с начин на трайно ползване „полски път“ – публична общинска собственост, землище на с.Драганци, община Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.7 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: „Нова кабелна линия 20kW от ж.р.№148 от ВЛ „Габрика“ до нов КТП в имот 005001 по КВС за землище Драганци, Нова кабелна линия 0,4kW от КТП в имот 005001 до съоръжения в имот 98 по КВС за землище Драганци и Водопроводно трасе от резервоар в имот 98 до водомерна шахта в имот 005001“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Нова кабелна линия 20kW от ж.р.№148 от ВЛ „Габрика“ до нов КТП в имот 005001 по КВС за землище Драганци, Нова кабелна линия 0,4kW от КТП в имот 005001 до съоръжения в имот 98 по КВС за землище Драганци и Водопроводно трасе от резервоар в имот 98 до водомерна шахта в имот 005001“

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасета за обект: „Нова кабелна линия 20kW от ж.р.№148 от ВЛ „Габрика“ до нов КТП в имот 005001 по КВС за землище Драганци, Нова кабелна линия 0,4kW от КТП в имот 005001 до съоръжения в имот 98 по КВС за землище Драганци и Водопроводно трасе от резервоар в имот 98 до водомерна шахта в имот 005001“, засягащи следните имоти общинска собственост в землището на с.Драганци, община Карнобат:

1. ПИ № 000003 с начин на трайно ползване „широколистна гора“ – частна общинска собственост, землище на с.Драганци, община Карнобат;

2. ПИ № 005041 с начин на трайно ползване „полски път“ – публична общинска собственост, землище на с.Драганци, община Карнобат;

ВНОСИТЕЛ:..

ЗАДАНИЕ

Проекто предложение за ПУП – Парцеларен план

Обект - 1: Нова кабелна линия 20 kV от с.р.с. 148 от ВЛ „Габрика“ до нов КТП в имот 5001 по КВС за з-ще Драганци

Обект – 2 Нова кабелна линия 0.4 kV от КТП в имот 5001 до имот 98 по КВС за з-ще Драганци

Обект – 3: Водопроводно трасе от резервоар в имот 98 по КВС за з-ще Драганци до водомерна шахта в имот 5001

Възложител: Минчо Маринов Гроздев с адрес:

гр. Карнобат, ул. „Девети септември“ 53

Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда част от „Фамилен представителен жилищен комплекс“ в имот 5001 по КВС за з-ще Драганци да се изготви ПУП-Парцеларен план на обекта. ПУП – ПП да бъде изготвен за трасета на:

- подземно кабелно ел. захранване 20 kV на трафопост в имот 5001 от с.р.с. 148 от ВЛ „Габрика“

- нова подземна кабелна линия 0.4 kV от КТП в имот 5001 до съоръжения /помпи/ в имот 98

- външно водопроводно трасе от резервоар в имот 98 по КВС за з-ще Драганци до водомерна шахта в имот 5001

Да се изготви проект за пресичането на път III-795 „Драганци-Карнобат“ при км 46+316 чрез хоризонтален сондаж.

Имотите, през които преминават трасетата са описани в регистъра на имоти и собственици, които са неразделна част от заданието. Дължината на кабелното трасе 20 kV е 76 м, на водопровода е 900 м и на кабелното трасе 0,4 kV е 1027м.

По време изграждането на трасетата няма да има вредни производствени емисии. Инвестиционното намерение е обект – елемент на техническата инфраструктура. За неговото изграждане ще се ползва съществуващата инфраструктура. Обекта ще се ползва за доставка на електроенергия до КТП и от КТП до съоръженията в имот 98, като захранването ще бъде изпълнено съгласно

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К03081/27.02.2014 г.
М 1:1000

на имот с номер 005001 в землището на с. ДРАГАНЦИ с ЕКАТТЕ 23176, общ. КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ, ЕГН 6301060865, гр. КАРНОБАТ, "П.ЕВТИМИЙ" №12

Документ: Нотариален акт за продажба № 39 от 10.05.2012 г., том V, рег. 22004, дело 388, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 1704, от 10.05.2012 г., Акт № 95, том V, дело 733 от 2012 г.

Площ на имота: 8.071 дка. Начин на трейно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ВОДОЕИЛ" при граници и съседи:

№ 005042, Полски път

на ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 005043, Водоем

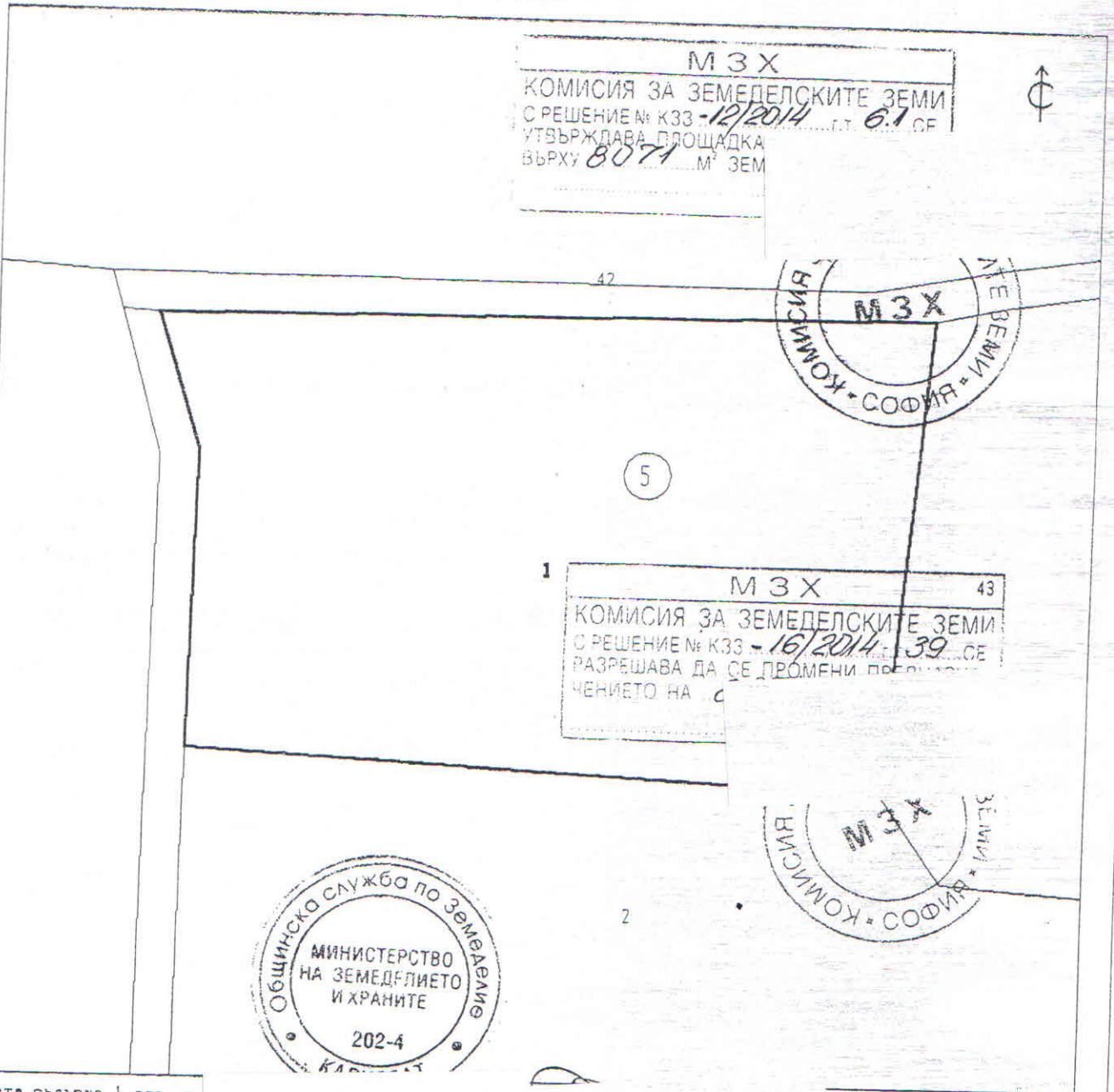
на ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 005002, Нива

на ГЕРГАНА НЕШЕВА МАРКОВА и др.

№ 005041, Полски път

на ОБЩИНА КАРНОБАТ



Скицата съдържа 1 стр. и
Изрѣк

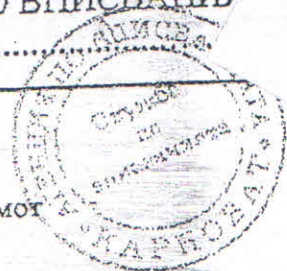
Дата: . . 20 г. Заве

печат

/ НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

<p>Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 1000,00...лв. Пропорц. такса43.50. лв. Обикн. такса 5.00 лв. Доп. такса лв. Всичко43.50. лв. Сметка № 14862... от 10.05.12г. Кв.№ отг.</p>	<p>Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. №1404..... от Акт № 95... том V... дело № 335/2012 Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: 10- Кв. № от 10.05.12 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ</p>
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ
за покупко-продажба на недвижим имот



№ 39 том V рег.№ 2204 дело № 388 от 2012 година

Днес 10.05.2012-десети май две хиляди и дваналесета година, при мен - нотариус **ТАНЬО ВЕЛИКОВ**, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в кантората ми, находяща се в град Карнобат, Бургаска област, ул. "Кооперативна" № 2, се явиха: **ИВАНКА ГОСПОДИНОВА СТАНЕВА** с ЕГН 5902210733, притежаваща лична карта № 643032097, издадена на 17.10.2011 година от МВР Габрово, с постоянен адрес в град Трявна, област Габрово, ул. "Ангел Кънчев" №77 вх.Б, наричана накратко **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ** с ЕГН 6301060665, притежаващ лична карта № 197106337, издадена на 19.04.2007 година от МВР Бургас, с постоянен адрес в град Карнобат, улица „Патриарх Евтимий“ №12, наричан накратко **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот - обработваема земеделска земя:-----

I. ИВАНКА ГОСПОДИНОВА СТАНЕВА, продава на **МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ**, собственият си недвижим имот, находящ се в землището на село **ДРАГАНИЦИ**, община Карнобат, Бургаска област, **ЕКАТТЕ 23176** (двасет и три хиляди сто селемдесет и шест), а именно: **НИВА** с площ от **8,071** осем декара и селемдесет и един квадратни метра, **ЧЕТВЪРТА** категория, находяща се в местността **"ВОДОЕМА"**, съставляваща поземлен имот № 005001² пет хиляди и първи по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №005042-полски път на община Карнобат, №005043-водоем на община Карнобат, №005002-нива на Гергана Нешева Маркова и др., №005041-полски път на община Карнобат. За сумата от **1000.00** хиляда лева, която сума е платена на продавача, преди сключването на настоящия договор.-----

II. МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ заяви, че е съгласен и купува от **ИВАНКА ГОСПОДИНОВА СТАНЕВА**, гореописаният недвижим имот при посочените условия и при посочената цена, която е изплатена на продавача преди сключването на настоящия договор.-----

III. Участващите в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----

Данъчната оценка на недвижимият имот определена от отдел "МП" на община Карнобат, е **937.00** деветстотин тридесет и селем лева.-----

След като се убедих, че продавачът е собственик на продаваният недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на законите, прочетох нотариалния акт на

страните и същите заявиха, че разбират смисъла и значението му, одобряват го напълно и го подписаха, след което го подписах и аз - нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ.

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Нотариален акт №18 том IV дело №880 от 1995г. на КРС; Решение №9 от 16.09.1994г. по преписка №ДР034 на „ОСЗГ“ Карнобат; Договор за делба №90 том VIII рег.№5739 от 26.05.2008г. на нотариус Таньо Великов гр.Карнобат, вписан под №100 том III вх.рег.№2252 от 27.05.2008г. на СВ Карнобат; Скида на имота №К02814 от 10.05.2012г. издадена от „ОСЗГ“ Карнобат; Удостоверение за данъчна оценка на имота №1678 от 10.05.2012 година, издадени от отдел „МГ“ на община Карнобат; Декларации за гражданско, семейно и имотно състояние и по чл.264, ал1 от ДОПК за продавача; Вносна бележка за платена нотариална такса.

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в пет еднообразни екземпляра.

ПРОДАВАЧ:

Иванка Гостеримова Станева

КУПУВАЧ:

Иванчо Георгиев Грозев

НОТАРИУС

