

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. "България" № 12
Регистрационен номер и дата
616/24.03.18

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08 - 00 - 87  
Дата 26.03. / 2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ПРОДАЖБА НА ИМОТ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД КАРНОБАТ

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Карнобат е собственик на земеделски земи, включени в плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ / Преходни и заключителни разпоредби от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи / за местностите „Дрепака“, „Тасладжа“ и „Чиксалъма“ с начин на трайно ползване „ лозови насаждения“ и „ниви“. Същите са разположени в близост до регулационните граници на града, но са разпокъсани и маломерни, без осигурен достъп до тях, което затруднява управлението им.

Проявен е интерес за закупуване на имот в местността „Тасладжа“.

Предложението ми за продажба се отнася за един имот – частна общинска собственост, в землището на гр.Карнобат.

За осъществяване на разпоредителните сделки /продажба/ на имота, от страна на Община Карнобат, за определяне на пазарната цена на имота, в изпълнение на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, беше изготвена данъчна и пазарна оценка.

АЧОС №/дата	землище	Имот №	Площ/дка	Дан.оценка /лв.	Пазарна оценка/лв.
8320/20.02.2018 г.	Карнобат	553.24	1.000	198 50	1600.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 318/31.01.2018 год. на Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год.“ със следния имот:

1. **НИВА** с площ 1.000 дка, трета категория, образуващи имот с № **553.24** по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа“, актуван с акт за ЧОС 8320/20.02.2018 г.

II. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон, **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба следния имот – частна общинска собственост:

1. **НИВА** с площ 1.000 дка, трета категория, образуващи имот с № **553.24** по плана на новообразуваните имоти по § 4 к от ПЗРЗСПЗЗ за землището на гр.Карнобат, в местността „Тасладжа“, актуван с акт за ЧОС 8320/20.02.2018 г., при начална тържна цена **1600,00/ хиляда и шестотин / лева;**

III. Продажбата на имота по т.I да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет - Карнобат възлага на Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правните сделки.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС

Служба по вписванията гр. Карнобат  
 Вх. рег. № 584  
 Акт № 153 том 11 / дело № 210-02-2018 г.  
 Партидна книга: / стр. /20 г.  
 Вписване по ЗС/ПВ  
 Емотна партида:  
 Служба по вписванията:  
 Д.Т. кв. № 20 г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Димитров  
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)



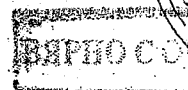
**АКТ № 8320**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 42

Досие: 8320

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.02.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-382 / 28.05.2013г. на Кмета на Община Карнобат.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>ИМОТ № 553.24</b> (петстотин петдесет и три, точка, двадесет и четири) по плана на новообразуваните имоти по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност „Тасладжа“ в землището на гр.КАРНОБАТ, с площ 1,000 дка (един дка), трета категория, с начин на трайно ползване: <b>НИВА</b> .
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ, област Бургас местност „ТАСЛАДЖА“, имот № 553.24 по план одобрен със з-д № РД-09-71/01.07.2003г. на Областен управител гр.Бургас
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Землищна граница 553.1 - лозе на Димитър Ангелов Драгов и др. 553.23 - нива на Боян Марианов Георгиев 553.26 - полски път на община Карнобат 553.25 - лозе на Марчо Георгиев Узунов
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	198,50 лв.



№ 208 / 14.03.2018 г.

М 1:1000

На имот № 553.24 по ПНИ на местност Тасладжа, землище на гр.КАРНОБАТ, ЕКАТТЕ: 36525 община КАРНОБАТ, одобрен със Заповед № РД-09-71 от 01.07.2003 г. на Областен управител.

Площта на имота е 1000 кв.м.

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, БУЛСТАТ 000057026, гр.КАРНОБАТ, Бул. "БЪЛГАРИЯ" № 12, п.код:8400

Документ: АЧОС № 8320 от 20.02.2018 г. издаден от Кмета на Община Карнобат

Площ на новообразувания имот: 1000 кв.м.

Вид територия : Селско стопанство

НТП : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/

Категория на имота : III

Адрес - Улица :

Имота има следните съседи:

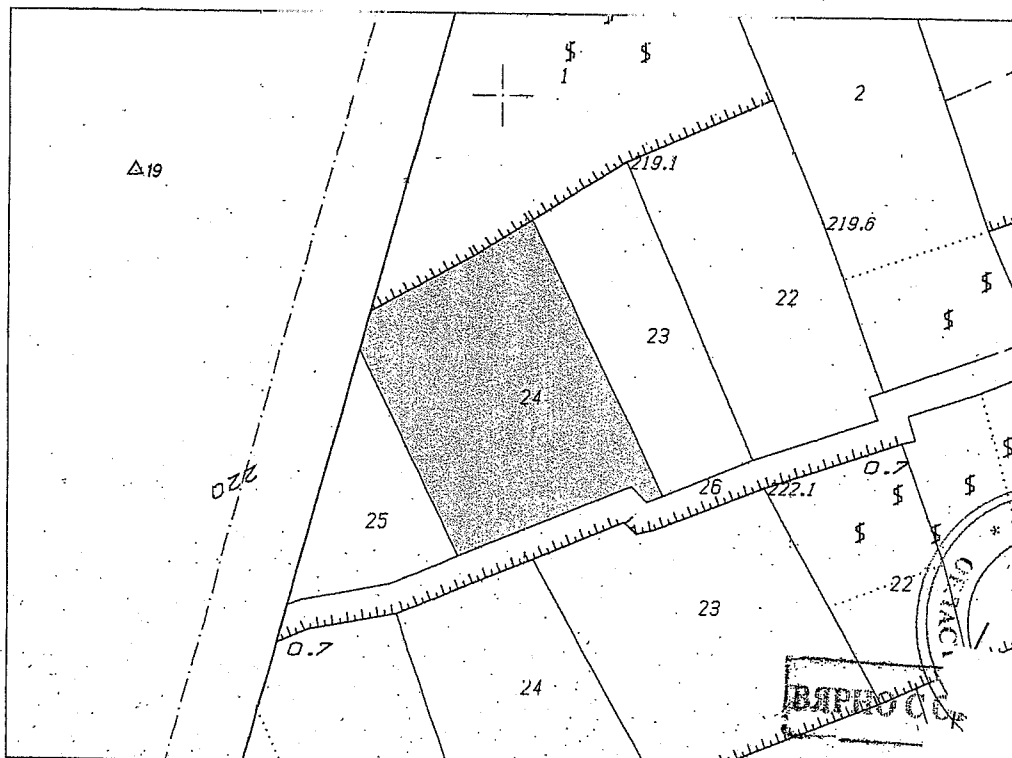
- |           |                  |                              |
|-----------|------------------|------------------------------|
| 1.        | Землищна граница |                              |
| 2. 553.1  | Лозе             | ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ДРАГОВ и др. |
| 3. 553.23 | Нива             | БОЯН МАРИЯНОВ ГЕОРГИЕВ       |
| 4. 553.26 | Полски път       | ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ         |
| 5. 553.25 | Лозе             | МАРЧО ГЕОРГИЕВ УЗУНОВ        |

Имотът отстои на разстояние 180,00 от път с трайна настилка.

Имотът отстои на разстояние 15,00 от регулационните граници на гр. Карнобат

Скицата ще послужи Д"УОС".

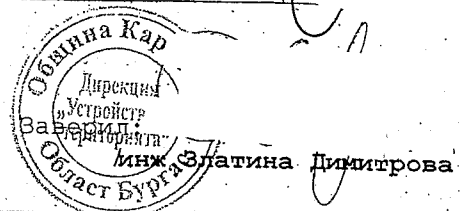
Таксата от ..... лв. е платена с квитанция № СЛУЖЕБНО от  
. . . г.



Скицата съдържа . . .

Изработил:

Т.Иванова/



# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на обект:

**Поземлен имот № 553.24**

по плана на новообразуваните имоти на местност „Тасладжа“ град  
Карнобат, община Карнобат, област Бургас

**1. Обект на оценката:** Поземлен имот ПИ № 553.24, Местност „Тасладжа“ по плана на новообразуваните имоти на град Карнобат, община Карнобат

**2. Цел на оценката:** Изготвяне на актуална пазарна оценка на имот – частна собственост, по два метода, избрани от оценителя, след извършване оглед на място.

**3. Възложител:** Община Карнобат

**4. Изпълнител:** Александър Колев Колев, лицензиран оценител на земеделски земи, подобрения и насаждения върху тях, със сертификат рег. № 810100267 – от Камарата на независимите оценители в България, Удостоверение № 1013 ДВ бр16/20.02.07.

**5. Използвани документи:**

► Скица № 208/14.03.2018 г. изд. от Община Карнобат

► Акт за общинска собственост № 8320/ 20.02.2018 г., вписан в АВ вх. рег. № 584/28.02.2018 г., акт № 153, том II,

**6. Ефективна дата на оценката:** 22.03.2018 г.

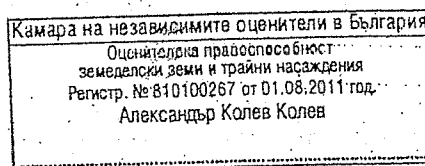
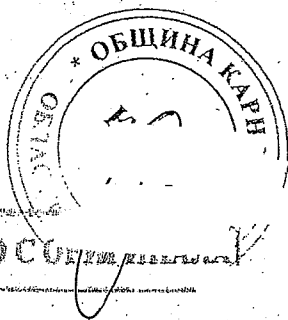
**7. Оценка:**

Стойност на имота	=	1600.00 лева
-------------------	---	--------------

Словом: *хиляда и шестстотин лева.*

Посочената стойност не включва стойности на подобрения и приращения към оценявания поземлен имот.

Определената стойност в оценката е валидна за срок от шест месеца. При промяна на нормативните изисквания е необходимо оценката да се актуализира.



Изх: № 5204035167 / 13.03.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8400 гр.КАРНОБАТ , описание на земята: МЕСТНОСТ "ТАСЛАДЖА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	553.24	Категория III	1000.00	198.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 198.50 лв. словом:  
СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204035167/13.03.2018 г., за да послужи пред НОТАРИУС  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 13.03.2018 г.

Подпис: .....  
Издадено: Дия

