

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изм. № 08-00-135  
Дата 02-06 / 2017 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12  
Регистрационен индекс и дата  
466/07.06.17.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО: ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В С. СОКОЛОВО**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Карнобат е собственик на УПИ XII от кв.9 по плана на с.Соколово, с площ 660 кв.м, отреден за обществено и делово обслужване, ведно с част от първия етаж на масивна двуетажна сграда, разположена в имота, построена през 1967 год.

Първият етаж от сградата е разделен на три самостоятелни обекта – магазин за хранителни стоки, който е частна собственост и клуб на пенсионера и бивша пивница (ресторант), които са частна общинска собственост.

Проявен е интерес за закупуване на самостоятелния обект, разположен в югоизточната част от първия етаж на сградата, представляващ бивша пивница със застроена площ 184,00 кв.м, който към настоящия момент е свободен и не е необходим за нуждите на общината. Помещенията в обекта са в крайно лошо състояние, поради наличието на течове в резултат на износена покривна конструкция, а за извършване на ремонтни дейности и обновяване са необходими значителни средства.

Считам за целесъобразно имотът да бъде включен в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година” и продаден от Община Карнобат по пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – собственост на община Карнобат, с което ще бъдат осигурени приходи в общинския бюджет. За тази цел, за описания имот бяха изготвени данъчна и пазарна оценки.

Данъчната оценка на правото на строеж, съгласно Удостоверение № 5204028805/27.03.2017г. е 3184,50 лева /три хиляди сто осемдесет и четири лева и петдесет стотинки/. Данъчната оценка на самостоятелния обект, съгласно Удостоверение №5204028787/24.03.2017г. е 10 069,30 лева (десет хиляди и шестдесет и девет лева и тридесет стотинки). Общата данъчна стойност е 13253,80 лева (тринадесет хиляди двеста петдесет и три лева и осемдесет стотинки).

Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е 36141,00 лева /тридесет и шест хиляди сто четиридесет и един лева/.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение №199/30.01.2017 г. на Общински съвет – Карнобат. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година” със следния имот:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ**, обособен в югоизточната част на първия етаж от масивна двуетажна сграда, построена в УПИ XII, кв.9 по плана на с.Соколово, със застроена площ 184,00 кв.м, ведно с прилежащо избено помещение с полезна площ от 49,00 кв.м и съответните идеални части от правото на строеж върху терена, собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 6675/19.10.2011г.

II. Общински съвет – гр.Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинска собственост, **ОПРЕДЕЛЯ** за продажба имот – частна общинска собственост:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ**, обособен в югоизточната част на първия етаж от масивна двуетажна сграда, построена в УПИ XII, кв.9 по плана на с.Соколово, със застроена площ 184,00 кв.м, ведно с прилежащо избено помещение с полезна площ от 49,00 кв.м и съответните идеални части от правото на строеж върху терена, собственост на община Карнобат, съгласно акт за ЧОС № 6675/19.10.2011г., с начална тръжна цена определената **ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА - 36141,00 лева /тридесет и шест хиляди сто четиридесет и един лева/**

III. Продажбата на имота по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определеният купувач следва да заплати достигнатата цена на имота, 2% местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса, съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на община Карнобат, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарната оценка.

V. Общински съвет – гр.Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ДИМИТРОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА КАРНОБАТ ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

Вр.ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Жельо Георгиев

(име, фамилия)



Вписване по ЗСНПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



**АКТ № 6675**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**




Регистър: 34

Досие: 6675

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.10.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 и чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС, заповед № РД-11-51 / 28.01.1998г. по чл.78 от ЗДС на областен управител гр.Бургас, договор за доброволна делба от 13.09.2011г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. <b>- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII</b> (дванадесети) от кв.15 <sup>9</sup> (петнадесет) по плана <b>с.СОКОЛОВО</b> с площ <b>660,00</b> (шестстотин и шестдесет) кв.м, отреден за обществено и делово обслужване. <b>- ПЪРВИ ЕТАЖ</b> от <b>МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ТЪРГОВСКА СГРАДА</b> ведно с принадлежащите към етажа избени помещения и съответните идеални части от общите части на сградата, с монолитна конструкция, със <b>застроена площ 383,00</b> (триста осемдесет и три) кв.м, построена през 1967г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<b>с. СОКОЛОВО</b> , община Карнобат <b>кв. 15<sup>9</sup></b> , упи XII-за ОДО по ПРЗ одобрен със з-д № 1034/06.11.1975г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<b>Север:</b> упи XI-за ОДО <b>Изток:</b> регулация - дере <b>Юг:</b> улица <b>Запад:</b> улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	<b>Земя</b> - 890,80 лв. <b>Сграда</b> - 27,359,10 лв.

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	„БТК” ЕАД - София - АЧДС № 2775/22.04.1998г. „БП” ЕАД - София - АЧДС № 2774/22.04.1998г. собственици на втория етаж от сградата
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1155 / 15.02.2001г. – за сграда АЧОС № 3501 / 20.12.2005г. – за терен
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <b>ОБЩИНА КАРНОБАТ</b> със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, бул. ”България” № 12, ИН по ЗДДС ВГ 000057026; ЕИК 000057026	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марияна Петрова Генова – гл.специалист „ОС”: <div style="text-align: right;"> (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  На ред втори в раздел 3 - „Вид и описание на имота” и на ред втори в раздел 4 - „Местонахождение на имота”, вместо кв.15 да се чете кв.9, съгласно скица № 961 от 16.11.2011г. издадена от отдел „ТСУ” при община Карнобат.  С Договор за продажба от 04.02.2015г. е продаден на „Алекс Мар-2010г.” ЕООД, представлявано от Алекси Г.Георгиев, <b>самостоятелен обект – бивш магазин за хранителни стоки, със ЗП 82,00 кв.м</b> , обособен в северозападната част на първи етаж от масивната двуетажна сграда построена в имота, цялата със ЗП 383,00 кв.м и на основание чл.64, ал.1 от ЗОС, със заповед № РД-72/09.02.2015г. на Кмета на община Карнобат, са <b>отписани от регистрите за общинска собственост 82/383 ид.ч.кв.м.</b> Записал:  ..... М.Генова-гл. спец. ”ОС” Утвърдил:  ..... Ж.Георгиев за Кмет на община К-т (з-д за заместване №РД-63/05.02.15г. на Кмета на община Карнобат) <div style="text-align: right;">  ВЯРНО С ОРИГИНАЛА</div>	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Дирекция  
"Устройство на територията"

№ 373

Дата: 02.06./2017...г.  
п.код 8400, гр. Карнобат, област Бургас

СКИЦА М 1:1000

№ УПИ /имот/ XII от кв. 9

по ЗРП план на

гр./с./ Соколово обл. Бургас,

одобрен със заповед № 1034/06.11.1975 год.

УПИ /имотът/ е собственост на:

1. Община Карнобат

документ за собственост: АЧОС №6675/19.10.2011г.

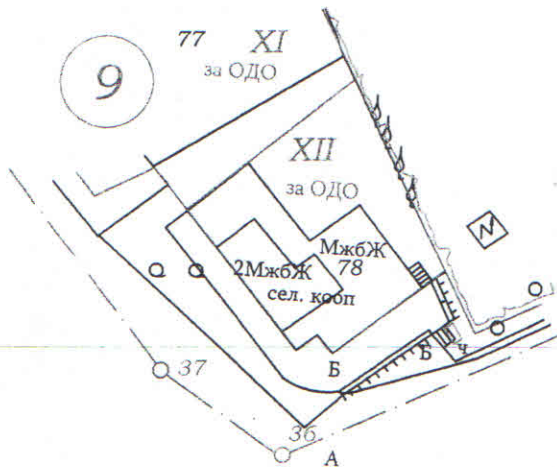
Скицата се издава по молба вх. №3-15/01.06.2017г.

и ще послужи за Д "УОС" при Общ. Карнобат

Таксата от ... лв. е платена с кв. № ... служебно

Копираж ... Дирекция "Устройство на територията" /с. Георгиева/

Проверено от ... /инж. Зл. Димитрова/



УПИ XII е от 660 кв.м.



Изм. № 5204028805 / 27.03.2017 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА КАРНОБАТ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026  
Адрес за кореспонденция  
бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 8435 с.СОКОЛОВО , планоснимачен номер ..... от ..... квартал 9, УПИ парцел 12 одобрен през 1975 г., идентификатор на поземления имот .....

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Търговски обект б.ресторант, ет. 1 идентификатор: .....	1/1	184,00	49,00		3 184,50

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 2017 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 3184.50 лв. словом

ТРИ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

за 1/1 идеална част от него 3184.50 лв. словом:

ТРИ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА КАРНОБАТ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000057026 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204028805/27.03.2017 г., за да послужи пред за продажба  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 27.03.2017 г.

Подпис: .....  
Издаде: Надежда Н. Господинова



Изх. № 5204028787 / 24.03.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ЕИК по БУЛСТАТ 000057026

Адрес за кореспонденция

бул. БЪЛГАРИЯ № 12, гр. КАРНОБАТ 8400

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8435 с.СОКОЛОВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал 9, УПИ парцел XII одобрен през 1975 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект БИВШ РЕСТОРАНТ	184,00	49,00	1/1	10 069,30	10 069,30

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 10069.30 лв. словом  
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 10069.30 лв. словом  
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5204028787/24.03.2017 г., за да послужи пред ЗА  
ПРОДАЖБА

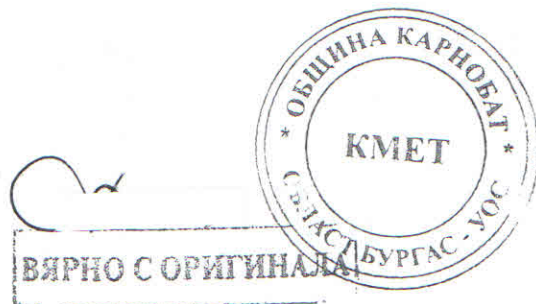
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАРНОБАТ , актуални към 24.03.2017 г.

Подпис: ...

Издаде: Галина К. Драганова

*20 вана до 31. XII 2017*

*Цена за възмездия за имота*



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО**

Определяне на пазарната стойност на :

Самостоятелен обект(бивш ресторант) със ЗП 184,00кв.м., разположен в югозападната част на масивна двуетажна търговска сграда, , построена в УПИ XII от кв.9 по плана на с.СОКОЛОВО, общ.Карнобат, ВЕДНО с правото на строеж върху имота.

Оценяваният имот е собственост на Община Карнобат с-но Акт за ЧОС № 6675/19.10.2011г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ** :ОБЩИНА - КАРНОБАТ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ** : СТОЯНКА РАЧЕВА- оценител на недвижими имоти , със СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег.№ 100100463 / 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА** 28.04.2017г

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** : 36141.00 ( Тридесет и шест хиляди сто четиридесет и един) лева

Определената стойност е без ДДС

ВЯРНО С ОРГИНАЛА

