

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Мех. № 08-00-138
Дата 07-06 / 2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и дата
Вх 464/07.06.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С № 150180, МЕСТНОСТ „КАРЧАНА”, ЗЕМЛИЩЕ НА
С.ОГНЕН, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№26-00-590 от 02.06.2017г. от „ПЛОДИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, Промислена зона „Север“. Искането е за издаване на разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот № 150180, местност „Карчана“, землище на с.Огнен, община Карнобат.

Поземлен имот № 150180 с начин на трайно ползване – „нива“, е с площ 0.280 дка. ПИ №150180 е образуван от имот №150121, местност „Карчана“, землище на с.Огнен, община Карнобат, който е собственост на „ПЛОДИНВЕСТ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт №162, том VIII, рег.№4485, дело №821 от 2012г.

Желанието на Възложителя е да изработи ПУП-ПРЗ, при условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ, като промени предназначението на ПИ № 150180 с площ 0.280 дка., местност „Карчана“, землище на с.Огнен, община Карнобат от „нива“ за „трафопост“.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общински съвет – Карнобат:

1 РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот № 150180 с площ 0.280 дка., местност „Карчана”, землище на с.Огнен, община .Карнобат, за промяна предназначението от „нива” за „трафопост”.

2 ОДОБРЯВА задание за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот № 150180 с площ 0.280 дка., местност „Карчана”, землище на с.Огнен, община .Карнобат, за промяна предназначението от „нива” за „трафопост”.

ВНОСИТЕЛ: 

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на имот № 150180, местност „Карчана“ в землището на с. Огнен
община Карнобат, област Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Плодинвест“ ЕООД Карнобат

Общо положение: Имот № 150180 по КВС на с. Огнен,
община Карнобат се намира в местността „Карчана“. Площта му е 0,280 дка
и граничи с:

имот № 150119 – нива на Илия Пенчев Илиев, имот № 150179 – нива
на възложителя и имот № 000050 – полски път на община Карнобат.

В имота няма застрояване и проводи на техническата инфраструктура

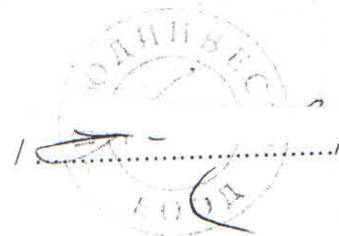
Проектна задача: Да се изработи проект за ПУП /подробен
устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ в обхвата на имот
№ 150180 за смяна предназначението на земята в урбанизирана територия с
предназначение “ За трафопост“.

ПУП – ПРЗ да се изработи **еднофазно** и да съдържа:

1. План за застрояване в м 1:1000
2. План за регулация в м 1:1000
3. Обяснителна записка

Подробният устройствен план, да бъде представен в 3 екземпляра, като
разработките да бъдат в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за
обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и другите
нормативни документи в областта на устройственото проектиране.

Възложител:



С К И Ц А

№ 005363/27.03.2017 г.

М 1:500

на имот с номер 150180 в землището на с. ОГНЕН в ЕКАТТЕ 53312, общ. КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. "ПЛОДИНВЕСТ" ЕООД, БУАСТАТ 102689125, гр. КАРНОБАТ, "СТРАЦИН" 12

Документ: Нотариален акт за продажба № 162 от 28.08.2012 г., том V111, рег. 4485, дело 821, вписана в

Служба по вписванията ГР. КАРНОБАТ, Вх. рег. № 3490, от 28.08.2012 г., Акт № 138, том X, дело 1564

Площ на имота: 0.280 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Не юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "КАРЧАНА" при граници и съседни:

№ 150179, Нива

на "ПЛОДИНВЕСТ" ЕООД

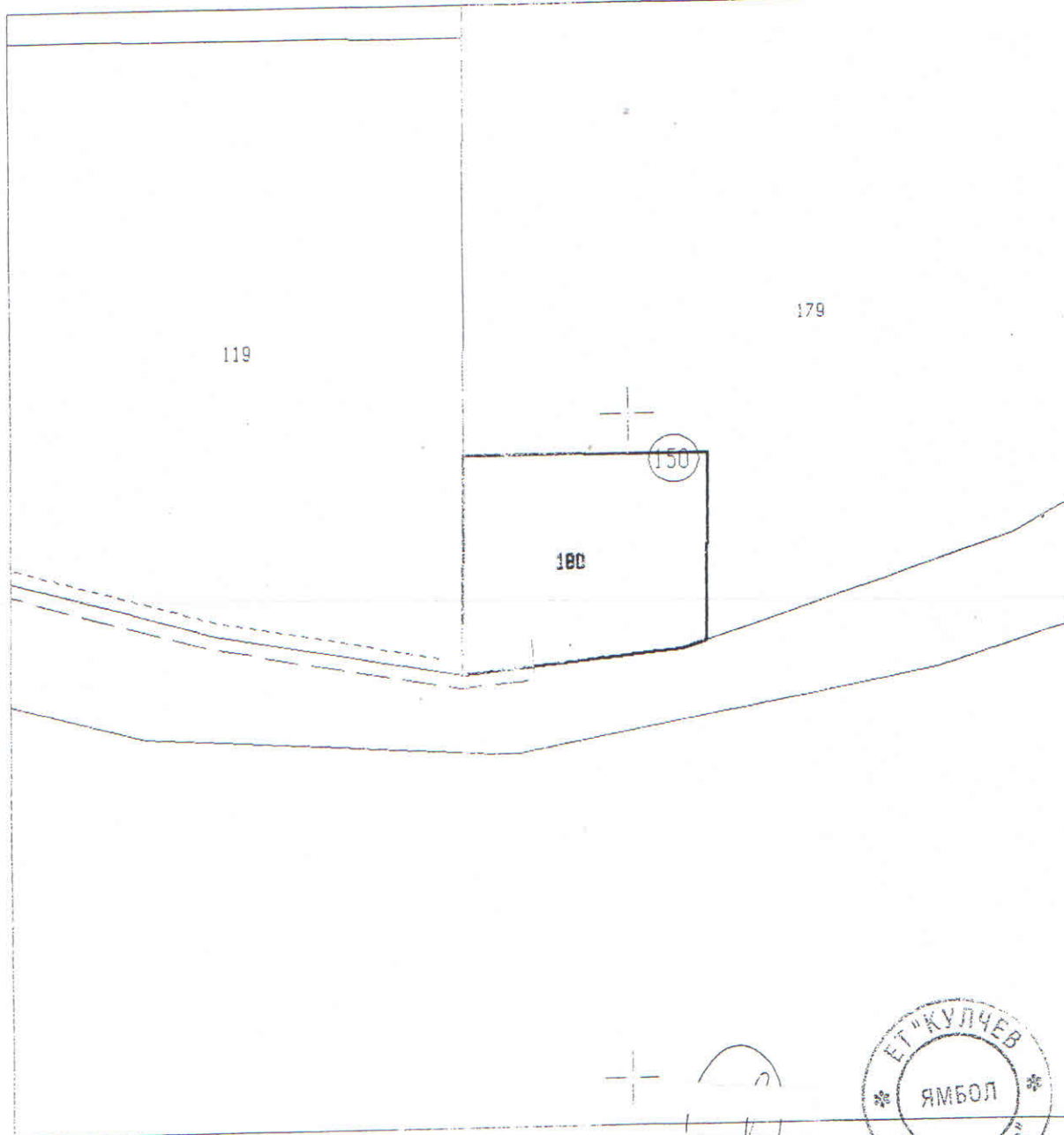
№ 150119, Нива

на ИЛИЯ ПЕНЧЕВ ИЛИЕВ

№ 000050, Полски път

на ОБЩИНА ГР. КАРНОБАТ

Имотът е образуван от имот № 150121.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Янко Тодоров

СЛ. С. КУЛЧЕВ-ЯНКО ТОДОРОВ

Дата: .20 г. Заверил:

Печат

ИВОНА КЪЩАРОВА

ДИКТАНТИК на Общинска служба по земеделие



Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 710.00лв. Пропорц. такса39.00лв. Обикн. такса39.00+5.00лв. Доп. таксалв. Всичко83.00лв. Сметка № 16006 от 28.08.2012г. Кв. № от Г.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>3490</u> от <u>28-08-2012</u> г. Акт № <u>138</u> том <u>X</u> дело № <u>1564/2012</u> г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ:лв. Кв. № от <u>28-08-2012</u> г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот

№ 162 том VIII рег. № 4485 дело № 821 от 2012 година



Днес, **28.08.2012** (двадесет и осми август две хиляди и дванадесета) година, при мен - **нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ**, вписан под № **323** в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в кантората ми, находяща се в град Карнобат, област Бургас, улица "Коперативна" № 2 се явиха: от една страна **ЖАНЕТА ЙОРДАНОВА ДИМОВА**, с ЕГН с постоянен адрес - град Карнобат, област Бургас, улица "Ропотамо" № 2, вход 1, етаж 6, ап. 18, с лична карта № 641699795, издадена на 22.12.2010 година от МВР град Бургас, действаща като **пълномощник** на **ИВАН ЙОРДАНОВ ДОБРЕВ**, с ЕГН ; постоянен адрес - град София, ж.к. "Младост", блок 447, вход 2, ап. 37, наричан накратко **ПРОДАВАЧ**, надлежно упълномощена с пълномощно рег. № 15279 - № 15280, том II, акт № 200 от 02.06.2012 година по регистъра на нотариус Димитър Александров, вписан под № 595 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Софийския районен съд и от друга страна **МАРИЯ ВЪРБАНОВА ВЪРБАНОВА**, с ЕГН с постоянен адрес - град Карнобат, област Бургас, улица "Алекси Нейчев" № 9, с лична карта № 641704259, издадена на 07.01.2011 година от МВР град Бургас, действаща като **пълномощник** на **МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ**, с ЕГН с постоянен адрес в град Карнобат, област Бургас, в качеството му на управител на **еднолично дружество с ограничена отговорност** с фирма **"ПЛОДИНВЕСТ"**, със седалище и адрес на управление - град Карнобат, област Бургас, Промислена зона "Север", вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията на Министерството на правосъдието с **ЕИК 102689125**, наричано накратко **КУПУВАЧ**, надлежно упълномощена с пълномощно рег. № 1844 - № 1845, том I, акт № 121 от 05.04.2011 година по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и дееспособност същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за продажба на недвижим имот: *****

I. ИВАН ЙОРДАНОВ ДОБРЕВ, действащ чрез пълномощника си **ЖАНЕТА ЙОРДАНОВА ДИМОВА**, продават на **"ПЛОДИНВЕСТ" ЕООД**, представлявано от управителя **МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ**, действащ чрез пълномощника си **МАРИЯ ВЪРБАНОВА ВЪРБАНОВА** собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село **Огнен, ЕКАТТЕ 53312, община Карнобат, област Бургас**, а именно: *****

НИВА в местността **"КАРЧАНА"**, с площ от **6.000**дка (шест декара), **трета** категория, съставляваща поземлен **имот № 150121** (сто и петдесет хиляди сто двадесет и първи) по плана за земеразделяне, при граници (съседи): имоти № 150119 Нива на Илия Пенчев Илиев, № 150118 Нива на Лючка Георгиева Арабаджиева, № 150134 Нива на Донка Георгиева Стоянова и други, № 150135 Нива на "Ставен" АД и № 000050 Общински полски път *****

за сумата от **710.00лв** (седемстотин и десет лева), която сума пълномощникът на продавача заяви, че е получил изцяло и в брой от пълномощника на купувача преди подписването на настоящия договор. *****

II. **МАРИЯ ВЪРБАНОВА ВЪРБАНОВА**, действаща като пълномощник на „**ПЛОДИНВЕСТ**“ **ЕООД** заяви, че е съгласна и **купува** от името и за сметка на „**ПЛОДИНВЕСТ**“ **ЕООД** гореописания недвижим имот за посочената цена, която е изплатила изцяло на пълномощника на продавача преди подписването на настоящия договор. *****

Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот, определена от отдел „Местни приходи“ на Община град Карнобат е **705.60лв** (седемстотин и пет лева и шестдесет стотинки).***

III. Участващите в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.**

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и с тези, които биха довели до накърняване на правата и интересите им. *****

След като се убедих, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот и че са спазени особените изисквания на законите, съставих и прочетох на страните настоящия нотариален акт. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението му, одобряват го напълно, подписаха го и изписаха саморъчно пълните си имена, след което го подписах и аз - **нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ**. *****

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти – акт № 62, том V, рег. № 2933 от 22.05.2001година по по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Карнобатския районен съд, Скица на имот № 150121, Пълномощно рег. № 15279 - № 15280, том II, акт № 200 от 02.06.2012година по регистъра на нотариус Димитър Александров, вписан под № 595 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Софийския районен съд, Удостоверение от Агенцията по вписванията за продавача, Решение на едноличния собственик по чл. 147, ал. 2 от ТЗ, Пълномощно рег. № 3413 - № 3414, том I, акт № 120 от 16.07.2012година по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Карнобатския районен съд, Удостоверение за данъчна оценка на имота - № 2256 от 19.06.2012година, издадено от отдел „Местни приходи“ на Община град Карнобат, Декларации за гражданство и гражданско състояние на страните по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, както и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавача. *****

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в пет еднообразни екземпляра. *****

ПЪЛНОМОЩНИК НА ПРОДАВАЧА:

Марица Георгиевна Желова

ПЪЛНОМОЩНИК НА КУПУВАЧА:

Мария Вербанова Вербанова

НОТАРИУС:

