

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
08-00-138  
Дата 07.08.2017 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12  
Регистрационен индекс и дата  
Вх 463/07.06.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С № 010350, МЕСТНОСТ „ЧОНКАТА“, ЗЕМЛИЩЕ НА С.ЖИТОСВЯТ, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Карнобат е постъпило искане с вх.№26-00-589 от 02.06.2017г. от „АГРОШАНС КОМЕРС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Карнобат, Промислена зона „Север“. Искането е за издаване на разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот № 010350, местност „Чонката“, землище на с.Житосвят, община Карнобат.

Поземлен имот № 010350 с начин на трайно ползване – „нива“, е с площ 0.276 дка. ПИ №010350 е образуван от имот № 010123, местност „Чонката“, землище на с.Житосвят, община Карнобат, който е собственост на „АГРОШАНС КОМЕРС“ ЕООД, съгласно Нотариален акт №99, том II, рег.№1275, дело №143 от 2017г.

Желанието на Възложителя е да изработи ПУП-ПРЗ, при условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ, като промени предназначението на ПИ № 010350 с площ 0.275 дка., местност „Чонката“, землище на с.Житосвят, община Карнобат от „нива“ за „трафопост“.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Карнобат да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общински съвет – Карнобат:

**1 РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот № 010350 с площ 0.275 дка., местност „Чонката”, землище на с.Житосвят, община .Карнобат, за промяна предназначението от „нива” за „трафопост”.

**2 ОДОБРЯВА** задание за изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот № 010350 с площ 0.275 дка., местност „Чонката”, землище на с.Житосвят, община .Карнобат, за промяна предназначението от „нива” за „трафопост”.

ВНОСИТЕЛ:

/ГЕОРГИ ДИМИТРОВ/

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на имот № 010350, местност „Чонката“ в землището на с. Житосвят  
община Карнобат, област Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Агрошанс Комерс“ ЕООД Карнобат

**Общо положение:** Имот № 010350 по КВС на с. Житосвят, община Карнобат се намира в местността „Чонката“. Площта му е 0,276 дка и граничи с: имот № 010348 – нива на „Агрошанс Комерс“ ЕООД, имот № 001579 – полски път на община Карнобат и имот № 010056 – нива на Койчо Райков Драголов.

В имота няма застрояване и проводи на техническата инфраструктура

**Проектна задача:** Да се изработи проект за ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ в обхвата на имот № 010350 за смяна предназначението на земята в урбанизирана територия с предназначение „За трафопост“.


ПУП – ПРЗ да се изработи **еднофазно** и да съдържа:

1. План за застрояване в м 1:1000
2. План за регулация в м 1:1000
3. Обяснителна записка

Подробният устройствен план, да бъде представен в 3 екземпляра, като разработките да бъдат в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и другите нормативни документи в областта на устройственото проектиране.

Възложител:

1 ..... /...../



# С К И Ц А

№ 006662/18.05.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 010350 в землището на с.ЖИТОСВЯТ с ЕКАТТЕ 29492, общ.КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД, БУАСТАТ 102004265, гр.КАРНОБАТ, ул."П.ЕВТИМИЙ" 12

Документ: Нотариален акт за замяна № 99 от 27.03.2017 г., том II, рег. 1275, дело 143, вписване в Служб. регистър на вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 968, от 27.03.2017 г., Акт № 122, том III, дело 375 от 2017 г.

Площ на имота: 0.276 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ЧОНКАТА" при граници и съседни:

№ 010348, Нива

на "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД

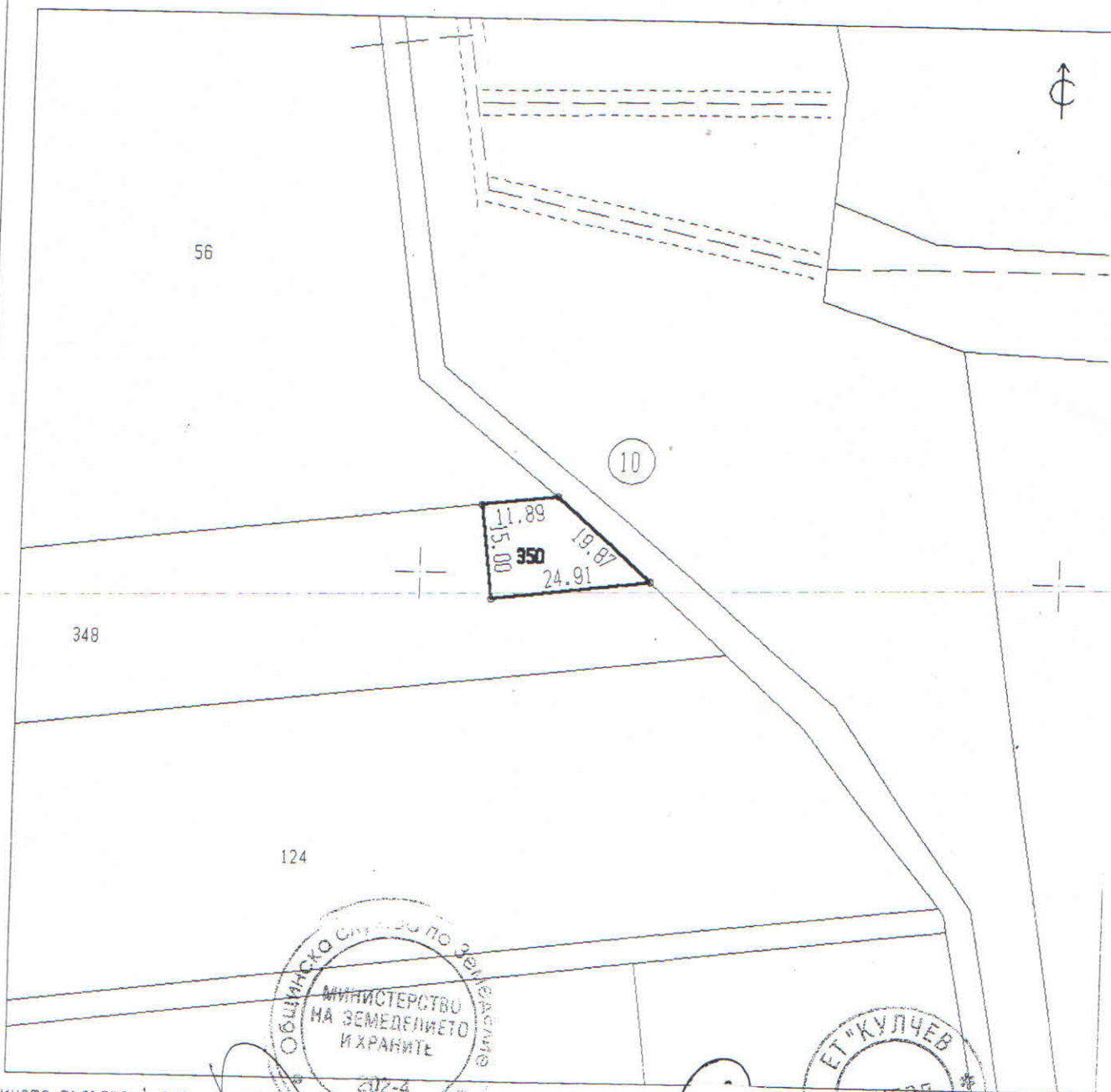
№ 001579, Полски път

на ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 010056, Нива

насл. на КОЙЧО РАЙКОВ ДРАГОЛОВ

Имотът е образуван от имот № 010123.



Общинска служба по земеделие  
МИНИСТЕРСТВО  
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
И ХРАНАТА

ЕТ "КУЛЧЕВ"  
ЯМБОЛ  
ЯНКО ТОДОРОВ

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 8 месеца.

Изработил:

инж. Янко Тодоров

Дата: . . 20 г. Заверил:

/ ЕТ "КУЛЧЕВ-ЯНКО ТОДОРОВ

/ БОНКА КУЩАРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

нотариална такса по ЗННД  
 Удостоверяван  
 материален интерес  
 471.20лв.  
 Пропорц. такса .....35.57.....лв.  
 Обикн. такса .....5.00.....лв.  
 Доп. такса ..... лв.  
 Всичко .....40.57.....лв.  
 Сметка 35009/27.03.2017.....г.  
 Кв.№ ..... от ..... г.

Вписване по ЗС / ПВ  
 Служба по вписванията  
 Вх. рег. № 968..... от 27.03.2017г.  
 Акт № 122. том III. дело № 375/..... г.  
 Партидна книга. том ..... стр. ....  
 Такса за вписването по ЗДТ:  
 ..... лв.  
 Кв. № ..... г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
 за замяна на недвижими имоти

№ 99 том II рег. № 1275 дело № 143 от 2017 година

Днес 27.03.2017-двадесет и седми март две хиляди и седемнадесета година, при мен - нотариус ТАНЪО ВЕЛИКОВ, рег. № 323 на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в кантората ми, находяща се в град Карнобат, ул. "Кооперативна" № 2, се явиха: от една страна ЧАВДАР ВЕЛИНОВ ГЕНЧЕВ с ЕГН ....., притежаващ лична карта № 640946922, издадена на 29.09.2010 година от МВР Бургас и съпругата му СНЕЖАНА АНГЕЛОВА ГЕНЧЕВА с ЕГН ....., притежаваща лична карта № ....., издадена на 21.11.2011 година от МВР Бургас, и двамата с постоянен адрес в село Тополица, община Айтос, Бургаска област и от друга страна МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ с ЕГН ....., притежаващ лична карта № 646798195, издадена на 05.01.2017 година от МВР Бургас с постоянен адрес в град Карнобат, действащ в качеството си на едноличен собственик и управител на "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД, със седалище и адрес на управление в град Карнобат, Бургаска област, промишлена зона "Север", с ЕИК № ....., и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за замяна на недвижими имоти:

I. ЧАВДАР ВЕЛИНОВ ГЕНЧЕВ и съпругата му СНЕЖАНА АНГЕЛОВА ГЕНЧЕВА, прехвърлят на "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД град Карнобат, представлявано от едноличния си собственик и управител МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ, собствения си недвижим имот (СИО), находящ се в землището на село ЖИТОСВЯТ, община Карнобат, Бургаска област, ЕКАТТЕ 29492 (двадесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и две), а именно: НИВА с площ от 3,001-три декара и един квадратен метър, ТРЕТА категория, находяща се в местността "ЧОНКАТА", съставляваща поземлен имот № 010123-десет хиляди сто двадесет и трети по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №010056-нива насл. на Койчо Райков Драголов, №001579-полски път на община Карнобат, №010124-нива на Милка Славова Иванова и др., №010058-нива на „С.И.Г.“ООД.

Данъчната оценка на прехвърления недвижим имот, определена от отдел "МП" на община Карнобат, е 397,00-триста деветдесет и седем лева.

II. В замяна на прехвърления му недвижим имот описан в пункт първи, "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД град Карнобат, представлявано от едноличния си собственик и управител МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ, прехвърля от своя страна на ЧАВДАР ВЕЛИНОВ ГЕНЧЕВ и съпругата му СНЕЖАНА АНГЕЛОВА ГЕНЧЕВА, собствения си недвижим имот - обработваема земеделска земя, находящ се в землището на село ЖИТОСВЯТ, община Карнобат, Бургаска област, ЕКАТТЕ 29492 (двадесет и девет хиляди

четиристотин деветдесет и две), а именно: НИВА с площ от 4,007-четири декара и седем квадратни метра, ТРЕТА категория, находяща се в местността "ФОТУЛЯ", съставляваща поземлен имот № 013109-тринадесет хиляди сто и девети по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №013108-нива на „Агро финанс“ АДСИЦ, №013246-нива на „Ставен“ АД, №013110-нива на „Агрошанс комерс“ ЕООД, №013038-нива на Величка Атанасова Радева. Право на преминаване през имот №013108 и за имот №013110.-----

Данъчната оценка на недвижимият имот, определена от отдел "МП" на община Карнобат, е 471,20-четиристотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки.-----

III. Страните - заместители заявиха, че се съгласяват и извършват замяната на описаните в пункт първи и втори недвижими имоти при условията, посочени в настоящия нотариален акт.-----

След като се убедих, че заместителите са собственици на заменяваните имоти и че са спазени особените изисквания на закона, прочетох настоящия нотариален акт на страните. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението му, одобряват го напълно и го подписаха, след което го подписах и аз - нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ.-----

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Нотариален акт № 183 том 12 дело № 1177 от 2012г. на нотариус Таньо Великов гр.Карнобат; Скица № K07557 от 23.03.2017 год. издадена от "ОСЗГ" град Карнобат; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 5204028784 от 24.03.2017 год. на отдел "МП" на община Карнобат; Нотариален акт № 149 том 17 дело № 1829 от 2004г. на нотариус Таньо Великов град Карнобат; Скица № K07558 от 23.03.2017 год. издадена от "ОСЗГ" град Карнобат; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 5204028783 от 24.03.2017 год. на отдел "МП" на община Карнобат; Декларации за гражданско, семейно и имотно състояние на страните; Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК за страните; -----

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в шест еднообразни екземпляра.-----

ЗАМЕНИТЕЛИ: 1.

Уавдар Велинов Генчев

2.

Снежана Ангелова Генчева

3.

Димитър Маринов Гроздев

НОТАРИУС: .....

