

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. № 08-00-125
Дата 05.06.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12
Регистрационен индекс и дата

№ 462 / 05.06.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ПОДЗЕМНО КАБЕЛНО ТРАСЕТ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОТ СТОМАНОРЕШЕТЪЧЕН СТЬЛБ / СРС/ 133-10 В ИМОТ 12146 ПО КВС ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЖИТОСВЯТ, ОБЩИНА КАРНОБАТ ОТ ВЪЗДУШНА ЛИНИЯ / ВЛ / 20 kV “ИРЕЧЕКОВО“ ДО БКТП В ИМОТ 10350, МЕСТНОСТ „ЧОНКАТА“ ПО КВС ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЖИТОСВЯТ, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-578 от 30.05.2017 г. от „АГРОШАНС КОМЕРС“ ЕООД, с адрес на управление: гр.Карнобат, Промислена зона „Север, за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на подземно кабелно трасе на Кабелна линия 20kV, като трасето започва от стомано-решетъчен стълб / СРС/ 133-10 в имот 12146 по КВС за землище с.Житосвят, община Карнобат от въздушна линия /ВЛ/ 20 kV „Иречеково“ до БКТП в имот 10350, местност „Чонката“ по КВС за землище с.Житосвят, община Карнобат.

Съгласно представеното проектопредложение към искането за изработване на ПУП-ПП, трасето на Кабелна линия 20 kV започва от СРС 133-10, находящ се в ПИ №12146 от ВЛ 20kV „Иречеково“ до БКТП в имот 10350, местност „Чонката“ по КВС за землище с.Житосвят, община Карнобат.

Имот № 010350 е образуван от имот № 010123 по КВС на землище с.Житосвят, община Карнобат, който е собственост на „Агрошанс Комерс“ ЕООД, съгласно нотариален акт №99, том II, рег.№1275, дело №143 от 2017г.

Дължината на кабелното трасе от 20kV е 2 768 м.

I.Засегнати имоти общинска собственост в землището на с.Житосвят, община Карнобат:

1.ПИ № 12146 с начин на трайно ползване „пасище,мера“ – публична общинска собственост, землище на с.Житосвят, община Карнобат;

2.ПИ № 1541 с начин на трайно ползване „полски път“ – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

3.ПИ № 12144 с начин на трайно ползване „пасище,мера“ – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

4.ПИ № 1579 с начин на трайно ползване „полски път“ – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

5.ПИ № 9097 с начин на трайно ползване „пасище,мера” – публична общинска собственост, землище на с.Житосвят, община Карнобат;

6.ПИ № 9098 с начин на трайно ползване „пасище,мера” – публична общинска собственост, землище на с.Житосвят, община Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.7 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план -парцеларен план за обект: Кабелна линия 20kV от СРС 133-10 в имот 12146 по КВС за землище с.Житосвят, община Карнобат от ВЛ 20 kV „Иречеково“ до БКТП в имот 10350, местност „Чонката“ по КВС за землище с.Житосвят, община Карнобат.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО съставено от Възложителя

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП 3033, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на подземно кабелно трасе на Кабелна линия 20kV от СРС 133-10 в имот 12146 по КВС за землище с.Житосвят, община Карнобат от ВЛ 20 kV „Иречеково“ до БКТП в имот 10350 местност „Чонката“ по КВС за землище с.Житосвят, община Карнобат засягащо следните имоти общинска собственост:

ПИ № 12146 с начин на трайно ползване „пасище,мера” – публична общинска собственост, землище на с.Житосвят, община Карнобат;

ПИ № 1541 с начин на трайно ползване „полски път” – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

ПИ № 12144 с начин на трайно ползване „пасище,мера” – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

ПИ № 1579 с начин на трайно ползване „полски път” – публична общинска собственост, землище с.Житосвят, община Карнобат;

ПИ № 9097 с начин на трайно ползване „пасище,мера” – публична общинска собственост, землище на с.Житосвят, община Карнобат;

ПИ № 9098 с начин на трайно ползване „пасище,мера” – публична общинска собственост, землище на с.Житосвят, община Карнобат;

ВНОСИТЕЛ:.....

/Георги Димитров /

ЗАДАНИЕ

За проектопредложение на ПУП – Парцеларен план

Обект: - Кабелна линия 20 kV от СРС 133-10 в имот 12146 по КВС за 3-ше Житосвят от ВЛ 20kV „Иречеково“ до БКТП в имот 10050 и съоръжения в имот 66 по КВС

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МЕЛА - ИНВЕСТ“ град Карнобат,
ул. „Христо Смирненски“ No 21

Във връзка с инвестиционни намерения за напояване на техническа култура /люцерна/ в землището на с. Житосвят, общ. Карнобат е необходимо да се изгради трафопост в имот 10056. За целта е необходимо да се изготви ПУП-Парцеларен план за външно кабелно ел. захранване 20 kV на трафопоста.

Напояването на люцерната ще се извърши от два броя съоръжения, находящи се в язовира с имотен номер 66 по КВС за 3-ше Житосвят. Да се проектира кабелно трасе 0.4 kV от трафопоста /БКТП/ до съоръженията в язовира.

В югоизточната част на имот 10056 да се изготви ПУП-ПРЗ, като разработката обхваща територия определена от границите на имота. Имотът представлява нива с площ от 7.001 дка, кат. III, местност „Чонката“. Свързването на трафопоста с електро разпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно проекто предложението за разработване на ПУП-ПЗ и сключения предварителен договор с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД. Обекта ще бъде присъединен в стоманорешетъчен стълб 133-10 от въздушна линия „Иречеково“. Присъединяването да се извърши чрез подземно полагане на кабели 20 kV, което ще тръгне от горе споменатия ЖР стълб, находящ се в имот 12146 по КВС за 3-ше Житосвят. До трафопоста в имот 100121, кабелното трасе преминава през имоти, съгласно приложения регистър, който е неразделна част от заданието.

Кабелните трасета от 0.4 kV са с начало от трафопоста в имот 12146 и край съоръженията в язовира. Дължината на кабелното трасе 20 kV е 2768 м, на трасето от 0.4 kV до началната точка едно от язовира е 69 м и на трасето от 0.4 kV до източната точка две от язовира е 181 м.

По време на изграждането им няма да има вредни производствени емисии. Самото Инвестиционно намерение е обект – елемент на техническата инфраструктура. За неговото изграждане ще се ползва съществуващата инфраструктура, като няма да се прави ВиК. Обекта ще се ползва единствено и само за доставка на електроенергия, като захранването ще бъде изпълнено съгласно изискванията на „ЕВН България

1
Всички данни в плана

Електроразпределение" ЕАД. По време на строителството не се очаква да се генерират отпадъци.

Разработката да бъде в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и другите нормативни документи в областта на устройственото проектиране.

ПУП-ПП да бъде представен в четири екземпляра.
Заданието е съставено, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.



Съставил:.....
/инж.Янко Тодоров/

	КАМАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ТЕЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 12833
Част на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ЯНКО ИВАНОВ ТОДОРОВ
	Падлис
	Всички данни, предоставени за ПП са вярни и действителни

С К И Ц А

№ 006662/18.05.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер **010350** в землището на с.ЖИТОСВЯТ с ЕКАТТЕ 29492, общ.КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД, БУАСТАТ 102004265, гр.КАРНОБАТ, ул."П.ЕВТИМИЙ" 12

Документ: Нотариален акт за замяна № 99 от 27.03.2017 г., том II, рег. 1275, дело 143, вписване в Служба вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 968, от 27.03.2017 г., Акт № 122, том III, дело 375 от 2017 г.

Площ на имота: 0.276 дека. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Трета

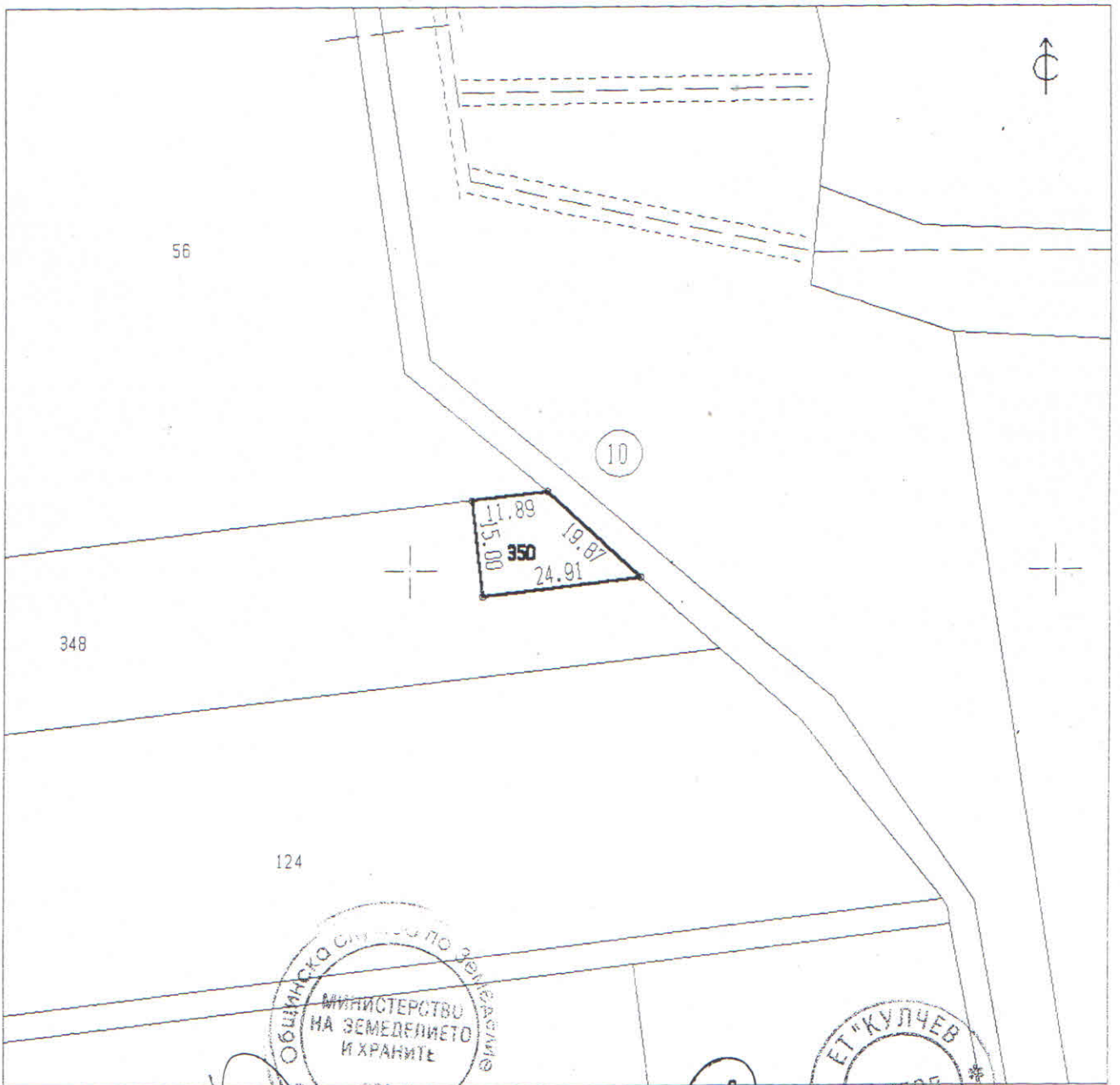
Имотът се намира в местността "ЧОНКАТА" при граници и съсед:

№ 010348, Нива на "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД

№ 001579, Полски път на ОБЩИНА КАРНОБАТ

№ 010056, Нива насл. на КОЙЧО РАЙКОВ ДРАГОЛОВ

Имотът е образуван от имот № 010123.



Общинска служба по земеделие
 МИНИСТЕРСТВО
 НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
 И ХРАНИТЕ
 202-4
 КАРНОБАТ

ЕТ "КУЛЧЕВ"
 ЯМБОЛ
 ЯНКО ТОДОРОВ

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

инж. Янко Тодоров

/ ЕТ "КУЛЧЕВ-ЯНКО ТОДОРОВ"

Дата: . .20 г. Заверил:

/ БОНКА КУЦАРОВА

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван
 материален интерес
 471.20лв.
 Пропорц. такса 35.57 лв.
 Обикн. такса 5.00 лв.
 Доп. такса лв.
 Всичко 40.57 лв.
 Сметка 35009/27.03.2017 г.
 Кв.№ от г.

Вписване по ЗС / ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 968 от 27.03.2017г.
 Акт № 122 том III дело № 3751 г.
 Партидна книга том стр.
 Такса за вписването по ЗДТ:
 лв.
 Кв. № г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ
 за замяна на недвижими имоти

№ 99 том II рег. № 1275 дело № 143 от 2017 година

Днес 27.03.2017-двадесет и седми март две хиляди и седемнадесета година, при мен - нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ, рег. № 323 на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в кантората ми, находяща се в град Карнобат, ул. "Кооперативна" № 2, се явиха: от една страна ЧАВДАР ВЕЛИНОВ ГЕНЧЕВ с ЕГН, притежаващ лична карта № 6, издадена на 29.09.2010 година от МВР Бургас и съпругата му СНЕЖАНА АНГЕЛОВА ГЕНЧЕВА с ЕГН, притежаваща лична карта №, издадена на 21.11.2011 година от МВР Бургас, и двамата с постоянен адрес в село Тополица, община Айтос, Бургаска област и от друга страна МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ с ЕГН 6301060665, притежаващ лична карта № (....., издадена на 05.01.2017 година от МВР Бургас с постоянен адрес в град Карнобат, действащ в качеството си на едноличен собственик и управител на "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД, със седалище и адрес на управление в град Карнобат, Бургаска област, промишлена зона "Север", с ЕИК № 1, и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за замяна на недвижими имоти:-----

I. ЧАВДАР ВЕЛИНОВ ГЕНЧЕВ и съпругата му СНЕЖАНА АНГЕЛОВА ГЕНЧЕВА, прехвърлят на "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД град Карнобат, представлявано от едноличния си собственик и управител МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ, собствения си недвижим имот (СИО), находящ се в землището на село ЖИТОСВЯТ, община Карнобат, Бургаска област, ЕКАТТЕ 29492 (двадесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и две), а именно: НИВА с площ от 3,001-три декара и един квадратен метър, ТРЕТА категория, находяща се в местността "ЧОНКАТА", съставляваща поземлен имот № 010123-десет хиляди сто двадесет и трети по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №010056-нива насл. на Койчо Райков Драголов, №001579-полски път на община Карнобат, №010124-нива на Милка Славова Иванова и др., №010058-нива на „С.И.Г.“ООД.-----

Данъчната оценка на прехвърления недвижим имот, определена от отдел "МП" на община Карнобат, е 397,00-триста деветдесет и седем лева. -----

II. В замяна на прехвърления му недвижим имот описан в пункт първи, "АГРОШАНС КОМЕРС" ЕООД град Карнобат, представлявано от едноличния си собственик и управител МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ, прехвърля от своя страна на ЧАВДАР ВЕЛИНОВ ГЕНЧЕВ и съпругата му СНЕЖАНА АНГЕЛОВА ГЕНЧЕВА, собствения си недвижим имот - обработваема земеделска земя, находящ се в землището на село ЖИТОСВЯТ, община Карнобат, Бургаска област, ЕКАТТЕ 29492 (двадесет и девет хиляди

четиристотин деветдесет и две), а именно: НИВА с площ от 4,007-четири декара и седем квадратни метра, ТРЕТА категория, находяща се в местността "ФОТУЛЯ", съставляваща поземлен имот № 013109-тринадесет хиляди сто и девети по плана за земеразделяне, при граници и съседи: №013108-нива на „Агро финанс“ АДСИЦ, №013246-нива на „Ставен“ АД, №013110-нива на „Агрошанс комерс“ ЕООД, №013038-нива на Величка Атанасова Радева. Право на преминаване през имот №013108 и за имот №013110.


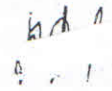

Данъчната оценка на недвижимият имот, определена от отдел "МП" на община Карнобат, е 471,20-четиристотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки.

III. Страните - заменители заявиха, че се съгласяват и извършват замяната на описаните в пункт първи и втори недвижими имоти при условията, посочени в настоящия нотариален акт.

След като се убедих, че заменителите са собственици на заменяваните имоти и че са спазени особените изисквания на закона, прочетох настоящия нотариален акт на страните. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението му, одобряват го напълно и го подписаха, след което го подписах и аз - нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ.

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Нотариален акт № 183 том 12 дело № 1177 от 2012г. на нотариус Таньо Великов гр.Карнобат; Скица № K07557 от 23.03.2017 год. издадена от "ОСЗГ" град Карнобат; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 5204028784 от 24.03.2017 год. на отдел "МП" на община Карнобат; Нотариален акт № 149 том 17 дело № 1829 от 2004г. на нотариус Таньо Великов град Карнобат; Скица № K07558 от 23.03.2017 год. издадена от "ОСЗГ" град Карнобат; Удостоверение за данъчна оценка на имота № 5204028783 от 24.03.2017 год. на отдел "МП" на община Карнобат; Декларации за гражданско, семейно и имотно състояние на страните; Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК за страните;

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в шест еднообразни екземпляра.

- ЗАМЕНИТЕЛИ: 1.  Юржен Велинов Генчев
2.  Станка Генчева
3.  Иван Генчев

НОТАРИУС: 