

Община Карнобат  
Бул. „България“ № 12  
Изх. №. 08-00-124  
Дата. 05.06.2017

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ  
гр. Карнобат, п.к. 8400, бул. „България“ 12  
Регистрационен номер  
В 461/05.06.17г

ОТЕОРГИ ДИМИТРОВ –КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ОТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ПОДЗЕМНО КАБЕЛНО ТРАСЕТ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20кV ОТ ЖР 84/39 В ИМОТ 240003 ПО КВС ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ОГНЕН, ОБЩИНА КАРНОБАТ ОТ ВЪЗДУШНА ЛИНИЯ /ВЛ/ 20 kV “ОГНЕН“ ДО БКТП В ИМОТ 150180 ПО КВС ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ОГНЕН, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 26-00-579 от 30.05.2017 г. от „ПЛОДИНВЕСТ“ ЕООД, с адрес на управление: гр.Карнобат, Промислена зона „Север“ за разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план и предварително съгласие за преминаване на подземно кабелно трасе на Кабелна линия 20kV, като трасето започва от ЖР 84/39 в имот 240003 по КВС за землище с.Огнен, община Карнобат, от ВЛ/въздушна линия/ 20 kV „Огнен“ и достига до БКТП в имот 150180, местност „Карчана“ по КВС за землище с.Огнен, община Карнобат.

Съгласно представеното проектопредложение към искането за изработване на ПУП-ПП, трасето на Кабелна линия 20 kV започва от ЖР 83/39, намиращ се в имот 240003, землище на с.Огнен, община Карнобат от ВЛ 20kV „Огнен“ и достига до БКТП в имот 150180, местност „Карчана“, землище на с.Огнен, община Карнобат.

Имот №150180 е образуван от имот №150121, местност „Карчана“ по КВС за землище с.Огнен, община Карнобат и е собственост на „ПЛОДИНВЕСТ“ ЕООД, гр.Карнобат, съгласно нотариален акт № 162, том VIII, рег.№ 4485, дело № 821 от 2012г.

Дължината на кабелното трасе от 20kV е 2 462 м.

**1.Засегнати имоти общинска собственост в землището на с.Огнен, община Карнобат:**

- 1.ПИ № 368 с начин на трайно ползване „полски път“ – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;
- 2.ПИ №97 с начин на трайно ползване „пасище с храсти“ – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;
- 3.ПИ № 105 с начин на трайно ползване „залесена територия“ – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;
- 4.ПИ № 106 с начин на трайно ползване „язовир“ – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;
- 5.ПИ № 68 с начин на трайно ползване „дере“ – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;
- 6.ПИ № 331 с начин на трайно ползване „пасище, мера“ – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;
- 7.ПИ № 50 с начин на трайно ползване „полски път“ – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

8. ПИ № 329 с начин на трайно ползване „пасище, мера” – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешение от Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделски земи, е необходимо общинският съвет да даде съгласието си за определяне на трасе на подземни комуникации и мрежи на техническата инфраструктура върху земи от общинския поземлен фонд:

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.7 от ЗУТ, общински съвет Карнобат:

1. РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план - парцеларен план за обект: Кабелна линия 20kV от ж.р.84/39 в имот 240003 по КВС за землище с.Огнен, община Карнобат от ВЛ 20 kV „Огнен“ до БКТП в имот 150180 местност „Карчана“ по КВС за землище с.Огнен, община Карнобат. .

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО съставено от Възложителя

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ПП ЗОЗЗ, Общински съвет – Карнобат ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасе на Кабелна линия 20kVот ж.р.84/39 в имот 240003 по КВС за землище с.Огнен, община Карнобат от ВЛ/въздушна линия/ 20 kV „Огнен“ до БКТП в имот 150180, засягащо следните имоти общинска собственост:

ПИ № 368 с начин на трайно ползване „полски път” – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

ПИ 97 с начин на трайно ползване „пасище с храсти“ – публична общинска собственост,землище на с.Огнен, община Карнобат;

ПИ № 105 с начин на трайно ползване „залесена територия” – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

ПИ № 106 с начин на трайно ползване „язовир” – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

ПИ № 68 с начин на трайно ползване „дере” – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

ПИ № 331с начин на трайно ползване „пасище мера” – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

ПИ № 50 с начин на трайно ползване „полски път” – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

ПИ № 329 с начин на трайно ползване „пасище, мера” – публична общинска собственост, землище на с.Огнен, община Карнобат;

ВНОСИТЕЛ:....

/Георги Димитров /

## ЗАДАНИЕ

### За проектопредложение на ПУП – Парцеларен план

**Обект: Кабелна линия 20 kV от ж.р. 84/39 в имот 240003 по КВС за з-ще Огнен от ВЛ 20 kV "Огнен" до БКТП в имот 150180 и съоръжения в имот 27 по КВС за з-ще Искра**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МЕТА - ИНВЕСТ" град Карнобат,  
ул."Христо Смирненски" No 21

Във връзка с инвестиционни намерения за напояване на техническа култура /люцерна/ в землището на с. Огнен, общ. Карнобат е необходимо да се изгради трафопост в имот 150121. За целта е необходимо да се изготви ПУП-Парцеларен план за външно кабелно ел. захранване 20 kV на трафопоста.

Напояването на люцерната ще се извърши от съоръжения, находящи се в язовир "Искра I" с имотен номер 27 по КВС за з-ще Искра. Да се проектира кабелно трасе 0.4 kV от трафопоста /БКТП/ до съоръженията в язовира.

В югозападната част на имот 150121 да се изготви ПУП-ПРЗ, като разработката обхваща територия определена от границите на имота. Имотът представлява нива с площ от 6.000 дка, кат. III, местност "Карчана". Свързването на трафопоста с електро разпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно проекто предложението за разработване на ПУП-ПП и сключения предварителен договор с "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД. Обекта ще бъде присъединен в стоманорешетъчен стълб 84/39 от въздушна линия "Огнен". Присъединяването да се извърши чрез подземно полагане на кабела 20 kV, което ще тръгне от горе споменатия ЖР стълб, находящ се в имот 240003 по КВС за з-ще Огнен. До трафопоста в имот 150180, кабелното трасе преминава през имоти, съгласно приложения регистър, който е неразделна част от заданието.

Кабелното трасе от 0.4 kV е с начало от трафопоста в имот 150180 и край съоръженията в язовира, находящи се в з-ще Искра, имот 27 по КВС. Дължината на кабелното трасе 20 kV е 2-12 м, а на 0.4 kV е 45 м.

По време на изграждането на няма да има вредни производствени емисии. Самото Инвестиционно намерение е обект – елемент на техническата инфраструктура. За неговото изграждане ще се ползва съществуващата инфраструктура, като няма да се прави ВиК. Обекта ще се ползва единствено и само за доставка на електроенергия, като захранването ще бъде изпълнено съгласно изискванията на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД. По време на строителството не се очаква да се генерират отпадъци.

Разработката да бъде в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и другите нормативни документи в областта на устройственото проектиране.


ПУП-ПП да бъде представен в четири екземпляра.  
Заданието е съставено, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.



Съставил:...



/инж.Янко Тодоров/

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12833
	ИНЖ. ЯНКО ИВАНОВ ТОДОРОВ
	Подпис ...
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕХНИКА ГОДИНА

# С К И Ц А

№ Ф05363/27.09.2017 г.  
М 1.500

на имот с номер 150180 в землището на с.ОГНЕН в ЕКАТТЕ 53312, общ.КАРНОБАТ.

Имотът е собственост на:

1. "ПЛОДИНВЕСТ" ЕООД, БУАСТАТ 102689125, гр.КАРНОБАТ, "СТРАЦИН" 12

Документ: Нотариален акт за продажба № 162 от 28.08.2012 г., том VIII, рег. 4485, дело 821, вписване в  
Служба по вписванията ГР.КАРНОБАТ, Вх.рег.№ 3490, от 28.08.2012 г., Акт № 138, том X, дело 1564 от 2012 г.

Площ на имота: 0.280 дка. Начин на трайно ползване: Нива

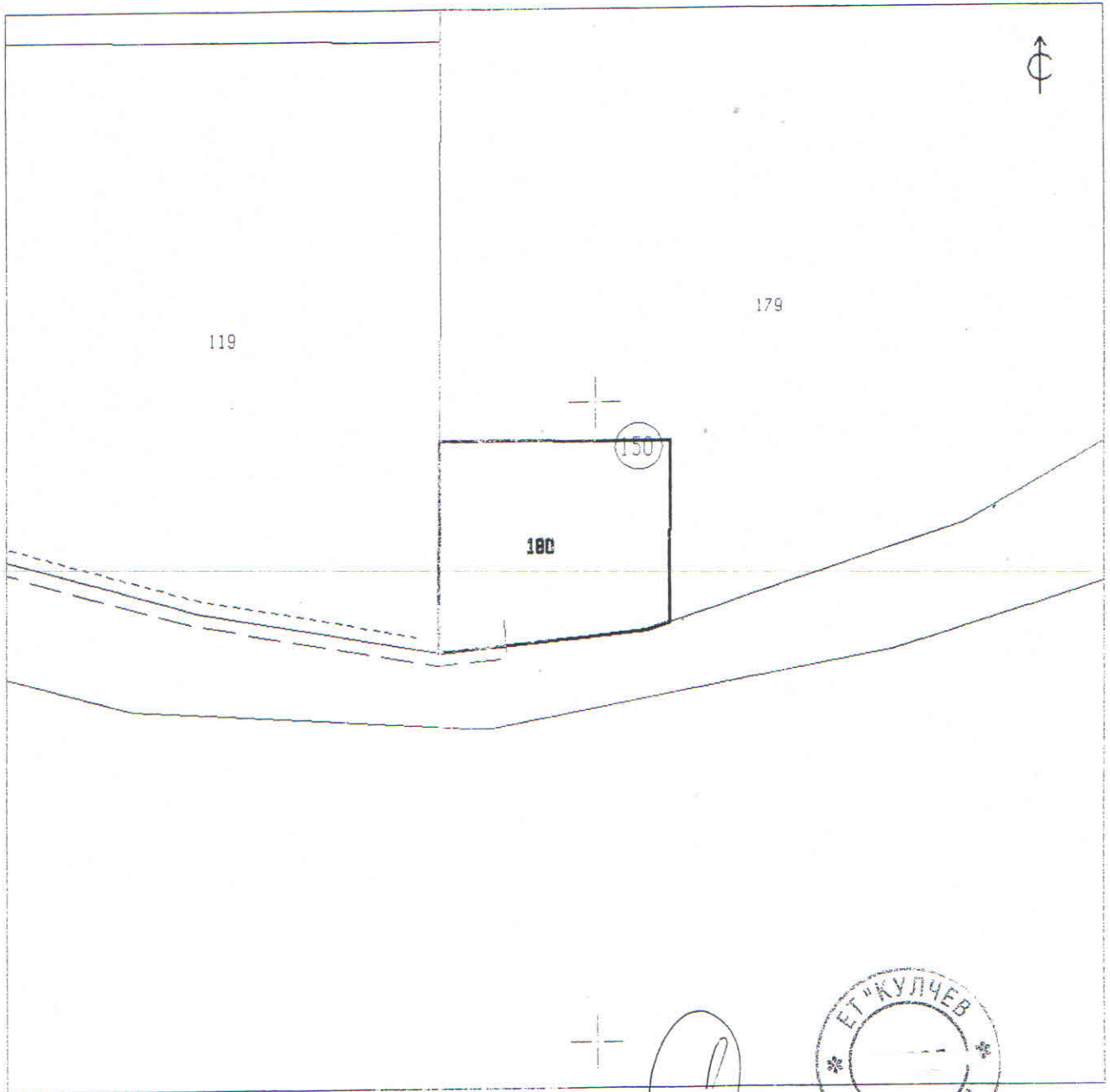
Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "КАРЧАНА" при граници и съседи:

№ 150179, Нива	на "ПЛОДИНВЕСТ" ЕООД
№ 150119, Нива	на ИЛИЯ ПЕНЧЕВ ИЛИЕВ
№ 000050, Полски път	на ОБЩИНА ГР.КАРНОБАТ

Имотът е образуван от имот № 150121.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ илж. Янко Тодоров  
/ ЕТ "КУЛЧЕВ-ЯНКО ТОДОРОВ"

Дата: . .20 г. Заверил:

/ ЕВНКА КЪЩАРОВА  
/ ДИРАЖИК на Общинска служба по земеделие

Печат

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес  
710.00лв.  
Пропорц. такса .....39.00лв.  
Обикн. такса .....39.00+5.00лв.  
Доп. такса .....лв.  
Всичко .....83.00лв.  
Сметка № 16006 от 28.08.2012г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС / ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № 3490 ..... от 28-08-2012г.  
Акт № 138 том X дело № 1564/2012г.  
Партидна книга: том ..... стр. ....  
Такса за вписване по ЗДТ:  
.....лв.  
Кв. № ..... от 28-08-2012г.  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

## НОТАРИАЛЕН АКТ

за продажба на недвижим имот



№ 162 том VIII рег. № 4485 дело № 821 от 2012година

Днес, **28.08.2012** (двадесет и осми август две хиляди и дванадесета) година, при мен - **нотариус ТАНЬО ВЕЛИКОВ**, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Карнобатския районен съд, в кантората ми, находяща се в град Карнобат, област Бургас, улица "Кооперативна" № 2 се явиха: от една страна **ЖАНЕТА ЙОРДАНОВА ДИМОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес - град Карнобат, област Бургас, улица "Ропотамо" № 2, вход 1, етаж 6, ап. 18, с лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на 22.12.2010година от МВР град Бургас, действаща като **пълномощник на ИВАН ЙОРДАНОВ ДОБРЕВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес - град София, ж.к. "Младост", блок 447, вход 2, ап. 37, наричан накратко **ПРОДАВАЧ**, надлежно упълномощена с пълномощно рег. № 15279 - № 15280, том II, акт № 200 от 02.06.2012година по регистъра на нотариус Димитър Александров, вписан под № 595 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Софийския районен съд и от друга страна **МАРИЯ ВЪРБАНОВА ВЪРБАНОВА**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес - град Карнобат, област Бургас, улица "Алекси Нейчев" № 9, с лична карта № 641704259, издадена на 07.01.2011година от МВР град Бургас, действаща като **пълномощник на МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ**, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес в град Карнобат, област Бургас, в качеството му на управител на **еднолично дружество с ограничена отговорност** с фирма "ПЛОДИНВЕСТ", със седалище и адрес на управление - град Карнобат, област Бургас, Промислена зона "Север", вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията на Министерството на правосъдието с **ЕИК** \_\_\_\_\_, наричано накратко **КУПУВАЧ**, надлежно упълномощена с пълномощно рег. № 1844 - № 1845, том I, акт № 121 от 05.04.2011година по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и дееспособност същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за продажба на недвижим имот.\*\*\*\*\*

**I. ИВАН ЙОРДАНОВ ДОБРЕВ**, действащ чрез пълномощника си **ЖАНЕТА ЙОРДАНОВА ДИМОВА**, продават на "ПЛОДИНВЕСТ" ЕООД, представлявано от управителя **МИНЧО МАРИНОВ ГРОЗДЕВ**, действащ чрез пълномощника си **МАРИЯ ВЪРБАНОВА ВЪРБАНОВА** собствения си недвижим имот, находящ се в землището на село **Огнен, ЕКАТТЕ 53312, община Карнобат, област Бургас**, а именно:\*\*\*\*\*

**НИВА** в местността "КАРЧАНА", с площ от **6.000дка** (шест декара), **трета** категория, съставляваща поземлен **имот № 150121** (сто и петдесет хиляди сто двадесет и първи) по плана за земеразделяне, при граници (съседи): имоти № 150119 Нива на Илия Пенчев Илиев, № 150118 Нива на Лючка Георгиева Арабаджиева, № 150134 Нива на Донка Георгиева Стоянова и други, № 150135 Нива на "Ставен" АД и № 000050 Общински полски път\*\*\*\*\*

за сумата от **710.00лв** (седемстотин и десет лева), която сума пълномощникът на продавача заяви, че е получил изцяло и в брой от пълномощника на купувача преди подписването на настоящия договор.\*\*\*\*\*

II. **МАРИЯ ВЪРБАНОВА ВЪРБАНОВА**, действаща като пълномощник на „**ПЛОДИНВЕСТ**“ **ЕООД** заяви, че е съгласна и **купува** от името и за сметка на „**ПЛОДИНВЕСТ**“ **ЕООД** гореописания недвижим имот за посочената цена, която е изплатила изцяло на пълномощника на продавача преди подписването на настоящия договор.\*\*\*\*\*

Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот, определена от отдел „Местни приходи“ на Община град Карнобат е **705.60лв** (седемстотин и пет лева и шестдесет стотинки).\*\*\*

III. Участващите в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.\*\*

Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и с тези, които биха довели до накърняване на правата и интересите им.\*\*\*\*\*

След като се убедих, че продавачът е собственик на продаваемия недвижим имот и че са спазени особените изисквания на законите, съставих и прочетох на страните настоящия нотариален акт. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението му, одобряват го напълно, подписаха го и изписаха саморъчно пълните си имена, след което го подписах и аз - **НОТАРИУС ТАНЬО ВЕЛИКОВ**.\*\*\*\*\*

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти – акт № 62, том V, рег. № 2933 от 22.05.2001 година по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Карнобатския районен съд, Скица на имот № 150121, Пълномощно рег. № 15279 - № 15280, том II, акт № 200 от 02.06.2012 година по регистъра на нотариус Димитър Александров, вписан под № 595 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Софийския районен съд, Удостоверение от Агенцията по вписванията за продавача, Решение на едноличния собственик по чл. 147, ал. 2 от ТЗ, Пълномощно рег. № 3413 - № 3414, том I, акт № 120 от 16.07.2012 година по регистъра на нотариус Таньо Великов, вписан под № 323 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Карнобатския районен съд, Удостоверение за данъчна оценка на имота - № 2256 от 19.06.2012 година, издадено от отдел „Местни приходи“ на Община град Карнобат, Декларации за гражданство и гражданско състояние на страните по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, както и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за продавача.\*\*\*\*\*

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в пет еднообразни екземпляра.\*\*\*\*\*

ПЪЛНОМОЩНИК НА ПРОДАВАЧА:

*Катерина Георгиева Янкова*

ПЪЛНОМОЩНИК НА КУПУВАЧА:

*Мария Вербанова Вербанова*

НОТАРИУС

