

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАРНОБАТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, л.к. № 12, бул. "България" № 12
Регистрационен индекс и дата
B x 456 / 01.06.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Иванов Димитров – Кмет на община Карнобат

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Изх. №... 08-00-119
Дата... 01.06.2017 г.

ОТНОСНО: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I, КВ.6 ПРЕДВИДЕН В ПЛАНА НА КВАРТАЛ „КРАСНО СЕЛО“, ГР.КАРНОБАТ „ЗА УЧИЛИЩЕ“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Становище вх.№93-00-101/29.05.2017г. от Дирекция “Образование, култура, младежки и социални дейности“ с предложение да се промени предназначението на недвижим имот с площ 3450 кв.м., съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I „за училище“ от кв.6 по плана на кв.“Красно село“, гр.Карнобат.

В УПИ I, кв.6 по плана на квартал „Красно село“, гр.Карнобат попада сградата на бивше начално училище „Паисий“. Сградата е масивна едноетажна и към момента е неизползваема. През 2008г. поради трайна тенденция на намаляване на децата, Общински съвет – Карнобат е взел решение за закриване на училището. Със заповед №РД-14207 от 09.06.2008г. на Министъра на образованието и науката, начално училище „Паисий“ е закрито, а учениците са пренасочени в СУ „Св.Св. Кирил и Методий“. Имотът ведно с построената в него сграда, предоставя добри възможности като местоположение и РЗП за разкриване и предоставяне на социални услуги в общността, от които общината има потребност.

Във връзка с предстоящо кандидатстване на Община Карнобат по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“ , BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Оперативна

програма „Региони в растеж“, е необходимо да бъде извършена промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв.6 предвиден в плана на квартал „Красно село“, гр.Карнобат от „за училище“ в „за образователна и социална дейност“. След промяната на предназначението на УПИ I, кв.6 по плана на квартал „Красно село“, гр.Карнобат, ще бъде възложен и проект за промяна предназначението на сградата от училище в дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства.

Горното е във връзка с чл.305, ал.1 от закона за предучилищното и училищното образование, който гласи: *Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни или общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, могат да се ползват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на закона за държавната собственост, закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.*

Собственик на УПИ I, кв.6 по плана на квартал „Красно село“ гр.Карнобат е община Карнобат, съгласно акт за публична общинска собственост №7855 от 26.01.2016г.

Основанието за изменение на действащия Подробен устройствен план, гр.Карнобат е промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I, кв.6 предвиден в плана на квартал „Красно село“, гр.Карнобат от „за училище“ в „за образователни и социални дейности“ е чл.134, ал.2 и чл.134, ал.1, т.2 – *Влезлите в сила подробни устройствени планове, могат да се изменят при: възникване на нови държавни или общински нужди за обекти – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества.*

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет гр.Карнобат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление е и местната администрация и чл.124, ал.1 и чл.125 б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Карнобат:

1.РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I, кв.6 предвиден в плана на квартал „Красно село“, гр.Карнобат от „за училище“ в „за образователни и социални дейности“.

2.ОДОБРЯВА задание за изработване на подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване с цел промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот I, кв.6 предвиден в плана на квартал „Красно село“, гр.Карнобат от „за училище“ в „за образователни и социални дейности“

ВНОСИТЕЛ: 

Г.ДИМИТРОВ/

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ

по реда на чл. 125 от ЗУТ

Обект: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, засягащо: УПИ I, кв.6 по плана на квартал „Красно село”, гр.Карнобат.

Настоящото задание за изработване на ПУП–ПРЗ е изготвено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ, във връзка с постъпило становище от Мария Генова – заместник-кмет на община Карнобат и предстоящото кандидатстване на общината по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура”, BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца” по Оперативна програма „Региони в растеж”.

1. Обосновка за необходимостта от ПУП.

Необходимостта за изработване на изменение на действащия подробен устройствен план е във връзка с необходимостта да бъде извършена промяна на предназначението на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв.6 предвиден в плана на квартал „Красно село”, гр.Карнобат от „за училище” в „за образователни и социални дейности”.

Собственикът на цитирания по-горе имот е община Карнобат, съгласно акт за публична общинска собственост № 3021 от 13.05.2005 г.

2. Местонахождение и съществуващо положение

В УПИ I, кв.6, по плана на квартал „Красно село”, гр.Карнобат, попада сградата на бившето начално училище „Паисий”. Сградата е масивна, едноетажна и към момента е неизползваема. През 2008г. поради трайна тенденция на намаляване на децата, Общински съвет-Карнобат е взел решение за закриване на училището. Със заповед № РД-14-207 от 09.06.2008г. на Министъра на образованието и науката, началното училище „Паисий” е закрито, а учениците са пренасочени в СУ „Св.Св. Кирил и Методий”. Имотът ведно с построената в него сграда, предоставя добри възможности като местоположение и РЗП за разкриване и предоставяне на социални услуги в общността, от които общината има потребност.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 ОБЩИНА КАРНОБАТ
 Дирекция
 "Устройство на територията"
 № 355
 Дата: 30.05. / 20.17. г.
 п.код 8400, гр.Карнобат, област Бургас

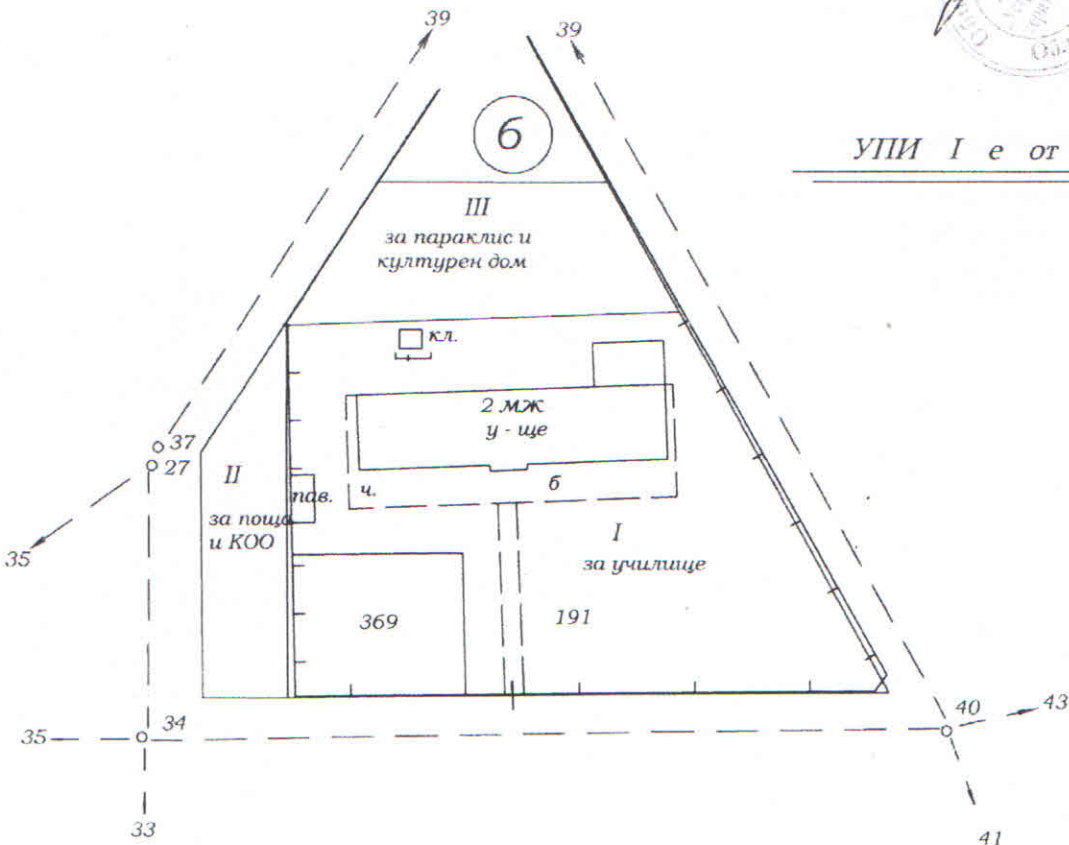
СКИЦА М 1:1000.

№ УПИ /имот/..... 1 от кв. 6
 по РП на кв. "Красно село" план на
 гр./с./ Карнобат обл. Бургас,
 одобрен със заповед № 240/06.05.1982 год.
 УПИ /имотът/ е собственост на:
 1. Община Карнобат
 документ за собственост: АПОС №3021/
13.05.2005г.

2. _____
 документ за собственост: _____

Скицата се издава по молба вх.№ Служебно
 и ще послужи за Служебно
 Таксата от _____ лв. е платена с кв.№ Служебно

Копирал: _____
 Проверил: _____
 С. Георгиева/
 Инж. Зл. Димитрова/



УПИ I е от 3450 кв.м.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **КАРНОБАТ**

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: инж. АТАНАС АТАНАСОВ



регистър: 16

картотека: 30

досие (РЗ): 3021

АКТ № 3021

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

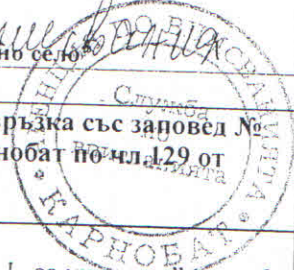
Публична

(публична, частна)

№ 3021 / 17.05.2005
№ 114 / 19.11.58 и 1182

на недвижим имот **упи I** от квартал 6., находящ се в гр. **КАРНОБАТ**, кв. „Красно село“

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.05.2005 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и чл.59 от ЗОС, във връзка със заповед № 795/27.12.2004г. на кмета на Община Карнобат по чл.129 от ЗУТ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Целият имот. ТЕРЕН с площ 3450 кв.м., съставляващ упи I „за училище“ от кв.6 по ПУП на гр.Карнобат, кв.„Красно село“ и построените в него : Масивна едноетажна сграда- НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „Паисий“, със застроена площ 435кв.м. и избени помещения в източната част на сградата; Масивна тоалетна със застроена площ: 55.44кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ЧОС
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ – ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	2049 / 05.12.2001г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. КАРНОБАТ , кв. 6, упи I кв. „Красно село“ общ. Карнобат, обл. Бургас
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток: ул.„А.Пенев“ Запад: ул.„Ц.Церковски“ Север: ул.„Ат.Пенев“ и ул.„Ц.Церковски“ Юг: ул.„Освобождение“



14



Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; тел: +359 (0)559 29125
Факс: +359 (0)559 27165 e-mail: karnobat@mail.bg

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

Община Карнобат
бул. „България“ № 12
Вх. № 93-00-101
Дата 29.05.2018 г.
СТАНОВИЩЕ

от Дирекция „Образование, култура, младежки и социални дейности“

Относно: Промяна предназначението на недвижим имот, съставляващ УПИ I „за училище“ от квартал 6 по ПУП на гр. Карнобат, кв. „Красно село“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с кандидатстването на община Карнобат по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Оперативна програма „Региони в растеж“, предлагам да се промени предназначението на недвижим имот с площ 3450 кв.м., съставляващ УПИ I „за училище“ от кв.6 по ПУП на гр. Карнобат, кв. „Красно село“ и построените в него: Масивна едноетажна сграда – Начално училище „Паисий“ със застроена площ 435 кв. м. и избени помещения в източната част на сградата; Масивна тоалетна със застроена площ 55,44 кв. м. от „за училище“ в „за образователни и социални дейности“.

Мотиви към становището:

През 2008 г., поради трайна тенденция на намаляване броя на децата, довела до невъзможност за формиране на паралелки в рамките на нормативно определения минимум и прилагането на системата на делегираните бюджети, с цел оптимизиране на общинската училищна мрежа, Общински съвет-Карнобат е взел решение за закриване на Начално училище „Паисий“, находящо се в гр. Карнобат, кв. „Красно село“.

Със заповед № РД-14-207 от 09.06.2008 г. на Министъра на образованието и науката, считано от 01.07.2008 г. училището е закрито, като учениците са пренасочени към СУ „Св.Св. Кирил и Методий“.

Сградата, освободена след закриването на НУ „Паисий“ към настоящия момент не се ползва по предназначение, а именно за училище. Демографската прогноза на гр. Карнобат, както и наличието на достатъчен брой училища в гр. Карнобат, предлагащи образование във всички степени на средното образование показват, че няма необходимост от запазване предназначението на гореописания имот като училище. Същевременно имотът, ведно с построената в него масивна едноетажна сграда предоставя добри възможности като местоположение и РЗП за разкриване и предоставяне на социални услуги в общността, от които общината има потребност и поради което е идентифицирана като конкретен





Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; тел: +359 (0)559 29125
Факс: +359 (0)559 27165 e-mail: karnobat@mail.bg

бенефициент по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Оперативна програма „Региони в растеж“.

Съгласно чл. 305, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, имотите или части от тях, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането му.

Процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 5 „Регионална социална инфраструктура“, BG16RFOP001-5.001 „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ **осигурява финансов ресурс** на община Карнобат като конкретен бенефициент за строителство, ремонт, реконструкция, преустройство, обновяване на сграден фонд за изграждане на дневни центрове за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства, включително прилежащо дворно пространство съгласно Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда. Реализирането на този проект ще подобри инфраструктурата в кв. „Красно село“ като ремонта на сградата и прилежащото дворно пространство значително ще подобрят облика на квартала.

Изготвил:

Мария Генова

Заместник-кмет на община Карнобат

Съгласувал:

А. Терзииванов

Гл. експерт в Дирекция „ОКМСД“

Съгласувал:

Деница Димова

Юрисконсулт в Дирекция „АПИО“

