



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на община Карнобат

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 162/30.11.2012 год. на ОбС-Карнобат беше приета действащата в момента Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на община Карнобат /НРПУРОИ/.

Една част от настоящите предложения за изменение и допълнение на НРПУРОИ са с цел синхронизирането ѝ с текстове от Закона за общинската собственост, касаещи състава на комисиите за провеждането на търгове и конкурси и задължението за предоставяне на отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление

Останалите промени са в частта на базисните наемни цени на терените – общинска собственост.

С приемането на новата НРПУРОИ беше променено и зониранието /Приложение 1 към Наредбата/, като от 5 зони /зона център и първа-четвърта зона/, същите бяха намалени на 4 зони /първа-четвърта зона/. Съответно наемните цени на терените в ЦГЧ бяха намалени /като за първа зона от старата Наредба/. Например, ако в ЦГЧ месечната наемна цена за търговия с хранителни/промишлени стоки е била 3,06 лв./кв.м./, сега е 2,00 лв./кв.м.

Същевременно, преместваемите обекти, за поставянето на които се предоставят общинските терени, генерират не по-малко отпадъци от отдадените под наем помещения. Наемателите не се облагат с данък сгради, такса смет. Допълнително, наема на терени е сделка, неподлежаща на облагане и с ДДС.

Предлагам наемните цени на терени-общинска собственост да бъдат изменени, като същите станат 60 % от наемната цена на помещенията за съответната зона и вид дейност (каквото е било и съотношението им по старата Наредба). Сегашното съотношение наем помещение към наем терен е 1 към 0,4÷0,5 . С предлаганото изменение цените почти се изравняват с тези през 2010-2011 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет-Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, ПРИЕМА Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-собственост на община Карнобат:

§ 1. Към чл.2 се добавя нова ал.4 със следното съдържание:

„(4) Ежегодно, едновременно с предложението за приемане на годишна Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за предходната година.

Отчетът съдържа:

1. Брой на съставените през годината актове за общинска собственост /публична и частна/; новопридобити имоти.
2. Брой на имотите, отдадени под наем, аренда или концесия;
3. Брой на разпоредителните сделки и брой на имотите-предмет на разпоредителните сделки;
4. Постъпили средства в общинския бюджет от управлението/разпореждането с имоти-общинска собственост.“

§2 . В чл.61 текстът „Заповедта на Кмета на общината по чл. 57.....“ се изменя на „Заповедта на Кмета на общината по чл. 59“

§3. Чл.64 ал.1 се изменя по следния начин:

„Чл. 64 (1) За провеждането на търга Кметът на общината със заповед назначава комисия от най-малко петима членове – от общинска администрация и общински съветници, в състав: председател, секретар и членове. В комисията се включват поне един правоспособен юрист и поне един общински съветник. В комисията се включват и кметовете на кметства (или определени от тях служители от общинската администрация), когато предмет на търга са имоти на територията на съответното кметство.“

§4. Чл.74д ал.1 се изменя по следния начин:

„Чл. 74 д. (1) За провеждането на търга Кметът на общината със заповед назначава комисия от най-малко петима членове – от общинска администрация и общински съветници, в състав: председател, секретар и членове. В комисията се включват поне един правоспособен юрист и поне един общински съветник. В комисията се включват и кметовете на кметства (или определени от тях служители от общинската администрация), когато предмет на търга са имоти на територията на съответното кметство.“

§5. Чл.79 ал.1 се изменя по следния начин:

„Чл. 79. (1) За провеждането на публично обявения конкурс Кметът на общината със заповед назначава комисия от най-малко петима членове – от общинска администрация и общински съветници, в състав: председател, секретар и членове. В комисията се включват поне един правоспособен юрист и поне един общински съветник. В комисията се включват и кметовете на кметства (или определени от тях служители от общинската администрация), когато предмет на конкурса са имоти на територията на съответното кметство.“

§6. Приложение № 2 към Наредбата, в частта „Терени и помещения“ се променя:

1	Производствени дейности	3.50	2,10	2,50	1,50	1,40	0,85	0,70	0,45
2	Поправка на битови уреди	3.50	2,10	2,10	1,30	1,30	0,80	1,00	0,60
3	Изделия от благородни метали.	3.50	2,10	1,80	1,10	1,30	0,80	0,80	0,50
4	Административно-правни услуги, проектански услуги	3.50	2,10	2,10	1,30	1,40	0,85	1,00	0,60
5	Шивашки услуги	3.50	2,10	2,40	1,50	2,00	1,20	1,00	0,60
6	Обушарски услуги	3.50	2,10	2,20	1,35	1,40	0,85	0,70	0,45
7	Фото услуги	3.50	2,10	1,40	0,85	1,20	0,75	0,60	0,40
8	Часовникарски услуги	3.50	2,10	1,75	1,10	1,40	0,85	0,70	0,45
9	Козметични, бръснаро-фризърски услуги	3.50	2,10	1,80	1,10	1,30	0,80	0,70	0,45
10	Дърводелски услуги	3.50	2,10	2,80	1,70	2,50	1,50	1,20	0,75
11	Авторемонтни услуги	3.50	2,10	2,70	1,65	2,40	1,50	1,20	0,75
12	Пощенски услуги	3.50	2,10	2,40	1,50	2,00	1,20	1,00	0,60
13	Далекосъобщителни услуги /за инсталиране на антени/-цена за 1бр. антена	500,00 лв./месец, за всички зони							
14	Ключарски услуги	3,50	2,10	2,10	1,30	1,68	1,00	1,40	0,85
15	Стъкларски услуги	2,50	1,50	1,87	1,15	1,56	0,95	0,87	0,55
16	Ремонт на хладилна техника	3,50	2,10	2,10	1,30	1,75	1,05	0,98	0,60
17	Ремонт на пишещи машини	3,50	2,10	2,66	1,60	2,24	1,40	1,26	0,75
18	Печатарски услуги	3,50	2,10	2,10	1,30	1,40	0,85	0,70	0,45
19	Казани за ракизваряване	5,00	3,00	4,00	2,40	3,50	2,10	3,00	1,80
	ДРУГИ								
1	Складове	1,50	0,90	0,90	0,60	0,60	0,40	0,50	0,30
2	Офиси	3,00	1,80	2,20	1,35	1,80	1,10	0,90	0,55
3	Спорт ТОТО	8,00	4,80	6,00	3,60	5,00	3,00	4,00	2,40

4	Апарати за електронни игри за 1 бр. апарат:								
	с изплащане на печалба	15.00 лв./месец, за всички зони							
	без печалба	6.00 лв./месец, за всички зони							
5	Изкупвателни пунктове за:								
	Мляко	2,00		1,54		1,10		0,66	
	Билки, зеленчуци	1,00		0,75		0,45		0,30	
	Вторични суровини	2,50		1,80		1,26		0,90	
	Амбалаж	1,00		0,75		0,60		0,30	
6	Складови помещения за обекти	30% от НБНЦ на 1 кв.м. за обекта							
7	Сервизни помещения за обекти	20 % от НБНЦ на 1 кв.м. за обекта							
8	Забавни игри, спортна стрелба	4,50		3,50		2,50		1,50	
9	Забавни игри за деца	2.50	1.50	2.40	1.45	2.20	1,50	2,20	1,30
10	Банкови, валутни, застрахователни дейности	10,00	6.00	8,00	4,80	6,60	4,00	3,30	2,00
11	Помещения за обществени организации и такива с нестопанска цел	1,00		0,75		0,70		0,60	
12	Ателиета на СБХ, художествени занаяти	2,50		1,50		1,00		0,60	
13	Социални, културни, образователни и административни дейности	1,00		0,70		0,60		0,50	
14	Здравни дейности	5,00		2,55		1,70		0,85	
15	Зъболекарски кабинети	8,00		6,00		5,00		4,00	
16	Хотелиерство	2,40 лв./легло /ден							
17	Гаражи – цена на брой	20,00	12,00	14,00	8,40	8,00	4,80	4,50	2,70
18	Открити, прилежащи площи към обекти		0,50		0,40		0,30		0,20
19	Терен за временна автогара /автоспирка/		0,50		0,40		0,30		0,20

	павилионен тип							
20	Терен за модулна газостанция		1,20		0,80		0,60	0,40
21	Терен за паркинг с модулна газостанция		2,00		1,60		1,40	1,20
22	Терен за паркинг с автомивка		1,50		1,30		1,20	1,10
23	Помещение за образователни цели	0,50 лв./кв.м.						
24	Монтиране на съоръжения за измерване на ветровия потенциал на отделни територии общинска собственост.	50лв./кв.м.						
25	Помещения за столово хранене за ученици	4,00 лв/кв.м.						

Заклучителни разпоредби

§ 1. Настоящите промени влизат в сила след извършване на задължителния контрол за законосъобразност, упражняван от Областният управител на Административна област с център град Бургас.

II. Общински съвет-Карнобат упълномощава кмета на общината или упълномощени от него лица да отразят промените в нормативната уредба и да ги доведат до знанието на населението на територията на община Карнобат.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ