

ОБЩИНА КАРНОБАТ

бул. „България“ № 12

Вх. № ... 08-00-143

Дата... 09.05.2016 г.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАРНОБАТ****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ****ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг на имоти – частна общинска собственост, гара ЦЕРКОВСКИ, общ. КАРНОБАТ .**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Карнобат е собственик на урегулирани поземлени имоти по плана на гара Церковски, отредени за «жилищно строителство». Проявен е интерес за закупуване на урегулирани поземлени имоти : УПИ – II, УПИ – III, УПИ – V, УПИ – VI, УПИ – VII, УПИ – VIII, УПИ – IX, УПИ – X и УПИ – XI, в кв.7 по плана на гара Церковски , общ.Карнобат.

Имотите не са включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година”.

Считам за целесъобразно имотите да бъдат включени в „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година” и продадени от Община Карнобат на пазарни цени, чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, с което ще се осигурят приходи в общинския бюджет.

За тази цел, бяха изготвени данъчни и пазарни оценки на имотите:

Акт ЧОС № / дата	Землище	№ на имота	Площ на имота/ кв.м	Данъчна оценка/лв	Пазарна оценка/лв
5731/24.11.2009г.	гара Церковски	упи - II, кв.7	1100.00	2758.80	3268.00
5732/24.11.2009 г.	гара Церковски	упи - III, кв.7	1100.00	2758.80	3268.00
5734/24.11.2009 г.	гара Церковски	упи - V, кв.7	1160.00	2909.30	3445.00
5735/24.11.2009 г.	гара Церковски	упи -VI, кв.7	1160.00	2909.30	3445.00
5736/24.11.2009 г.	гара Церковски	упи -VII, кв.7	1150.00	2884.20	3416.00
5737/24.11.2009 г.	гара Церковски	упи -VIII, кв.7	1220.00	3059.80	3624.00
5738/24.11.2009 г.	гара Церковски	упи -IX ,кв.7	1200.00	3009.60	3564.00
5739/24.11.2009 г.	гара Церковски	упи -X, кв.7	1230.00	3084.80	3654.00
5740/24.11.2009 г.	гара Церковски	упи -XI, кв.7	1150.00	2884.20	3416.00

Имайки предвид горното, предлагам Общински съвет – Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I.. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва приетата с Решение № 48/29.01.2016 год. на Общински съвет-Карнобат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 год.” със следните имоти:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – II (втори) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1100,00 (хиляда и сто) кв.м, отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5731/24.11.2009 г., при граници: север – улица; изток – улица; юг – упи III, запад – упи I-11.

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - III (трети) от кв .7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1100.00 (хиляда и сто) кв.м., отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5732/24.11.2009 г. при граници : север – упи II; изток – улица; юг – упи VI; запад – упи IV .

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - V (пети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5734/24.11.2009 г. при граници : север – ули IV; изток – ули VI ; юг – ули VIII ; запад – улица.

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VI (шести) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5735/24.11.2009 г. при граници : север – ули III; изток – улица ; юг – ули VII ; запад – ули V.

5.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VII (седми) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1150,00 (хиляда сто и петдесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5736/24.11.2009 г. при граници : север – ули VI; изток – улица ; юг – ули X ; запад – ули VIII.

6.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VIII (осми) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1220,00 (хиляда двеста и двадесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5737/24.11.2009 г. при граници : север – ули V; изток – ули VII ; юг – ули IX ; запад – улица.

7.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - IX (девети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1200,00 (хиляда и двеста) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5738/24.11.2009 г. при граници : североизток – ули X; изток – ули XI ; юг – улица ; северозапад – ули VIII .

8.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - X (десети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1230,00 (хиляда двеста и тридесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5739/24.11.2009 г. при граници: север – ули VII; изток – улица ; юг – ули XI ; запад – ули IX .

9.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - XI (единадесети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1150,00 (хиляда сто и петдесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5740/24.11.2009 г. при граници : север – ули X и улица; изток – улица ; юг – улица ; запад – ули IX .

II. Общински съвет-Карнобат, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.41 ал.2 от същия закон , ОПРЕДЕЛЯ за продажба имоти – частна общинска собственост:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – II (втори) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1100,00 (хиляда и сто) кв.м, отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5731/24.11.2009 г., при граници: север – улица; изток – улица; юг – ули III, запад – ули I-11, с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3268,00(три хиляди, двеста шестдесет и осем) лева, без ДДС.

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - III (трети) от кв .7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1100.00 (хиляда и сто) кв.м., отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5732/24.11.2009 г. при граници : север – ули II; изток – улица; юг – ули VI; запад – ули IV , с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3268,00(три хиляди, двеста шестдесет и осем) лева, без ДДС.

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - V (пети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5734/24.11.2009 г. при граници : север – ули IV; изток – ули VI ; юг – ули VIII ; запад – улица, с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3445,00(три хиляди, четиристотин четиридесет и пет) лева, без ДДС.

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VI (шести) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5735/24.11.2009 г. при граници : север – ули III; изток – улица ; юг – ули VII ; запад – ули V, с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3445,00(три хиляди, четиристотин четиридесет и пет) лева, без ДДС.

5.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VII (седми) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1150,00 (хиляда сто и петдесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5736/24.11.2009 г. при граници : север – ули VI; изток – улица ; юг – ули X ; запад – ули VIII , с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3416,00(три хиляди, четиристотин и шестнадесет) лева, без ДДС.

6.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - VIII (осми) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1220,00 (хиляда двеста и двадесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5737/24.11.2009 г. при граници : север – ули V; изток – ули VII ; юг – ули IX ; запад – улица, с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3624,00(три хиляди, шестстотин двадесет и четири) лева, без ДДС.

7.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - IX (девети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1200,00 (хиляда и двеста) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5738/24.11.2009 г. при граници : североизток – ули X; изток – ули XI ; юг – улица ; северозапад – ули VIII , с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3564,00(три хиляди, петстотин шестдесет и четири) лева, без ДДС.

8.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - X (десети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1230,00 (хиляда двеста и тридесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5739/24.11.2009 г. при граници : север – ули VII; изток – улица ; юг – ули XI ; запад – ули IX , с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3654,00(три хиляди шестстотин петдесет и четири) лева, без ДДС.

9.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - XI (единадесети) от кв.7 (седми) по плана на гара Церковски, общ.Карнобат, с площ 1150,00 (хиляда сто и петдесет) кв.м. , отреден за «жилищно строителство», собственост на община Карнобат съгласно акт за ЧОС № 5740/24.11.2009 г. при граници : север – ули X и улица; изток – улица ; юг – улица ; запад – ули IX , с начална тръжна цена определената ПАЗАРНА ЦЕНА НА ИМОТА – 3416,00(три хиляди, четиристотин и шестнадесет) лева, без ДДС.

III. Продажбата на имотите по т.II да се извърши след проведен публичен търг с явно наддаване, открит със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определените купувачи следва да заплатят достигната цена на имота, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса, съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на община Карнобат, 20 % ДДС, в случаите, предвидени в ЗДДС, както и стойността на разходите, направени от общината за изготвяне на пазарната оценка.

V. Общински съвет - Карнобат упълномощава Кмета на община Карнобат да извърши необходимите действия във връзка с провеждането на търга и с осъществяването на правната сделка.

ВНОСИТЕЛ:
ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ