

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАРНОБАТ

Община Карнобат  
бул. „България“ № 12  
Изх. № 08-00-140  
Дата 04.05.2016 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Иванов Димитров – Кмет на община Карнобат

**ОТНОСНО: ПРОМЯНА НА СТАТУТА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ ОТ ПУБЛИЧНА В ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, ПОРАДИ ОТПАДНАЛО ОСНОВАНИЕ И ДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, ЗАСЯГАЩО: ЧАСТ ОТ УЛИЦА С О.Т. 104, О.Т.105 и О.Т.107, УПИ XII ОТ КВ.36, УПИ I ОТ КВ.38, КАКТО И ВСИЧКИ ИМОТИ ПОПАДАЩИ В КВ.38 ПО ПУП-ПРЗ НА СТОПАНСКИ ДВОР НА С.ДРАГАНЦИ ОБЩИНА КАРНОБАТ , ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №272 ОТ 19.06.1998г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане за изменение на ПУП-ПРЗ, вх.№94-00-2294 / 08.04.2016г. от:

1. **Красимир Иванов Пенчев**, собственик съгласно договор №ДСП-003 от 31.08.2012г. за покупко-продажба на недвижим имот /държавна земя-частна държавна собственост по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ/, а именно:

- УПИ XII, кв.36 с площ 1588 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ I, кв.38 с площ 731 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ II, кв.38 с площ 730 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ III, кв.38 с площ 636 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ IV, кв.38 с площ 650 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ V, кв.38 с площ 679 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ VI, кв.38 с площ 680 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;

като всички гореописани урегулирани поземлени имоти от кв.38, на по-късен етап, собственикът – Красимир Пенчев ги обединява в едно общо

УПИ I, кв.38 с площ, съответно сборната площ от всички тях – 4 106 кв.м.

2. **Красимир Иванов Пенчев**, собственик съгласно договор №ДСП-001 от 23.09.2014г. за покупко-продажба на недвижим имот /държавна земя-частна държавна собственост по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ/, а именно:

- УПИ IX, кв.37 с площ 1500 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ IX, кв.38 с площ 3 341 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;

3. **Кооперация „Земеделска производителна кооперация „Златна праскова”**”, собственик съгласно договор №ДББ-018 от 04.06.2012г. за покупко-продажба на недвижим имот /държавна земя-частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ/, а именно:

- УПИ V, кв.36 с площ 760 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ VII, кв.36 с площ 1792 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ VIII, кв.36 с площ 523 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ XI, кв.36 с площ 276 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ XIV, кв.36 с площ 732 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ XV, кв.36 с площ 93 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ II, кв.37 с площ 3115 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ VI, кв.37 с площ 524 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ VIII, кв.38 с площ 2529 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ X, кв.38 с площ 580 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ XII, кв.38 с площ 553 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ VII, кв.38 с площ 1211 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;

4. Кооперация „Земеделска производителна кооперация „Златна праскова“, собственик съгласно договор №ДСП-004 от 10.09.2012г. за покупко-продажба на недвижим имот /държавна земя-частна държавна собственост по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ/, а именно:

- УПИ IX, кв.36 с площ 625 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ XIII, кв.36 с площ 971 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;
- УПИ XI, кв.38 с площ 802 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;

5. Стоян Красимиров Пенчев, собственик съгласно договор №ДСП-001 от 31.08.2012г. за покупко-продажба на недвижим имот /държавна земя-частна държавна собственост по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ/, а именно:

- УПИ XVI, кв.36 с площ 739 кв.м. по плана на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат;

Искането за изработване на изменение на действащия Подробен устройствен план е от всички заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 и е придружено със задание за проектиране и скица предложение, как точно ще бъде исканото изменение.

Основанието за изменение на действащия Подробен устройствен план за част от улица с о.т. 104, о.т.105, о.т.107, УПИ XII от кв.36, както и всички урегулирани поземлени имоти от кв.38 по ПУП-ПРЗ на стопански двор в с.Драганци, община Карнобат, е чл. 134, ал.2, т.6, когато има съгласие на всички собственици на имоти по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, както и носителите на ограничени вещни права върху тях.

Желанието на всички заинтересовани лица е свързано с инвестиционните им намерения и е следното:

1. Част от улицата с о.т. 104, о.т.105 и о.т.107, която е граница между квартал 36 и квартал 38 по ПУП-ПРЗ на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат, с площ  $S=400$  кв.м., оцветена на скицата-предложение в жълт цвят, да отпадне заедно с нейното предназначение.

2. Останалата част от улицата с о.т.104, 105 и о.т.107, чието предназначение се запазва, е с дължина  $L= 60$ м. Тя остава като задъдена улица /тупик/.

За реализиране на тази инициатива, е необходимо общинският съвет да:

1. ОБЯВИ за частна общинска собственост частта от улицата с о.т. 104, о.т.105 и о.т.107, която към настоящия момент е публична общинска собственост и е с площ от  $S=400$ кв.м. Останалата част

от улицата с дължина  $L=60\text{м}$  се запазва със същото предназначение и не променя собствеността си;

2. Одобри **ЗАДАНИЕТО** за изработване на ПУП-ПРЗ по така предложения начин, съгласно схемата, като не се засягат границите, както и начина на достъп до имотите, нито пък функции им. Заличава се квартал 38, а квартал 36 е с нови очертания. Участъкът от улицата, която се запазва е с дължина  $L=60\text{м}$  и не променя собствеността си. Не се променят нейните габарити, както и останалите елементи на пътното платно.

3. Разреши изработването на ПУП-ПРЗ, засягащо: улица с о.т. 104, о.т.105, о.т.107, както УПИ XII от кв.36, както и всички урегулирани поземлени имоти от кв.38 по ПУП-ПРЗ на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат, одобрен със заповед №272 от 19.06.1998г. на Кмета на община Карнобат.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - гр.Карнобат да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – гр.Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 6, ал.1 от ЗОС, **ОБЯВЯВА** от публична в частна общинска собственост, поради отпаднало основание, площ с размер  $S = 400\text{ кв.м.}$ , която се отнемат от улица с о.т. 104, о.т.105, о.т.107, разделяща кв.36 от кв.38 по ПУП-ПРЗ на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат.

2.Общински съвет – гр.Карнобат, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.109, ал.2; чл.110, ал.1, т.1; чл.124а, ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване, засягащо: Част от улица с о.т. 104, о.т.105, о.т.107, УПИ XII от кв. 36, както и всички урегулирани поземлени имоти от кв.38, по ПУП-ПРЗ на стопанския двор на с.Драганци, община Карнобат, одобрен със заповед №272 от 19.06.1998г. на Кмета на община Карнобат и **ОДОБРЯВА** заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, неразделна част от настоящата докладна записка.

ВНОСИТЕЛ: .....

/Г. Димитров /