

Община Карнобат

бул. „България“ № 12

Изх. № 08-00-136

Дата 03.05.2016 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАРНОБАТ
гр. Карнобат, п.к. 6400, бул. България 12

Регистрационен номер и дата

Вх. № 204/03.05.16

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.КАРНОБАТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЖЕЛЪО ГЕОРГИЕВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В СЕЛО НЕВЕСТИНО, ОБЩИНА КАРНОБАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Карнобат е постъпило искане с вх.№ 39-00-28/05.04.2016г. от ЗПК „Надежда“ с ЕИК със седалище и адрес на управление: с.Невestino, представлявана от Теню Димитров Тенев в качеството му на председател, за закупуване на недвижим имот находящ се в с.Невestino, община Карнобат, представляващ ули VIII-304 в кв.31 по плана на с.Невestino, целият с площ от 1600 кв.м, отреден за общ. и делово обслужване, при граници: север – ули IX-305; изток – ули VII-304; юг – улица и запад – улица, за който е съставен Акт за ЧОС 3986/07.12.2007г.

ЗПК „Надежда“ е собственик на масивна двуетажна административна сграда със застроена площ от 310,00 кв.м, която е изградена в гореописания имот, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давностно владение №139, том V, рег.№2118, дело №257 от 2005г.

Към заявлението са приложени следните документи: Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давностно владение №139, том V, рег.№2118, дело №257 от 2005г.

Данъчната оценка на УПИ VIII-304 в кв.31 по плана на с.Невestino, целият с площ от 1600,00 кв.м, съгласно удостоверение за данъчна оценка №5204022008/13.04.2016г. е 3210,20 лева /три хиляди двеста и десет лева и 20ст./

Пазарната оценка на УПИ VIII-304 в кв.31 по плана на с.Невestino, целият с площ от 1600,00 кв.м, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е 3548,00 лева /три хиляди петстотин четиридесет и осем лева/, без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр.Карнобат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. **Общински съвет – гр. Карнобат**, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.32, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие да се продаде на ЗПК „Надежда” с ЕИК ‘ _____), със седалище и адрес на управление: с.Невестино, представлявана от Теню Димитров Тенев в качеството му на председател, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Невестино, община Карнобат, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-304** /осми за поземлен имот триста и четири/, в квартал 31 /тридесет и едно/ по плана на с.Невестино, община Карнобат, целият с площ от 1600,00 кв.м /хиляда и шестстотин квадратни метра/, отреден за общ. делово обслужване, при граници на имота: север – ули IX-305; изток – ули VII-304; юг – улица; запад – улица, за сумата от **3548,00 лева /три хиляди петстотин четиридесет и осем лева/, без ДДС.**

II. ЗПК „ Надежда” следва да заплати стойността на недвижимия имот, 2 % местен данък, съгласно чл.34, ал.2 от Наредбата за местните данъци на територията на община Карнобат, 2 % такса съгласно чл.41 от Наредба №1 за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Карнобат, 20 % ДДС, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, както и стойността на разходите направени от общината за изготвяне на пазарната оценка. Срокът и начинът на заплащане на дължимата сума да се определят със заповедта на Кмета на Община Карнобат.

III. **Общински съвет – гр.Карнобат** възлага на Кмета на Община Карнобат да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността.

ВНОСИТЕЛ:


ЖЕЛЬО ГЕОРГИЕВ

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ