

ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР ЗА РАЗПОРЕДИТЕЛНИТЕ СДЕЛКИ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

/създаден в изпълнение на чл.41, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.46 б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в сила от 17.09.2008 г./

№ по ред	Данни за имота, описание и местонахождение	Вид на разпореди телната сделка	Начин на разпореждане/чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет/	Пазарна оценка на имота /в лева/	Данъчна оценка на имота / в лева/	Оценка, определена от общинския съвет	Крайна цена на сделката	Насрещна страна по сделката
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	285/960 ид.ч. кв.м от УПИ IX-86 в кв.52 по плана на с.Сърнево	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 19.193.П/ 23.12.2024	1694,00	595,10	1694,00	1694,00	Д. Т. С.
2	ПИ с ид.36525.149.849 по КККР на гр.Карнобат, м-ст Кайряка, с площ 12739 кв.м.	Продажба чл.35,ал.4,т. 2 ЗОС, вр.чл.79, ал.1 от ЗГ	Реш.ОбС – Кт № 18. 183.П от 29.11.2024	83100,00	51975,10	83100,00	83100,00	„Б-т“ ЕООД
3	ПИ ид.36525.151.977(29078 м ²); 36525.151.420 (12209 м ²); 36525.151.421 (10500 м ²); 36525.151.422 (16529 м ²); 36525.151.983 (2931 м ²); 36525.151.982 (1145 м ²); 36525.151.980 (27398 м ²) по КККР на гр.Карнобат	Право на ползване чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.75 от ЗПП	Реш.ОбС – Кт № 18. 184.2 от 29.11.2024	4530,46	3074,60	6106,36	6106,36	„Б-т“ ЕООД
4	ПИ 36525.501.4110 по КК на гр.Карнобат , с площ 309 кв.м, отреден за жилищно застрояване, съответстващ на УПИ IX-4110 от кв.104 по плана на гр.Карнобат	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт №16.167 от 30.09.2024	7188,00	4882,20	7725,00	7725,00	С. А. М.

5	ПИ 36525.501.4127 (5256 м ²) по КККР на гр. Карнобат. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=8,86м и засегнатата от сервитута площ 18,66кв.м.	Право на прокарване	Заповед №РД-68/03.02.2025г.	2036,00			2036,00	„Е. Ю.“ ЕАД
6	70/2090 ид.ч. кв.м от УПИ I-389 в кв.44 по плана на с.Искра	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 19.193.И/23.12.2024	442,00	160,80	442,00	442,00	И. Й. И.
7	ПИ 36525.501.1731 (574 м ²) по КККР на гр. Карнобат. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=1,69м и засегнатата от сервитута площ 3,59кв.м.	Право на прокарване	Заповед №РД-136/13.03.2025г.	626,00			626,00	„Е. Ю.“ ЕАД
8	360/2330 ид.ч. кв.м от УПИ VIII-249 в кв.42 по плана на с.Аспарухово	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 20.202.И/30.01.2025	2404,00	826,80	2404,00	2404,00	И. Н. Д.
9	Имот № 553.3 по ПНИ по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност Тасладжа в землището на гр.Карнобат, с площ 1000 кв.м, 7 кат. с НТП Нива	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт №20.201 от 30.01.2025	3000,00	67,50	3000,00	3000,00	Е. С. Я.
10	Имот № 553.24 по ПНИ по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност Тасладжа в землището на гр.Карнобат, с площ 1000 кв.м, 7 кат. с НТП Нива	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт №20.201 от 30.01.2025	3000,00	67,50	3000,00	3000,00	С. С. Ч.
11	105/780 ид.ч. кв.м от УПИ IV-72 в кв.14 ^a по плана на с.Аспарухово	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 21.219.И/27.02.2025	702,00	241,20	702,00	702,00	Е. Ц. Ц и С. В. Ц.

12	ПИ 36525.502.3308 по КК на гр.Карнобат , с площ 672 кв.м, отреден за жилищно застрояване, съответстващ на УПИ I от кв.175 по плана на гр.Карнобат	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт № 21.215 от 27.02.2025	18181,00	9449,70	18181,00	18181,00	Н. С. Т.
13	450/890 ид.ч. кв.м от УПИ XIII-479 в кв.49 по плана на с.Екзарх Антимово	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 22.227.И/ 27.03.2025	3186,00	939,60	3186,00	3186,00	А.С. Р.
14	Улица от О.Т.24 до О.Т.25, гара Церковски, с. Церковски, общ. Карнобат, вид собств.: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, съсед: на северозапад- УПИ I от кв.3 по плана на гара Церковски, на югоизток- ПИ 78416.12.109 по КККР на с. Церковски, гара Церковски, общ. Карнобат. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване на сградно водопроводно отклонение, положено подземно през общинския имот е в размер на L=11,00м и засегната от сервитута площ 7,97кв.м.	Право на прокарване	Заповед №РД-222/23.04.2025г.	107,00			107,00	ЕТ „Т.-Д. Б“
15	218/1950 ид.ч. кв.м от УПИ VI-127 в кв.31 по плана на с.Драганци	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 23.239/ 28.04.2025	1543,00	500,70	1543,00	1543,00	К. В. Г.
16	70/1225 ид.ч. кв.м от УПИ XI-127 в кв.31 по плана на с.Драганци	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 23.239/ 28.04.2025	495,00	160,0	495,00	495,00	К. В. Г.

17	ПИ 36525.501.4106 по КК на гр.Карнобат , с площ 332 кв.м, отреден за жилищно застрояване, съответстващ на УПИ П-4106, 9508 от кв.216 по плана на гр.Карнобат	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт № 22.226 от 27.03.2025	8981,00	5245,60	8981,00	8981,00	А. С. Ч.
18	УПИ III, кв. 43 по плана на с.Сигмен с площ 1200 кв.м	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт № 23.238 от 28.04.2025	11076,00	3009,60	11076,00	11076,00	Ф. Ш. М.
19	УПИ IV от кв. 43 по плана на с.Сигмен с площ 980 кв.м	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт № 23.238 от 28.04.2025	9045,00	2250,90	9045,00	9045,00	Ф. Ш. М.
20	УПИ V от кв. 43 по плана на с.Сигмен с площ 980 кв.м	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт № 23.238 от 28.04.2025	9045,00	2250,90	9045,00	9045,00	Ф. Ш. М.
21	УПИ II от кв. 21 по плана на с.Крумово градище с площ 9090 кв.м, ведно с масивна триетажна сграда (бивше ОУ) 330,00 кв.м, масивна едноетажна сграда (бивша училищна столова) 133,00 кв.м, масивна едноетажна сграда (бивш склад за отоплителни материали) 71,40 кв.м и масивна дворна тоалетна 34 кв.м	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт № 23.238 от 28.04.2025	215047,00	41875,80	215047,00	215047,00	Бен. ЕООД
22	УПИ XVI-599 в кв.56, по плана на с.Екзарх Антимово, с площ 455 кв.м.	Продажба Чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 24.251.IV/ 29.05.2025	3251,00	1141,10	3251,00	3251,00	Х. Д. Н.

23	УПИ VI от кв.44 по плана на с.Сигмен, с площ 985кв.м, отреден за жилищно строителство	Продажба Чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 24.260.П/ 29.05.2025	9269,00	2470,40	9269,00	9269,00	К. К. Д.
24	ПИ с идентификатор 36525.502.3208 по КККР на гр.Карнобат, с площ 296 кв.м, съответстващ на упи V-3208 от кв.170 по ПУП на гр.Карнобат	Продажба Чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 24.251.П/ 29.05.2025	8181,00	3741,40	8181,00	8181,00	В. Г. Ц. и С. Ц. Ц.
25	ПИ 36525.293.239 по КККР на гр. Карнобат (9448 кв. м). Засегнатата от сервитутното право на прокарване площ е 11,15кв.м. ПИ 36525.293.240 по КККР на гр. Карнобат (5443 кв. м). Засегнатата от сервитутното право на прокарване площ е 37,73кв.м.	Право на прокарване	Заповед №РД-347/18.06.2025г.	58,00			58,00	Ст. Г. Ст.
26	10/1050 ид.ч. кв.м от УПИ IV-26 в кв.43 по плана на с.Сърнево	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 25.267/ 26.06.2025	79,00	23,00	79,00	79,00	Г. Г. П. и Ст. Г. П.
27	8/840 ид.ч. кв.м от УПИ V-26 в кв.43 по плана на с.Сърнево	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 25.267/ 26.06.2025	63,00	18,40	63,00	63,00	Г. Г. П. и Ст. Г. П.
28	ПИ с идентификатор 36525.502.3007 по КККР на гр.Карнобат, с площ 344 кв.м, съответстващ на упи П-3007 от кв.180 по ПУП на гр.Карнобат	Продажба Чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 24.251.П/ 29.05.2025	8056,00	5435,20	8056,00	8056,00	Ст. М. В., Н. В. В., Р. В. В. и Е. В. В.
29	Имот № 559.3 по ПНИ по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ на местност Тасладжа в землището на гр.Карнобат, с	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт № 25.263 от 26.06.2025	4557,00	301,40	4557,00	4557,00	Кр. Кр. Б.

	площ 1519 кв.м, 3 кат. с НТП Нива							
30	УПИ II от кв.25 по плана на с.Сигмен, с площ 6040,00 кв.м., отреден за ООД, ведно с построените в имота: Масивна 2-ет.сграда с избени помещения (б. у-ще) със ЗП 540,00 кв.м, РЗП 1055,00 кв.м и Масивна 1-ет.сграда със ЗП 138,00 кв.м. и Масивна 1-ет.сграда със ЗП 71,00 кв.м.	Продажба Чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 24.260.П/ 29.05.2025	137755,00	53216,10	137755,00	137755,00	М-97 ЕООД
31	ПИ с идентификатор 36525.502.2749 по КККР на гр.Карнобат, с площ 343 кв.м, съответстващ на п.им.2749 за който имот заедно с п.им. е отр. упи XII-2746,2749 от кв.142 по ПУП на гр.Карнобат	Продажба Чл.35, ал.3 и ал.6 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 26.280/ 24.07.2025	8033,00	5419,40	8033,00	8033,00	К. Д. М. и С. М. М.
32	60/1420 ид.ч. кв.м от УПИ I-12 в кв.4 по плана на с.Соколово	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 27.293.П/ 28.08.2025	516,00	137,80	516,00	516,00	Н. Х. А. и И. А. А.
33	60/1500 ид.ч. кв.м от УПИ VII-50 в кв.9 по плана на с.Глумче	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 27.293.П/ 28.08.2025	512,00	137,80	512,00	512,00	В. В. Х.
34	35/680 ид.ч. кв.м от УПИ VII-501 в кв.51 по плана на с.Екзарх Антимово	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 27.293.П/ 28.08.2025	270,00	80,40	270,00	270,00	Т. А. В.

35	ПИ с идентификатор 72080.8.89 по КККР на с.Смолник, с площ 2918 кв.м, м.Текмеджето, III кат., с НТП Пасище	Право на ползване, чл.37п от ЗСПЗЗ	Реш.ОбС-К-т № 28.311/30.09.2025	1984,24	84,60	1984,24	1984,24	Б-ка м-а ЕООД
36	130/1950 ид.ч. кв.м от УПИ VI-99 в кв.35 по плана на с.Огнен	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 28.310/30.09.2025	918,00	298,60	918,00	918,00	К. Р. К.
37	ПИ 36525.501.3469 по КК на гр.Карнобат , с площ 341 кв.м, отреден за жилищно застрояване, съответстващ на УПИ XIII-3460 от кв.106 по плана на гр.Карнобат	Продажба чл.35, ал.1 и ал.6 ЗОС	Реш.ОбС – Кт № 28.309 от 30.09.2025	9440,00	5387,80	9440,00	9440,00	А. Н. Б.
38	15/1420 ид.ч. кв.м от УПИ XIII-204 в кв.20 по плана на с.Соколово	Прекр.на съсобств. Чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС	Реш.ОбС-К-т № 29.319/29.10.2025	129,00	34,50	129,00	129,00	Н. А. В. и П. А. В.
39	ПИ 36525.501.792 по КККР на гр. Карнобат (980 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=5,93м и засегната от сервитута площ 6,00кв.м. ПИ 36525.501.784 по КККР на гр. Карнобат (864 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=12,77м и засегната от сервитута площ 13,00кв.м. ПИ 36525.501.669 по КККР на гр. Карнобат (2592 кв. м.). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския	Право на прокарване	Заповед №РД-785/27.11.2025г.	3227,00			3227,00	„И. Н.“ ЕООД

	<p>имот е в размер на L=5,04м и засегната от сервитута площ 5,00кв.м.</p> <p>ПИ 36525.501.783 по КККР на гр. Карнобат (1436 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=3,68м и засегната от сервитута площ 4,00кв.м.</p> <p>ПИ 36525.501.826 по КККР на гр. Карнобат (457 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=2,4м и засегната от сервитута площ 2,00кв.м.</p> <p>ПИ 36525.501.935 по КККР на гр. Карнобат (5121 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=0,93м и засегната от сервитута площ 1,00кв.м.</p>							
40	<p>ПИ 36525.123.357 по КККР на гр. Карнобат (7815 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=18,29м и засегната от сервитута площ 323кв.м.</p> <p>ПИ 36525.127.365 по КККР на гр. Карнобат (86654 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=240,87м и засегната от сервитута площ</p>	Право на прокарване	<p>Одобрен ПУП с Решение №22.228/27.03.2025 г. на ОбС-К-т и Протокол от 03.09.2025г. на комисията по чл.210 ЗУТ, назначена със Заповед №РД-23/07.01.2021г. на Кмета на Община Карнобат</p>				55073,00	К. Е. ЕООД

<p>3803кв.м. ПИ 36525.147.399 по КККР на гр. Карнобат (92691 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=37,00м и засегната от сервитута площ 1136кв.м.</p> <p>ПИ 36525.148.1 по КККР на гр. Карнобат (236759 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=99,200м и засегната от сервитута площ 2373кв.м.</p> <p>ПИ 36525.148.401 по КККР на гр. Карнобат (30522 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=423,98м и засегната от сервитута площ 7162кв.м.</p> <p>ПИ 36525.148.402 по КККР на гр. Карнобат (20729 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=172,630м и засегната от сервитута площ 4351кв.м.</p> <p>ПИ 36525.217.599 по КККР на гр. Карнобат (174980 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=157,48м и засегната от сервитута площ 2753кв.м.</p> <p>ПИ 36525.219.595 по КККР на гр. Карнобат (140820 кв. м).</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

<p>Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=121,05м и засегната от сервитута площ 1991кв.м.</p> <p>ПИ 36525.219.596 по КККР на гр. Карнобат (10601 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=20,48м и засегната от сервитута площ 301кв.м.</p> <p>ПИ 36525.219.598 по КККР на гр. Карнобат (64434 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=110,42м и засегната от сервитута площ 1651кв.м.</p> <p>ПИ 36525.219.600 по КККР на гр. Карнобат (3360 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=25,73м и засегната от сервитута площ 497кв.м.</p> <p>ПИ 36525.220.601 по КККР на гр. Карнобат (43185 кв. м). Засегната от сервитута площ 53кв.м.</p> <p>ПИ 36525.220.608 по КККР на гр. Карнобат (20899 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=30,92м и засегната от сервитута площ 664кв.м.</p> <p>ПИ 36525.220.619 по КККР на гр. Карнобат (390500 кв. м).</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=116,78м и засегната от сервитута площ 2134кв.м. ПИИ 36525.224.610 по КККР на гр. Карнобат (3060 кв. м). Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на L=23,35м и засегната от сервитута площ 476кв.м.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--