

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ

на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Карнобат

1.Причини, които налагат приемане на промените:

Промяна в Закона за устройство на територията даде възможност специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли да бъдат определяни с наредба на общинския съвет. С нея могат да се определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

Представеният проект на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Карнобат предвижда конкретни изисквания за градските пространства и техните компоненти, както и към сградите и елементите на градската среда.

За обсъждане, мнения и предложения по настоящия проект на заинтересованите лица се предоставя 14 – дневен срок, съгласно чл.26, ал.2, ал.3 и ал.4, изречение второ от Закона за нормативните актове. Краткият четиринадесет дневен срок е свързан с необходимостта от привеждане на проекта в съответствие с изискванията на националната програма за саниране, с оглед съобразяване на възможностите, които същата предлага за кандидатстване. Същевременно с това е необходимо наредбата да влезе в сила от 01.01.2023 г., за да се съобразят проектите на сградите, които ще кандидатстват за финансиране по посочената програма за саниране.

2. Целите, които се поставят:

Предлаганият проект на наредба има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Прилагането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет. При прилагане на новата уредба не се очаква влияние върху финансовите резултати.

4.Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакванията от приемане на наредбата са свързани с обстоятелството, градът ни да придобие нов облик и създаване на контролиран процес по оформянето на такъв.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на наредба е подзаконов нормативен акт и не противоречи както на законодателството на Република България, така и на европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.

6. Правни основания.

Чл.13а от ЗУТ, Чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75-78 от АПК.