

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища

1.Причини, които налагат приемане на промените:

Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища е приета с Решение № 511/29.08.2019 г. на Общински съвет – Карнобат.

В същата не са определени условията и реда за учредяване на право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица, съобразно изискването на чл. 49а, ал. 1 от ЗОС, предвид на което в настоящия проект е регламентиран такъв.

Представеният проект за изменение и допълнение на посочената наредба предвижда привеждането ѝ в съответствие с нормативен акт от по-висока степен, насочен е към съответствие с действащите нормативни разпоредби и цели по-пълна и по-прецизна регламентация на обществените отношения, предмет на наредбата.

2. Целите, които се поставят:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на наредбата има за цел привеждането ѝ в съответствие с действащата нормативна уредба.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в наредбата не се изисква допълнителен финансов ресурс.

4.Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Привеждане текстовете на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в съответствие с действащите нормативни актове и прецизиране текстовете на същата. При прилагане на новата уредба не се очаква влияние върху финансовите резултати.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на наредба е подзаконов нормативен акт и не противоречи както на законодателството на Република България, така и на европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление и директивите на европейската общност, които са свързани с тази материя.

6. Правни основания.

Чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА, чл.49а от ЗОС, при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75-78 от АПК.