

Два общински проекта в Инвестиционната програма на Държавния бюджет



Пламен Димитров спаси кръста на Богоявление

"Карнобат" започна подготовка с девет местни футболисти



Одобрени за саниране са две жилищни сгради в Карнобат

Карнобат спечели проект за нови електрически автобуси и ремонт на велоалея по бул. "Москва"



Кукерски възгласи разбудиха Сигмен

NETWORKING WITH THE FUTURE
AND WITH A GREAT TRADITION
СТАНЕТЕ ЧАСТ ОТ ЕКИПА НА „СЕ БОРДНЕТЦЕ – БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
– ЛОКАЦИЯ КАРНОБАТ
КАНДИДАТСТВАЙТЕ ЗА РАБОТА ПРИ НАС
ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН В 09:00 И В 13:30 Ч. НА МЯСТО В
ЗАВОДА НИ В КАРНОБАТ
За контакти: ☎ 0559 29 240 ☎ 0559 28 929
ОЧАКВАМЕ ВИ!



ЕТ "Ерос 94"

база-вдясно от фирма "ДИАМАНТ"

предлага ДЪРВА за ОГРЕВ

НАЙ-ДОБРИ ЦЕНИ

250лв./тон Работим БЕЗ
Безплатен ПОЧИВЕН ДЕН!
транспорт. Тел.: 0894443171

АНИМАЛ КОМЕРС ООД

/краевферма село Соколово/
НАЕМА ♦ КУПУВА ♦ АРЕНДОВА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ в землищата
на Соколово, Кликач, Драгово, Козаре.
Тел. 0898909090, animalkomers@abv.bg
СЕГА Е МОМЕНТЪТ ЗА
ПО-ВИСОКА РЕНТА!

"Руси Тодоров-94" ЕООД

предлага ДЪРВА ЗА ОГРЕВ
и слънчоглегови ПЕЛЕТИ.
НАЙ-ДОБРО КАЧЕСТВО!
Без почивен ден. Безплатен
Тел.: 0899839910 транспорт.
Складова база - старият път за
Гарата/между Автоморгата и
стария склад за безалкохолно./



АЙС КЛИМА
КЛИМАТИЦИ

■ продажба ■ монтаж
Карнобат, ул. "Граф Игнатиев" 6, до Домашен
социален патронаж, тел.: 0884850893

АГРОШАНС
КОМЕРС ЕООД

КУПУВА И НАЕМА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
ВЪВ ВСИЧКИ ЗЕМЛИЩА
НА ОБЩИНА КАРНОБАТ

НАЙ-ВИСОКИ ЦЕНИ! БЕЗПЛАТНО
ПЛАЩАНЕ ВЕДНАГА! ИЗГОТВЯНЕ НА
ДОКУМЕНТИ!
За контакти: e-mail: office_02@abv.bg,
тел.: 0894381144, 0884260880

бутик ТИМОФЕЙ

Фирма за производство на мъжки ризи
по мярка на клиента

Във връзка с разширяване на производството търси
да назначи:

Оператори в шевното
производство

Какво предлагаме?

Постоянна работа
Приятна работна атмосфера
Климатизирани производствени помещения
Висок професионализъм
Конкурентно заплащане

Месторабота: гр. Карнобат, ул. Алекси Нейчев 18

За контакти: 0876 16 06 24 и на място

Засадиха дръвчета в кв. "Възраждане" и в Градския парк

ОБЩИНА КАРНОБАТ
ВИ КАНИ на

Тържествено отбелязване на
146 години от

Освобождението на Карнобат
22-24.01.2024г. - Презентация "Геро-
ичните дни на Карнобат" и изложба "Въз-
рожденско оръжие" - Археологически музей
- Карнобат

24.01.2024г. - Заупокойна молитва и
поклонение - 11 ч. на Руски паметник
(до общ. болница)

Тръгване на автобусите 10.30ч. (пар-
кинга до църквата)

Нека заедно сведем глави пред
подвига на Освободителите!



Одобрени за саниране са две жилищни сгради в Карнобат

756 многофамилни жилищни сгради в 102 общини са одобрени за саниране със средства по процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" в рамките на Националния план за възстановяване и устойчивост, който се финансира от Европейския съюз. В мерки за повишаване на енергийната ефективност на тези блокове ще бъдат вложени 1 128 694 945,76 лева.

По нея бяха получени общо 3068 проектни предложения от 152 общини на обща стойност 3 972 426 084,04 лв., която надхвърля близо 4 пъти разполагаемия бюджет. Стартът на процедурата бе даден на 20.12.2022 г., като възможност за кандидатстване получиха всички собственици на многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са

проектирани преди 26 април 1999 г.

Министерството на регионалното развитие и благоустройството е одобрило два проекта за повишаване на енергийната ефективност на жилищните сгради на територията на община Карнобат за сгради с адрес: бул. "Москва" № 83 и № 85 и ул. "Граф Изматиев" № 15. Финансирането на двете одобрени сгради по Националния план за възстановяване и устойчивост е в размер на 1 948 872,39 лв.

По информация на МРРБ през месец януари 2024 г. ще започне подписването на договорите с общините за предоставяне на средствата, които са изцяло безвъзмездна финансова помощ, на одобрените за финансиране сгради. От своя страна, Община Карнобат ще сключи договори с одобрените блокове.

Собствениците на блоковете на територията на община Карнобат, които са включени в резервния списък от първия етап на процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жи-



лищния сграден фонд", могат да кандидатстват за финансиране от Етап II. За него е предвиден бюджет в размер на 282 470 400 лева. Одобрените сгради за участие в този етап на процедурата ще получат до 80% безвъзмездна финансова помощ. Всяко сдружение на собствениците ще трябва да осигури самоучастие чрез собствен финансов ресурс в размер на 20% от стойността на допустимите разходи по проекта.

Още на етап кандидатстване всяко сдружение на собственици следва да представи документи, с които да докаже, че е в състояние да осигури изискуемия собствен финансов принос (напр. банкова референция, извлечение от банкова сметка, удостоверение, издадено от конкретна търговска банка, писмо за подкрепа от банка или друга институция).

Сдружението на собствениците може да осигури необходимото собствено финансиране изцяло със собствени средства или чрез използването на различни финансови инструменти, разработени и предоставени от частни участници на пазара - сключване на ЕС-КО договор с финансов или друга организация, сключване на договор с електроразпределително дружество, което е разработило и предоставя инструменти за финансиране на разходи за енергийна ефективност. Документите за кандидатстване се подават отново чрез общинската администрация. Допустими за участие и тук са всички многофамилни жилищни сгради в страната, управлявани по реда на ЗУЕС и проектирани преди 26 април 1999 г.

Крайният срок за кандидатстване е 16.01.2024 г., като в случай на липса на достатъчен интерес и подадени проекти на по-малка стойност от предвидения бюджет, се предвижда срокът да бъде удължен до края на месец февруари 2024 г.

Целта на мерките, които ще се изпълнят в двата етапа на процедурата, е енергийните характеристики на многофамилните жилищни сгради да бъдат подобри и те да достигнат клас на енергопотребление "В". Цели се и намаляване на енергийното потребление на страната, редуциране на емисиите на парникови газове, 30% спестяване на първична енергия за всеки обект от жилищния сграден фонд, намаляване на енергийната бедност чрез намаляване на разходите за енергия, подобряване на условията и качеството за живот чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд и др.

Пълният списък на одобрените за саниране многофамилни жилищни сгради по ПБУ, резервният листата с отхвърлените, пълният списък по общини може да видите на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Пълният списък на одобрените за саниране многофамилни жилищни сгради по ПБУ, резервният листата с отхвърлените, пълният списък по общини може да видите на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Проектът на община Карнобат за екологосъобразна мобилност получи одобрение и ще бъде финансиран по Плана за възстановяване и устойчивост, съобщиха от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. В изпълнение на заложените дейности ще бъдат закупени 3 броя електрически автобуси и ще се извърши основен ремонт на велосипедна

алея и тротоарна настилка по част от бул. "Москва", заключена между Гробищен парк и разклона на ул. "Екзарх Антим I".

За изпълнение на инвестиции за екологосъобразна мобилност по Плана за възстановяване и устойчивост, Карнобат участва като община - партньор, в партньорство с община Аймос като община кандидат и "Аймос-Автомобилност"

Карнобат спечели проект за нови електрически автобуси и ремонт на велоалея по бул. "Москва"

ЕООД.

Общо петнадесет предложения за изпълнение на инвестиции за екологосъобразна мобилност, на обща стойност 98,4 млн. лв. ще бъдат финансирани по Националния план за възстановя-

ване и устойчивост. Почти 28 млн. лв. е собственият принос на общините. Той ще бъде инвестиран в част от дейностите, заложи в предложенията. Проектите предвиждат да бъдат доставени 97 нови

превозни средства с нулеви емисии, както и да бъдат изградени 68 зарядни станции. В 7 общини ще бъдат внедрени интелигентни транспортни системи. Ще бъдат разработени или актуализирани Генерални-

те планове за организация на движението на 15 общини, а в 17 общини ще бъдат изпълнени инфраструктурни мерки в подкрепа на пешеходци и велосипедисти, вкл. ще бъдат изградени почти 30 км велоалеи.

Два общински проекта са включени в Инвестиционната програма на Държавния бюджет

Два проекта на община Карнобат, на обща стойност 2,4 млн. лв., са включени в списъка с приоритетните общински проекти, които вече са част от Държавния бюджет за 2024 година. Това е проектът за Обслужващ път за ПСОВ Карнобат, на стойност 1,5 млн. лв. и за Благоустройство на пространството пред ЖП-гара и на пространството около УПИ XX от кв. 50 и паркинга в него, на стойност 900 000 лв.

Община Карнобат има намерение, в обявения

до 1 март 2024 г. срок, да кандидатства с още два проекта, които да бъдат предложени на Народното събрание за изменение в списъка. Общината ще подаде проект за основен ремонт на 13 улици в кв. "Красно село", който е в етап на съгласуване. В случай, че в този срок бъде актуализиран и проектът за цялостно благоустройство и паркоустройство на пл. "Първи май", той също ще бъде подаден за финансиране и за включване в Инвестиционната програма.

Историческия музей организира поредица от събития за Освобождението на Карнобат

Във връзка със 146-годишнина от Освобождението на Карнобат - 24 януари - Исторически музей "Атанас Караиванов" ще представи презентация "Героичните дни на Карнобат" и изложба "Възрожденско оръжие" в залата на Археологически музей Карнобат в дните от 22 до 24 януари, в рамките на работното време на музея.

Почистено и консервирано, оръжието е експонирано самостоятелно за пръв път през 2009 година.

След изминалия дълъг период карнобатската общественост ще може да се запознае с част от богатия възрожденски фонд на музея. Измежду образците, включени в настоящата експозиция, има и много

редки, които по мнение на специалисти липсват дори в богатите колекции на съседните регионални музеи.

В основната си част те са изработка на един от най-големите оръжейни центрове в тази част на Тракия - Сливен - град, известен с тюфекчийството си. Много възможно е обаче друга, по-широко упо-

требявана част от оръжието в карнобатския музей, да е изработено и в самия Карнобат - важен и значим занаятчийско - търговски център през Възраждането, особено през 60-80-те години XIX в. Показаните експонати впечатляват с богатата и разнообразна украса.

Жулиета Костадинова, Уредник ИМ

Засадиха дръвчета в кв. "Възраждане"

Засаждането на дръвчетата е част от стартиралото благоустройство на кв. "Възраждане" в гр. Карнобат. В района, през изминалите две години, се изгради осветление, оформиха се паркинги, с прилежащи алеи и тротоари и се обособиха зелени зони. В квартала дървесната растителност е оскъдна и това наложи да бъдат засадени нови видове - явор, индийски люляк, черволистна слива, розова акация, червен дъб, чинар, албиция и кедър. Местата на новите дървета са съобразени с разположението на жилищните сгради и са засадени на отстояние, за да не пречат на проникването на слънчевата светлина в домовете.

Красивите дръвчета на пролет ще променят изцяло пространствата, внасяйки уют и създавайки прохлада. Дърветата бяха засадени от служители на ОП "Благоустройство", комунални и ремонтни дейности". Дейностите подпомогна с техника фирма "Партньори-А.Т.". От фирмата предоставиха мини челен товарач със свредел за оформянето на дупките за дърветата.

С нови дървесни видове бе облагородено и пространството от северната страна на жилищните блокове на бул. "Москва"/до бензиностанция Лукойл. Община Карнобат отправя апел да се пазят младите дървета и при възможност да се полагат грижи за тях от живеещите в района. Основната цел е да се създаде по-привлекателна и зелена среда за живот в жилищните райони.

1480 кг текстилни отпадъци са събрани за два месеца в Карнобат

Специализираните контейнери на територията на град Карнобат за разделно събиране на текстилни отпадъци бяха поставени през месец ноември миналата година. 1480 кг използвани дрехи, текстилни изделия и обувки са събрани в тях за по-малко от два месеца, съобщават от община Карнобат.

На територията на града са пос-

тавени специализирани контейнери на четири локации - кв. "Възраждане, Дадашкия площад, до Общинска служба "Земеделие" и на пл. "Янчо Блецов"/Търговски център "Малинка"/.

От община Карнобат напомнят, че текстилни отпадъци се събират и в Мобилния център, който се намира на входа на Общинско предприятие "БКРД".

Засадиха дървчета в парка

С нови дървесни видове - явор, индийски люляк, червенолистна слива, розова акация, червен дъб, чинар, ал-

циативата за засаждането на дървета е на община Карнобат и се осъществи с подкрепата на карнобатска фир-

изкопаят дупките и да засадят на 4 януари растителността.

Местата на новите дървета са определени след предварителен оглед на парковото пространство и оценка състоянието на дървесната и храстовата растителност. Избрани са зони, позволяващи нормално развитие и израстване на дърветата, в територии, където са премахнати стари и болни дървета. Новата зеленина ще допълни парковата растителност и ще внесе нов акцент в пространствата, които са любими за отгих и разходки на карнобатлии. Ще създава допълнителна прохлада в горещите летни дни и наслада за сетивата.



биция и кедър се обогатяват съществуващата растителност в Градски парк Карнобат. Ини-

ма, която осигури посадъчния материал, транспортирането му и доброволци, които да

Гласувалите в надпреварата решиха, че Крумово градище е "Най-Коледното село" в община Карнобат.

Крумово градище спечели надпреварата "Най-Коледното село"

На страницата на община Карнобат във Фейсбук, 487 души харесаха публикацията със снимките на украсата в Крумово градище.



Общо три села в общината се бориха за приза. С 20 гласа по-малко, на второ място се нарежда село Хаджиите, трети са село Деветак.

Наградата за победителите бе красива испанска ела. Тя бе връчена на кмета на село Крумово градище - Божидар Тодоров от секретаря на община Карнобат Кремена Събева. Община Карнобат благодарна на кметовете на трите села, които споделиха емоцията от празника и че се погрижиха за светлината и топлината в своите населени места, която обединява хората.

ОФК "Карнобат" започна подготовка с девет местни футболисти в състава

ОФК "Карнобат" започна подготовката за пролетния полусезон с девет местни футболисти. Карнобатските юноши Христо Плахов, Димитър Стоянов и Симеон Атанасов са сред новите попълнения.

ОФК "Карнобат" започна своята подготовка с водосвет за здраве. Той бе отслужен от ставроф. ик. Иван Ангелов от Храм "Св. Йоан Богослов", който отпрати по-



За трета поредна година в Карнобат кръста на Богоявление спасява Пламен Димитров. Той е участвал в ритуала девет пъти, а за четвърти изважда светия символ от ледените води.

Девет смелчацискочиха за кръста на Йордановден. Сред тях най-малките бяха 11-годишните Цветомир Терзииванов и Павел Желязков и 13-годишният Жельо Кънев, който скача за кръста вече втора година.

Благословения и осве-

Пламен Димитров спаси кръста на Богоявление

тена вода получи-ха миряните. Молитва за здраве, духовно просвещение и покаяние отпавиха ставроф. ик. Павел Гърбов и ставроф. ик. Иван Ангелов.

С гуми от Светото писание насърчиха събралите се хора на пл. "Тре-



ти март", с призив да следват Божията воля. Подчертаха, че Йордановден е един от 12-те най-големи християнски празници в България. Наричан е още Богоявление, Кръщение Господне или Просвещение. Те пожелаха на всички изпълване с духовна светлина от източника на правдата, който е сам Господ Исус Христос.



Кукерски възгласи разбудиха Сигмен на Ивановден

Кукерската група при Ансамбъл за изворен фолклор "Бакаджик-7" разбуди карнобатското село Сигмен на Ивановден. Кукерски възгласи, песента на чановите и ритмичните удари на тъпан, огласиха притихналото село по покана на кмета Сребрин Петров и НЧ "Светлина-1922 г.".

Викове на мъжете с маски и тояги прогонваха злите сили, за да започне годината на чистото, в ритъма на тъпан и звъна на хлопатарите. Кукерите влизаха в домовете, за да благословят стопаните за здраве и бекет. А те ги срещаша с широко отворени порти, с подредени трапези и ги даряваха от сърце. На изпроводяк ги изпращаха с пожелание да се върнат догодина.

"Кукерската игра стопли малкото село, върна спомените за минала-

та мащабност на празника. Записа се живеца на новото време. Да бъде вечен благослов над земята българска!", споделя Радка Калева - Инджиева.



Сигмен е едно от малкото села в община Карнобат, в което Кукерските традиции бяха възрождени преди няколко години от Ансамбъл за изворен фолклор "Бакаджик-7", гр. Карнобат, с ръководител Ганка Бо-

ева. На 13 януари, Кукерската група гостува в село Срем, община Тополовград, от където имат отправена специална покана от кметството.

А на 21 януари, Ансамбълът ще участва в пресъздаването на обредната традиция за Бабинден, отново в с. Сигмен. Специален гост ще бъде фолклористът и народен певец Георги Костов.

желания за успешна и ползотворна година. На 8 януари старши треньорът Пламен Димитров изведе за първа тренировка футболистите. "Да приобщим младите

карнобатски надежди в мъжкия футбол, това е основната ни цел", категоричен е Пламен Димитров. Той сподели, че на този етап се справят добре с привличането на юноши в тима. "Радващо е, че доста футболисти от Карнобат играят в отбора и се надяваме да станат още повече и ядрото да е изцяло местно. Амбициите са да бъдем по-сериозни откъм тренировъчен процес. Дай боже да няма контузии и травми и дано през първенството да радваме феновете с по-добри резултати", сподели треньорът.

Основната задача през новия полусезон ще е затвърждаване на отбора в групата и по-красива игра, категоричен е президентът на ОФК "Карнобат" Теодор Иванов.

Четири приятелски срещи предстои да изиграе ОФК "Карнобат".

13 януари: Карнобат - Черноморец II (Бургас);

20 януари: Карнобат - Загорец (Нова Загора);

27 януари: Карнобат - Ямбол (Ямбол);

3 февруари: Карнобат - Септември (Тервел);

11 февруари: Карнобат - Созопол /отложен двубой за първенството/.

Подаръци и шури забавления за децата от ЦСРИ "Света Анна"

Шур и весел бе празникът на ЦСРИ "Света Анна", гр. Карнобат, с доволни и щастливи деца. Невероятното Коледно вълшебство сътвори от парти агенция "Щуромания". Дядо Коледа и Снежанка раздадоха така чаканите подаръци, а пълните с бонбони камсиончета и шоколади бяха гарени от една прелестна дама. Децата получиха коледни торбички с много лакомства от името на фирма "Шанс 92"/Станимира Гроздева. Екипът на Центъра бла-



годаря за милия жест. Кръстницата на Центъра, г-р Радост Кенова, както винаги, поднесе

почерпка на малчуганите.

За девета поредна година Център за социална рехабилитация и интеграция "Света Анна" - гр. Карнобат бе включен в най-мощната кампания за събдяване на детски мечти - "Операция: Плюшено мече". "Благодарим Ви, дарители, че отделихте от времето и средствата си, за да изберете мечтания подарък, да го опаковате по най-красивия начин, да напишете най-топлите пожелания и го изпратите с любов до всяко дете!".



Дружеството на диабетиците и клуб "Съгласие" празнуваха заедно

На 20 декември в Пенсионерски клуб "Съгласие" Карнобат се събраха около 40 души диабетици да празнуват Коледа и Нова година. Салонът беше отоплен, украсен с елха и гирлянди.

тева направи вкусен катък, Мария Апостолова-най-хубав кекс, Иванка Петкова- руска салата, а Гинка Катевска, бе сварила жито и раздаде на всички. По традиция имаше пити, погачи, жито,

ководството на диабетиците за организацията и подготовката на тържеството. Благодарим за гостоприемството на Катя Димитрова от клуб "Съгласие" и за доброто посрещане.

На 21 декември беше тържеството на пенсионерите от клуб "Съгласие". Събраха се, които желяха да празнуват Коледа и Нова година, около 60-70 души. Доидоха коледари, начело с Георги Петков. Пяха коледарски песни и казаха молитва. Дадоха им кравай и вино. Имаше томбола.

Пристигна и Дядо Коледа - Тодор Петров и Снежанка. Те раздадоха подаръци на всички. Имаше песни от двете певчески групи. Дафинка Славова поздрави всички със стихове за Коледа. Имаше хубава музика от Николай Колев. Извиха се хора, беше много весело. Така посрещнаха пенсионерите Коледа и Нова година. Дано Новата година е здрава, мирна и благодарна, много плодородна!

Радостина Койчева



Председателката на дружество "Нов живот" - Росица Вангелова откри тържеството. Тя носеше голяма пита, каза молитвата за здрава и берекет. Пяха се коледарски песни. Гост на тържеството беше председателката на "НАРКООП" Стефка Костова, която почерпи всички с мандарини. Масите бяха отрупани с ястия и домашно приготвени сладкиши. Всяка жена се бе постарала да ги приготви и да почерпи приятелките си. Йорданка Зла-

баници с дрян и късмет.

За веселото настроение бе осигурена хубава музика от Димитър Михов. Имаше хора, ръченици. Благодарим на ръ-



Хората в село Черково и тази година спазиха традицията да се съберат за коледните и новогодишните празници. Те си дадоха среща на 22 декември в пенсионерския клуб.

С веселие, поздравници, песни и хора премина тържеството. Приветствие отпрати кметът на селото Иванка Димитрова. Тя пожела много здраве, благоденствие и радост на всички. 22 декември бе двоен повод за празнуване. Рожден ден имаше Николка Паскова, която отбеляза празника си в присъствието на близки и приятели.

На Бъдни вечер, на вра-

Новогодишно тържество и коледари в с. Черково



тата на всеки дом в селото, потропаха и коледари, организирани от настоятелството при НЧ "Пробуда-1905г.". Те наричаха за здраве и берекет, да е благодатна

новата година. Черковци са пазители на коледния дух. Единодушни са, че ще спазват традицията да се събират, защото празниците сплотяват и обединяват.



Незрящите си пожелаха добра 2024г.

Празникът не е като делника. В Териториалната ни организация на Съюза на слепите в гр. Карнобат е решено: ще празнуваме заедно Коледа и Нова година едновременно. Много предложения, много идеи, но да ги направим и изпълним, трябва пари, а ние като всички сме с плитък джоб. Много бързо забравихме посрещане сред зимния Балкан, с преносване или луксозен ресторант. Хайде да бъдем скромни в разходите си и горди изживяването си. Защо не и в нашия клуб? Може и на по-високо ниво от някое заведение да е.

В уречения ден, а той бе на 19 декември, запрестигаха весели и усмихнати хора. Те са посрещани с радостни ръкописания и прегръдки. Ние сами, ама сам си създаваме весело настроение. Колко хубаво ни е, че спазихме ритуала - посрещане на Новата 2024 година.

Започна се със запомнящо се поздравление от председателя на организацията Йовчо Куртев. Как ни е весело и приятно, и че днес си създадохме приятно настроение. Правим и ще правим всичко според силите си, вие да бъдете по-добре и по-защитени, и по-забелязани, и уважени. На всяка наша инициатива вие се отзовавате с интерес. Всеки, според възможностите си взема участие. Едни говореха като Анчето, други разказваха вицове като Красимир и Росен, трети рецитираха като Желка и Йовчо. Всеки си намираще мястото във веселбата.



А инициативите са много. Умеем го и го правим, защото ни подкрепяте. Само да спомена за посещението в гр. Бургас, което направихме скоро. Комедията "Градски легенди" в театър "Агриана Будевска" ни държа в радостно настроение цели 2 часа. Когато напуснахме театъра, ние се почувствахме като нови хора, по-възвишени и поизискани в тоя труден свят. Ние работим така, сякаш не ни трябва пари. Това не е вярно. Всичко постигаме чрез помощта на добри хора в гр. Карнобат и селата. Не мога да не благодаря и на сина на нашия съюзен член Красимир, който ни помогна да спазим коледните обреди.

А Новата 2024 година дано да е добра за всички хора в майка България!

Йовчо Георгиев

СТРАТЕГИЯ за управление на общинската собственост на община Карнобат за периода 2023 - 2027г.

Приета с Решение № 3.26.1 / 21.12.2023 г. на Общински съвет - Карнобат

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.8 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл.2, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, за срока на мандата на общинския съвет: 2023-2027 год. Настоящата Стратегия продължава линията, заложена в предходната мандатна стратегия 2019-2023 г. Тя определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

- основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;

- основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;

- нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване.

Разработването на Стратегията е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и на общинската администрация, относно развитието на общинската собственост: придобиване, управление и разпореждане.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности. Предварително определените цели и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост са основа за разработването на годишните програми по чл.8, ал.9 от ЗОС, водещи до по-голяма публичност, прозрачност и последователност в дейността на общинския съвет и общинската администрация, до намаляване на възможностите и съмненията за субективизъм и корупция. Предварително обявените намерения предизвикат по-широк обществен интерес, съответно повече състезателност и постигане на по-високи резултати - приходи от управлението/разпореждането с имоти - общинска собственост.

Със ЗОС се урежда придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. В изпълнение разпоредбите на ЗОС, Общински съвет-Карнобат е приел изискващите се подзаконови нормативни актове, в т.ч.:

- по чл.8, ал.2 от ЗОС - Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, приета с Решение № 379/29.06.2018 г. на Общински съвет - Карнобат; изменена и допълнена с Решение № 298.1/31.03.2022 г.;

- по чл.45а от ЗОС - Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища, приета с Решение № 511/29.08.2019 г. на Общински съвет - Карнобат; изменена и допълнена с Решение № 299.1/31.03.2022 г.;

- по чл.51а, ал.4 от ЗОС - Наредба за реда и условията за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, приета с Решение № 111/21.09.2000 г. от Общински съвет-Карнобат, изменена с Решение № 74/22.05.2008 г.; допълнена с Решение № 232/29.07.2009 г.

Общинската собственост е публична и частна.

Публична общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;
2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;

3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи. Плодовете и приходите от имотите и вещите - публична общинска собственост, са частна собственост на общината.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горските територии - общинска собственост, не могат да се придобиват по давност. Имотите и вещите - публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имотите - публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон. Собствеността върху имоти - публична общинска собственост, не подлежи на възстановяване.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества и юридическите лица с нестопанска цел, дори ако общината е била единствен собственик на прехвърленото в тях имущество. Общинските търговски дружества със 100% общинско участие в капитала са: "МБАЛ-Карнобат" ЕООД, "Медицински център I - Карнобат" ЕООД и "Общински имоти - Карнобат" ЕООД.

По силата на чл.52 от Закона за общинската собственост, през 2008 г. е създадено Общинско предприятие "Благоустройствени, комунални и ремонтни дейности", като специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет. Директорът на общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджет.

Законът за общинската собственост допуска промяна на характера на общинската собственост от публична общинска в частна общинска и обратно. Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението на такива, с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, се обявяват за частна общинска собственост. А с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство от повече от половината от общия брой на съветниците, за публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначение на публична общинска собственост.

Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с актове за общинска собственост. Актовете за общинска собственост са официални документи, съставени от длъжностни лица по ред и форма, определени в закона. За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

За всеки общински имот се съставя досие по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието, към което се прилага копие от акта за собственост и документите, удостоверяващи възникването, изменението и прекратяването на правото на собственост на общината, предоставените права на трети лица, както и други данни, определени в Наредба № 8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им. След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатиран в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публична общинска собственост или в главния регистър за частна общинска собственост. Регистрите за общинските имоти са публични и всяко заинтересовано лице има право на свободен достъп до данните в тях, при условията и реда, определени в чл.108 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат, освен ако данните не представляват класифицирана информация по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРИНЦИПИ И ПРИОРИТЕТИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ОСНОВНИ ЦЕЛИ

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Основните цели на Община Карнобат, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост са:

- Осигуряване на устойчиво развитие на общината, запазване на собствеността върху имотите-общинска собственост, за осигуряването на по-добра жизнена среда и условия за бизнес, спорт, култура;

- Гарантиране на ефективно управление на общинската собственост и оптималното ѝ използване, за получаване на максимални собствени приходи.

2.ПРИНЦИПИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

- Законосъобразност - Общински съвет-Карнобат, Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници действат в рамките на правомощията си, в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;

- Целесъобразност - решенията за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се вземат по целесъобразност, в съответствие с целите и приоритетите на настоящата Стратегия;

- Публичност и прозрачност - открити и достъпни, отворени за всички публично обявени процедури по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

- Състезателност при управлението и разпореждането - след провеждането на публични търгове или публично оповестени конкурси, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Карнобат;

- Гарантиране на обществен интерес - имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в община Карнобат, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Използват се съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените имоти и вещи не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат, освен в случаите, предвидени в закон.

3.ПРИОРИТЕТИ

- Подготовка и реализация на проекти, за модернизация или изграждането на обекти - общинска собственост (в инфраструктурата, образованието, екологията, спорта, отдиха и др.), използвайки възможностите за финансиране със средства по Плана за възстановяване и устойчивост и по оперативните програми;

- Разработване на проекти на годишни програми за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, с описание на имотите за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за предоставяне под наем, за възлагане чрез концесия и др. за съответната година;

- Подкрепа на местния бизнес и неправителствен сектор, чрез предоставяне на бързи и качествени услуги, своевременно изготвяне на предложения до общинския съвет при проявен интерес за наемане/закупуване на имоти - общинска собственост;

-Осигуряване стопанисването и поддръжката на имоти - общинска собственост, чрез предоставянето им под наем или възлагане на концесия;

-Гарантиране на общественя интерес, чрез оптимално използване на общинската собственост: повече собствени приходи от сделки, свързани с управлението на имотите и постигането на устойчиви резултати, запазвайки собствеността върху имотите;

-Осигуряване на публичност и прозрачност при процедурите за управлението и разпореждането с общинската собственост, за постигане на по-добри финансови резултати и за максимална защита интересите на общината и населението ѝ;

-Идентифициране и актуване на общински имоти, за които не са съставени актове за общинска собственост.

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ МАНДАТ 2019-2023 Г.

4.1. Дейности по управление:

В резултат на оптималното, ефективно използване потенциала на имотите, приходите от наем на имоти-общинска собственост, формат голяма част от постъпленията от местни приходи в общината.

В таблицата по-долу са отразени резултатите от управлението на имотите-общинска собственост, отдадени под наем или аренда: броя на действащите през съответните периоди договори и получените приходи. В таблицата не са отразени приходите от управлението на общинския горски фонд, от общински концесии, от други дейности и услуги, свързани с имоти - общинска собственост.

	Брой действащи договори		Приходи, лв.	
	Наем имуществ	Наем земя	Наем имуществ	Наем земя
2020г.	180	343	387 100	1 265 381
2021г.	175	323	370 546	1 337 848
2022г.	208	322	440 930	1 672 611
I-X 2023г.	198	297	270 239	868 098

4.2. Дейности по разпореждане с имоти - общинска собственост:

Разпоредителните сделки с имоти - частна общинска собственост, чрез продажба или учредяване на ограничени вещни права са сравнително малко на брой и са осъществени след проявен интерес от граждани и фирми.

Политиката ни по отношение на разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост през настоящия мандат 2023-2027 г. е продължение на тази от предходния мандатен период, а именно: недопускане декапитализацията на общината /ограничен брой сделки по продажба на общинско имущество/.

	Брой възвмездни разпоредителни сделки					Приходи, лв.		
	ПИ сгради чрез търг или конкурс	чл.36, ал.1,м.2 от ЗОС	чл.35, ал.3 от ЗОС	по ПНИ §4к чрез търг	Вещни права			НДА
					прокарване	строене	ползване	
2020г.	5	6	7	8	8	0	4	0
2021г.	24	13	2	0	24	1	2	0
2022г.	17	21	3	2	3	1	0	0
I-X 2023	12	3	2	0	3	0	3	0

АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ. ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ПОД НАЕМ ИЛИ ДА БЪДАТ ПРЕДМЕТ НА РАЗПОРЕЖДАНЕ

С влизането в сила на Закона за общинската собственост на 01.06.1996 год. и съставянето на първия акт за общинска собственост през 1997 г., стартира процесът на идентификация на общинската собственост. Към настоящия момент този процес все още не е приключил. За периода до 01.11.2023 г. са съставени общо 10392 акта за общинска собственост, като част от тях са отписани от актовете книги за общинска собственост, поради наличието на основания, посочени в Закона за общинската собственост: след извършване на разпоредителни действия, неправилно актувани, при промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно, поради влизането в сила през 2018 г. на кадастралните карти за неурбанизирани територии за земищата от общината и др.

Към 01.11.2023 г. имаме 5765 действащи актове за общинска собственост, като разпределението им по населени места и предназначение на имотите, е посочено в следващата таблица:

СТРАТЕГИЯ за управление на общинската собственост на община Карнобат за периода 2023 - 2027г.

	незастр. тр. УПИ	Застроени УПИ							сгр./ част от сгр.	земи ОПФ	земи ОГФ	вод-ни обек-ти вкл. Вук	ОБЩО
		кмет-ства	ч-ща	у-ща	дет. град.	згра-вни; соци-ални	с гр. общ. сгр.	с ча-стни сгр.					
с.Аспарухово	3	1	1					3		108	3	9	128
с.Венец	16	1			1	1	1	6	2	129	14	5	176
с.Глумче	2	1					1			38			42
с.Деветак	24	1	1				2	2		174	26	7	237
с.Деветинци	22	1					2			57		2	84
с.Детелина	3	1				1		14	1	84	4	3	111
с.Добриново	2	1	1				1	1		123	1	7	137
с.Драганци	4	1					1	5		70	13	3	97
с.Драгово		1		1					1	88	3	3	97
с.Екз.Антимово	9	1	1	2	1	1	1	2	1	129	5	25	178
с.Железник	15	1		1				2		105	8	6	137
с.Житосвят	43	1	1					2		94	1	8	150
с.Зимен	8	1	1	1						153	6	9	179
с.Искра	28	1		1		1		6	1	175	4	26	243
гр.Карнобат	503	3	1	7	5	8	24	502	45	473	8	21	1600
с.Кликач	2	1		1	1			8	1	54	4	5	77
с.Козаре	5	1					2			51	9	6	74
с.Кр.градище	9	1	1		1		1	2		146	12	9	182
с.Крушово	8	1	1			1		1		178	2	7	199
с.Мъдрино	7	1					2	1	2	56		4	73
с.Невестино	10	1		1			3	3	2	88	7	5	120
с.Огнен	13	1				1	2	9	1	167	4	12	210
с.Раkliца	6	1						2		130	11	8	158
с.Сан Стефано	14	1					2	1		115	3	6	142
с.Сигмен	36	1			1		2	5	3	94		2	144
с.Смолник	3	1	1				1			64	7	7	84
с.Соколово	3	1		1		1	2	1	1	91	3	10	114
с.Сърнево	7	1	1						2	83	5	10	109
с.Хаджиите	13			1			2	1	1	135	4	9	166
с.Церковски	16	1	1					4	1	137	2	8	170
с.Черково	3	1	1	1			2	2		128		9	147

1. НЕЗАСТРОЕНИ ТЕРЕНИ

За незастроените имоти-общинска собственост има съставени общо 837 акта за общинска собственост, от които 503 бр. са за имоти в гр.Карнобат.

За незастроените имоти в гр.Карнобат е важно да отбележим, че 132 бр.от тях са имоти по §4к от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, по Плановите за новообразуваните имоти в местностите Дренака, Таслагжа и Чиксальма. Друга част от незастроените със сгради терени са публична общинска собственост - отредени за улици, площади, озеленяване, което изключва възможностите за разпореждане с тях. Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост, се открояват следните:

Рискове и слаби страни

-Липсват свободни, незастроени терени в общинския център, отредени за жилищно строителство;

-Недостатъчен брой терени с инвестиционен потенциал;

-Наличие на незаконно строителство в крайните квартали на гр.Карнобат;

-Неприключил процес на идентификация и актуване на общински имоти;

-Съсобственост върху имотите;

-Риск от прекомерно намаляване на общинската собственост.

Плюсове и възможности

-увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти, предимно по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ;

-разпоредителни сделки с имоти/идеални части от имоти , за реализиране на собствени приходи на общината;

-реализиране на проекти върху незастроени терени, за придобиване на построено или част от него в полза на общината.

Направеният анализ предполага реализирането на следните Политики и задачи:

-идентифициране и актуване на свободни общински терени, за увеличаване на общинската собственост и максимално използване потенциала на имотите;

-разпореждане с имоти/части от имоти, отредени за жилищно строителство или имоти с инвестиционен потенциал;

-реализиране на проекти върху общински терени и придобиване на построеното или част от него в полза на общината;

-разработване и реализиране на проекти по Плана за възстановяване и устойчивост и по европейски или национални програми.

2. ЗАСТРОЕНИ ИМОТИ

В таблицата по-горе са показани основните видове застроени УПИ, в зависимост от предназначението им, определено в подробен устройствен план. В това число:

- застроени УПИ с имоти, отредени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;

- с читалища;

- с училища, детски градини, с обекти за социални и здравни дейности, включително и закритите и неизползваеми такива, но с непроменено предназначение.

Тези имоти са публична общинска собственост, включително и заетите със сгради на бивши училища и детски градини, които отдавна са закрити и сградният фонд е в лошо състояние. Неизползваните такива сгради се рушат и част от тях подлежат на премахване, поради нарушена конструктивна сигурност.

През 2009 г., с промяна в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, промяната на предназначението на обектите на образованието, науката, здравеопазването и културата и на урегулираните поземлени имоти, отредени за такива обекти, може да се извършва само след писмено съгласие на съответния министър. Във връзка с разпоредбите на закона, закритите училища и детски градини, на които не е било променено предназначението до влизане в сила изменението на ЗУТ, могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки само след съгласие на съответния министър.

- застроени имоти с други общински сгради - в тази колона са застроените имоти - бивши училища и детски градини, на които преди влизането в сила на изменението на ЗУТ, предназначението е било променено (за обществено обслужващи дейности), както и имотите с музеи и с други сгради (кино, претоварна станция, автогара, детска библиотека, с търговски и спортни обекти и др.).

- с частни сгради - това са общинските имоти, застроени с жилищни и други сгради, въз основа на отстъпено/признато право на строеж.

- сгради/част от сгради - в това число са най-вече обектите-общинска собственост, построени на партерните етажи на жилищните блокове, т.е. части от сгради, както и апартаментите - общинска собственост.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

-лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжката, опазването или премахването им;

-наличие на имоти - общинска собственост, в съсобственост с имоти на физически и юридически лица;

-слаб интерес за закупуване на имотите: дворни места, в които са построени частни сгради и имоти със сгради-общинска собственост /на закрити училища и детски градини, извън гр.Карнобат/;

Плюсове и възможности

-сградният фонд с публичен характер на собствеността /административни сгради, училища, детски градини, социални заведения/ са обновени, с изпълнени мерки за енергийна ефективност;

-възможност за реализиране на сделки за отдаване под наем на сгради/помещения, които не са необходими за нуждите на общината;

-възможност за продажба на имоти, на собствениците на построените в тях жилищни сгради по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост;

-възможност за проява на инвестиционен интерес към застроените нежилищни имоти извън общинския център, което ще допринесе както до увеличаване на собствените приходи на общината, така и до осигуряване на последващи инвестиции и трудова заетост;

-възможност за прекратяване на съсобственост чрез делба или продажба частта на общината;

Направеният анализ предполага реализирането на следните: Политики и задачи

-изготвяне на технически паспорти на сградите - общинска собственост;

-идентифициране и актуване на общински имоти с отстъпено/признато право на строеж на жилищни сгради;

-използване потенциала на имотите, за повишоки приходи в общинския бюджет.

3.ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общинските жилища са определени с приетата от Общински съвет-Карнобат Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища, приета с Решение № 511 от 29.08.2019 г., изм. и доп. с Решение № 299.І/31.03.2022 г.

Към 01.11.2023 год. Община Карнобат разполага с 25 жилищни имота - апартаменти в гр.Карнобат.

Разпределението на общинските жилища, според предназначението им е:

Р резервни жилища - 1 бр.;

Р ведомствени жилища - 2 бр.;

Р за настаняване на граждани с установени жилищни нужди - 22 бр.

Половината от общинския жилищен фонд / 12 апартамента на бул.Москва и един - на ул.Девети септември/ е основно обновен със средства от фондовете на Европейския съюз или от държавния бюджет, по програмите за повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор. Останалите 12 апартамента са разположени в жилищни блокове, в които има регистрирани сдружения на собствениците, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост. Част от тези сдружения на собствениците кандидатастваха за финансиране по обявената Процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап І" на Националния план за възстановяване и устойчивост.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следни-

СТРАТЕГИЯ за управление на общинската собственост на община Карнобат за периода 2023 - 2027г.

ме:

Рискове и слаби страни

-малък брой жилища, за настаняване на карпотекираните лица;

-недостатъчен брой резервни жилищата, за настаняване на хора, изпаднали във внезапни кризисни ситуации, като напр.пострадали от природни стихийни бедствия и аварии;

-липса на нов жилищен фонд, за осъществяване на социалните функции на общината;

-за част от жилищата не са реализирани мерки за повишаване на енергийната ефективност;

-необходимост от средства за вътрешен ремонт на жилищния фонд.

Плюсове и възможности

-възможност за саниране на останалите общински жилища;

-използване на законовата възможност за учредяване право на строеж върху имоти - общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища за строеж на жилищни сгради на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица;

-възможност за придобиване на нови жилищни имоти, включително чрез реализиране на проекти върху незастроени терени: предоставяне права на потенциални инвеститори за реализиране на ново строителство, с оглед придобиване на построеното или част от него в полза на общината.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

-увеличаване на жилищния фонд, чрез учредяване право на строеж за сметка на предоставени в собственост на общината обекти в новопостроената сграда или чрез други законосъобразни процедури;

-използване възможностите на европейските/национални програми за енергийна активност на многофамилните жилищни сгради, за саниране на всички общински апартаменти.

4.ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Община Карнобат е собственик на земеделски земи, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ или станали собственост на общината, след възстановяването на права-

та на собствениците, по силата на чл.19 от същия закон. Характерно за имотите по чл.19 от ЗСПЗЗ е, че са много на брой, разпокъсани, маломерни, голяма част от тях не попадат в масивите за ползване на земеделските земи.

Съгласно §12 от Заключителните разпоредби към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.), земите по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, т.е. за:

-установяване на границите на земеделските имоти, за които е изгадено решение на Общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

-изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

-обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура; създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии; изпълнение на проекти за уедряване на земеделски земи; инвестиционни проекти; енергийни обекти.

В този срок - до 23.12.2025 г., земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки.

Ежегодно, с решение на общинския съвет, по реда на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се определят маломерни имоти, които се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс. През 2023 год. от определени 277 бр. маломерни имоти с обща площ 343.536 дка, са отдадени под наем 29 имота с обща площ 29.878 дка.

Броят на актовете за общинска собственост за земите от общински поземлен фонд е 3717, от които за обработваеми земи (ниви, лозя и овощни насаждения) - 1130 бр., общо за 20 хил. дка, за имоти - пасища и ливади - 2290 бр., общо за 90 хил.дка и за други видове имоти - 297 бр., разпределени по землища, както следва:

Землище	Обработваеми земи		Пасища и ливади		Друг вид имоти , ОПФ (бр.)
	Брой имоти	Площ (дка)	Брой имоти	Площ (дка)	
с.Аспарухово	55	698.176	52	2474.579	1
с.Венец	43	346.515	76	2755.399	10
с.Глумче	7	143.236	25	1476.451	6
с.Деветак	80	1096.782	92	6330.029	2
с.Деветинци	24	1188.700	32	1278.472	1
с.Детелина	60	201.694	23	1053.556	1
с.Добриново	13	656.623	107	3470.457	3
с.Драганци	6	62.906	57	1947.883	7
с.Драгово	38	1292.758	48	2596.317	2
с.Екз.Антимово	22	1028.315	103	5181.805	4
с.Железник	50	323.915	49	2846.311	6
с.Житосвят	21	1347.430	69	1935.726	4
с.Зимен	62	1395.341	58	2322.138	33
с.Искра	19	205.215	152	1899.440	4
гр.Карнобат	76	2647.910	339	17993.874	58
с.Кликач	19	447.119	29	2383.555	6
с.Козаре	10	71.079	39	1198.223	2
с.Кр.градище	80	395.154	60	2423.117	6
с.Крушово	109	1207.283	68	1129.493	1
с.Мъгрино	22	839.557	30	2071.178	4
с.Невестино	15	142.810	51	2171.165	22
с.Огнен	30	722.356	129	3583.372	8
с.Раклица	0	0.000	96	1265.173	34
с.Сан Стефано	66	1023.829	43	686.257	6
с.Сигмен	25	211.603	68	4149.156	1
с.Смолник	12	33.027	49	1141.968	3
с.Соколово	31	221.026	32	835.794	28
с.Сърнево	31	199.130	49	1576.696	3
с.Хаджиите	33	656.504	94	4538.924	8
с.Церковски	34	713.360	96	3502.503	7
с.Черково	37	487.607	75	1360.671	16

СТРАТЕГИЯ за управление на общинската собственост на община Карнобат за периода 2023 - 2027г.

4.1. Обработваеми земи от общински поземлен фонд

За обработваемите земи от общинския поземлен фонд към 01.11.2023 г. има действащи договори, както следва:

- по договори за аренда - 74 бр.имоти с обща площ 6210,740 гка;
 - по договори за наем - 666 бр.имоти с обща площ 9994,348 гка;
 - предоставени за безвъзмездно ползване на читалищата - 20 имота с обща площ 804,873 гка.
- За 376 от имотите, с обща площ 2997 гка няма сключени договори, като голяма част от имотите (248 бр.) са маломерните имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ, с площ до 3 гка.

В част от землищата - с.Глумче, с.Мъдрино, с.Сизмен, с.Смолник и с.Черково, са договорирани всички обработваеми земи. В други землища - с.Искра, с.Житосвят, с.Сърнево, с.Деветак и с.Зимен са договорирани до 40 % от обработваемите земи. Причините за наличието на недоговорирани обработваеми земеделски земи са:

- малки и разпокъсани имоти, не попадащи в масивите за ползване на земеделските земи;
- част от тях са с начин на трайно ползване "лозе" и са заети със стари, неизкоренени лозови насаждения;
- част от тях са дворни места, с жилищни сгради, изключени от регулационните граници на населените места по реда на ПМС 216/1961 г;
- независимо, че са отредени за "ниви", земите са негодни за обработка - наводняващи се или заскелени терени.

4.2. Пасища и ливади

Пасищата, мерите и ливадите се предоставят на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по реда на чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Към 01.11.2023 год. са сключени договори за 61126 гка пасища и ливади или 68 % от площите на имотите с начин на трайно ползване "пасище" и "ливада".

Като относителен дял към общата площ на пасищата в съответното землище, най-много са отдадените пасища и ливади в с.Глумче и с.Мъдрино - по 98 %. С най-малък относителен дял към общата площ на пасищата в съответното землище са отдадените площи в с. Черково - 8 % и с.Раклица - 35 %.

Причините за наличието на недоговорирани пасища и ливади са:

- наличие на множество имоти с малки размери, дори под 1 гка;
- имотите са извън специализирания слой "Площи, допустими за подпомагане";
- не могат да бъдат включени в специализирания слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 26 март 2018 г. - наличие на скални участъци; дерета, неотразени в КВС (а сега и в КККР); оголени терени и гр.;
- нежелание за наемането им, поради това че са разорани;
- обрасли с гървесна растителност, придобили характеристиките на гора, по смисъла на Закона за горите;
- покрай линейни обекти - полски пътища или пътища от четвъртокласната пътна мрежа, покрай дерета, поради което е невъзможно използването им от животновъдите. Има пасища с площ 20 гка, с ширина не повече от 5-6 м.

4.3. Друг вид имоти в земеделски земи

Имотите, посочени по-горе в таблицата като такива, са актувани като общинска собственост, с начин на трайно ползване: гробище, сметище, мочурище, полски път, дера, гори и храсти в земеделски земи, изоставено трайно насажде-

ние и гр. Изведени са като отделен вид имоти, защото броят им - 297 бр. не е малък, но при тях възможностите за отдаване под наем/разпорядване са ограничени.

Анализирайки състоянието на земеделските земи - общинска собственост, се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- промени в нормативната уредба;
- непроменени подзаконови нормативни документи, водещи до неясноти и различни практики по прилагането на закона;
- липса на общинска наредба за земеделските земи, с регламентиране на санкции при своеволно променяне на начина на трайно ползване на имотите;
- възможни несъответствия в границите на поземлените имоти между урбанизирана и неурбанизирана територия, при обединяване на данните в КККР;
- малки и разпокъсани имоти, не попадащи в масивите за ползване;
- намаляване размера на земите от общинския поземлен фонд, вследствие от предявяване на материално право за собственост относно имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ;
- преобразуване на част от общинския поземлен фонд в горски територии.

Плюсове и възможности

- високи и устойчиви приходи от управлението на земеделските земи;
- възможност за запазване и увеличаване на приходите от наем/аренда на земеделски земи, запазвайки собствеността на общината върху имотите;
- възможност за управление на част от неизползваните земеделски земи;
- развито земеделие, силен интерес при наемането на земеделски земи;
- уедряване на земеделските земи чрез включването им в планове за уедряване, по реда на ЗСПЗЗ.

Направеният анализ предполага реализиране то на следните:

Политики и задачи

- продължаване на процеса на ефективно използване потенциала на имотите от общински поземлен фонд;
- разпоредителни сделки-продажби, само на маломерни имоти, при наличие на съответното правно основание;
- бракуване на трайни насаждения, с изтекъл срок на годност;
- осъществяване на контролни дейности.

5.ГОРИ И ЗЕМИ В ГОРСКИ ФОНД

С Решение на Общински съвет-Карнобат от 29.06.2023 г. беше дадено съгласие за изработване на Горскостопански план на Община Карнобат, съобразно Закона за горите и Наредба № 18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии. В изпълнение на решение то на общинския съвет, беше проведена процедура по Закона за обществените поръчки и през месец ноември е сключен договор с изпълнител.

Съгласно стария Горскостопански план, в резултат на извършената през 2012 год. инвентаризация на горите, площта на общинските гори от 6792.0 ха, е нараснала до 7893.4 ха. Разликата се дължи изцяло на новоустроените самозалесени земеделски площи, главно церово-ясенови насаждения, настанили се предимно по деретата. За тези 1101 ха земеделски земи, придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите не е провеждана процедура по Закона за горите и не е издавана заповед на министъра на земеделието и храните, с цел промяна на предназначението им в горска територия, поради кое-

то към настоящия момент те са част от общинския поземлен фонд.

Разпределението на общата площ на горските територии-общинска собственост, според вида на земите е:

- Р Насаждения - 7032,4 ха (89,2 %);
- Р Незалесена дървопроизводителна площ - 457,4 ха (5,8 %);
- Р Негървопроизводителна площ - 403,6 ха (5,0 %).

През 2024 год. изтича срокът на договора между Община Карнобат и Държавно горско стопанство-Карнобат за управление, ползване, стопанисване и охрана на горите от общински горски фонд. Съгласно чл.181 от Закона за горите, изборът на формата на управление на горските територии-общинска собственост се определя с решение на общинския съвет и може да се осъществява:

1. от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:

- а) структурно звено в администрацията на общината;
- б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;
- в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.

2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства, въз основа на договор. Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- риск от злоупотреба със собствеността, чрез изсичане;
- недостатъчен административен потенциал за управление и контрол по стопанисването на горския фонд;
- намаляване на приходите от управлението на горския фонд;
- изпълнение на дейностите, предвидени в горскостопанския план, не само по отношение на сечите в горите, но и тези за предвиденото залесяване.

Плюсове и възможности

- възможност за оптимизиране процеса на управление;
- възможност за увеличаване на приходите от горския фонд: от обработваемите земи в общинския горски фонд, чрез отдаването им под наем или аренда;
- увеличаване на горския фонд чрез залесяване;
- възможност за увеличаване на горския фонд, чрез промяна на вида на територията, когато имотите са придобили характеристика на гора.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- избор на форма на управление на горите-общинска собственост;
- повишаване приходите от общински горски фонд;
- повишаване административния капацитет, за управление и контрол по стопанисването на горския фонд.

НУЖДИ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ ОТ НОВИ ИМОТИ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

За решаване на проблемите с терена на стария пазар в гр.Карнобат, бул.Москва, за който е отреден УПИ I от кв.10 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 4060 кв.м. е необходимо прекратяването на съсобствеността на общината с частните собственици, чрез закупуване на притежаваните от тях имоти - част от урегулирания имот, отреден за парк:

- имот 4220 с площ 552 кв.м./в южната част на УПИ/;
- имот 4226 с площ 507 кв.м./в северната част на УПИ/.

Настоящата Стратегия за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2023-2027 година е разработена от общинската администрация. Тя е отворен документ и може да бъде променяна или допълвана с нови цели и задачи.

Честит празник на 7 януари, на сем. Иванка и Иван Иванови.

Не забравяйте, че дори и най-трудните моменти отминават и се превръщат в прекрасни спомени за нещо преживяно заедно с друг човек!

Нека любовта между вас никога да не утихва дори за миг. Подкрепяйте се, обичайте се. Бъдете живи и здрави!

Димка Ангреева

Честит рожден ден на Веселин Панайотов,

преподавател в Шуменски университет "Епископ Константин Преславски", роден на 8 декември 1955г. Бъди жив и здрав, много щастие и успехи.

От семейство и приятели

Честит празник на Иванка и Иван, които празнуват на 7 януари.

ТД "Слав Мерджанов" честити имения ден на сем. Иванови и им желаем много прекрасни мигове, споделени с близки и приятели.

Нека щастие то да топли винаги сърцата ви, усмивката да блести в очите ви! ТД "Слав Мерджанов"

Честит имен ден на Атанаска Димитрова!

Наске, желята ти още дълги години да бъдеш здрава и да продължаваш да бъдеш опора на твоите деца и внуци.

На преставай да даряваш с обич и топлина най-голямото си богатство-твоите деца.

Честит празник- Атанасовден!
Димка Ангреева

Сурвакари посетиха кметството в Кр.градище

Скъпи гости сурвакари посрещна кметът на село Крумово градище. Петър, Тошко, Стилиан и Стела потропаха на вратата на кметството, в



ранното утро, на 28 декември. Инициативата е на секретаря на НЧ "Надежда- 1929г." Иринка Ганчева. Сред малчуганите най-малка е 1-годишната Стела, водена от своята баба Станка.

Кметът Божидар Тодоров с радост посрещна малките сурвакари и ги дари с лакомства. Те му пожелаха през новата година здраве, бекет, пълна къща с радост и щастие. След като спазиха традицията, за децата имаше почерпка, подготвена от г-жа Ганчева.

На следващия ден, пенсионерският клуб и читалището организираха тържество, по случай Коледа и Нова година. Членовете се събраха на богата



трапеза, рецитира стихове, изтеглиха новогодишни късмети, организирана бе и томбола.

Всички си пожелаха много поводи за усмивки през новата 2024г., успехи и повече инициативи в селото.

"Сурва, весела година. Живи, здрави, до година, до амина!". С тези думи сурвакарите в село Церковски благословиха всеки дом на 1 януари. Инициативата е на настоятелството при НЧ "П.К. Яворов-1925г.".

Още от сутринта, групата от девет деца обиколи къщите в селото. Навсякъде домакините ги приеха с настроение и ги дариха с лакомства и пара.

Радостни, че и тази година спазиха традицията, жителите на селото пожелаха и занаят пред да им гостуват сурвакари в селото.

В Церковски посрещнаха сурвакари



Тракийците от ТД "Слав Мерджанов" се събраха за Коледа и Нова година



По случай Коледа и Нова година, членовете на ТД "Слав Мерджанов" организираха предпразнично тържество. С весело настроение, с вяра в сърцата и радост в душите тракийците се събраха на 22 декември.

Група тракийки, вля-

зоха в ролята на коледари и символично потропаха на портата на стопанина Тодор Дамянов, който ги посрещна с бъклица и вино.

С коледни песни жените възвестиха благата вест и благословиха всички в дружеството. Разчупиха кра-

вая, с наричания - колкото са звездите на небето, толкова бекет да има в тази къща, колкото са пчелите по полето, толкова здраве да има в тази къща.

Председателят на дружеството Донка Дамянова поздрави тракий-

ците. Пожела им да посрещнат празниците с вяра и с усмивка, здраве и късмет. Тихата и свята коледна нощ да донесе на тях и на семействата им онази искрица от божествено начало, което да ги вдъхновява за добри начинания и дела през новата 2024г.

Г-жа Милка Ковачева отправи специални поздравии към г-жа Дамянова, като ѝ пожела, от името на тракийците, щастлива нова година и радостни дни.

Празникът премина с веселие и споделени емоции. Организираната коледна томбола повигна настроението на всички, а късметите от новогодишната баница обещаваха успехи и нови сили през 2024г. за членовете на ТД "Слав Мерджанов".

Коледни подаръци получи дългогодишните членове на НЧ "Хр.Ботев-1928г." в село Венец

Читалищното настоятелство при НЧ "Христо-Ботев-1928г." село Венец уважи своите най-стари и дългогодишни членове, по случай Коледните и Новогодишни празници. С благодарност за упоритата им работа и активна дейност през годините, те получиха подарък - ръчно изработени коледни сувенири, направени с много любов, да зарадват заслужилите членове, посветили част от живота си и времето си на читалищната дейност и самодейност.

Миленият жест трогна всички и предизвика усмивки по лицата им. С радост, членовете украсиха домовете си, поставяйки под елхата новия скъп подарък.

Инициативата е на настоятелството и секретаря на читалището Румяна Костова. "Дългогодишните членове заслужават внимание и уважение за всичко онова, с което са допринесли за опазването на традициите и обичаите в селото", подчертава г-жа Костова. Тя пожелава на всички здраве и бекет през Новата година!



Членове на ПК "Съгласие" посетиха Дома за възрастни

На 19 декември група пенсионери от клуб "Съгласие" посетиха дома за възрастни хора "Атанасови" в Карнобат. На вратата на дома ги посрещна с усмивка младото семейство Атанасови. Хората ни чакаха, насядали на столове и дивани, мъже и жени. Посрещнаха ги в голям салон -отоплен, остъклен, слънчев и озеленен с много декоративни цветя. Ние им изнесохме концерт от коледарски песни, стари градски, народни, походни-туристически и патриотични песни. Рецитираха се стихове за Коледа, за Родината, за България. Също имаше хумористични сценки, изиграни от Желка Желева и Величка Янева. Участие взеха Желка Желева, Величка Янева, Димка Андреева, Дафинка Славова и др. Хората останаха доволни от изнесената програма. Искахме да ги зарадваме, да ги развеселим, че идват хубави християнски празници. Също и на работещия персонал, който деннонощно се грижи за храната, отоплението, за чистотата в дома за тези стари хора. Занесохме им плодове и сладкиши да се почерпят от нас. Те също ни почерпиха богато. Благодарихме им и до нови срещи през идната година. За пети път идваме. Честита Коледа и Нова година! Дано е здрава, мирна и благодатна, много плодородна!

Радостина Койчева

Кожухарчето от Ботевата чета малко истини и много загадки

Той бил най-малкият син на Карагеорги от село Малко Ченге, Айтоско. Бащата дошъл тук от Котел. Купил си къща, близо до гората. Казват, че Левски ношунал в дома му. Попитал го: Можеш ли да гадеш един от синовете си за делото? На мен ми трябва човек да ме придружава, когато идвам насам, на когото мога да се осланям?!
- Най-малкият - Иванчо може да бъде, казал Карагеорги. Има в него нещо, дето го прави да не прилича на другите. Някой ден ще го дам занаят да учи, да излезе от село, с хора да се омеша!

Левски запомнил името на момчето.
Карагеорги пратил Иванчо при брат си в Карнобат да учи кожухарския занаят.

Краткият престой на момчето в Карнобат променил и характера и името му. Отначало го наричали Кожухарчето, а след време вече го знаели Иван Кожухаров.

Кожухарският занаят го свързал с мъже, които отивали във Влашко. Заприличал на мъжете от рода на баща му, които не се задържали на едно място.

Във Влашко Иван Кожухаров дружал най-много с Йордан Йорданов /Инджето/ и с Руско Робов. Те го записали в Ботевата чета и с тях се качил в Гюргево на кораба "Радецки" като градинар. Това споменава Захари Стоянов в своите "Записки".

На Козлодуйския бряг Кожухара целунал родната земя и тръгнал с четата към Врачанския балкан. После следите му се губят.

След смъртта на войводата момчетата се пръснали на малки групи из горите на изток. Неговата група се срещнала един ден с трима овчари, които ги поканили в своите колиби да ги нахранят. И ги предали на заптиета. Откара-

ли ги първо в Дряново, после в София. Там искали да ги обесят, но чужди консули ги спасили.

Отвели ги под конвой към Истанбул и ги осъдили на заточение в Диарбекир. По дългия път Иван Кожухаров избягал от охраната заедно с Руско Робов. Тръгнали за Велико Търново при Ивановия чичо. При него се крили три месеца до идването на руската войска.

Иван Кожухаров тръгнал на изток с руски отряд и се появил в родното си село триумфално - на кон, с пушка и сабя. Най-радостен бил баща му. Сбъднала се неговата мечта да види сина си така, както винаги искал да види себе си. Бащата казал: "Е, свърши се, сине, робията. Сега вече турците ги няма. Ще ти отделим малко ниви. Къща ще направиш! Ще се ожениш!"

Иван не пренощувал в родната си къща. Отишъл с бойните си другари в Айтос. Там се оформили вече две групировки. Едната била против него, ръководена от чорбаджията Георги Бояджи. Иван бил негов противник и говорил публично, каквото помни от своя войвода, че като се освободи България, ще бъде република.

След едно събрание Иван Кожухаров тръгнал за родното си село Ченге да се види с баща си и с други роднини.

С каруци тръгнали нататък чорбаджи Георги Бояджи и негови хора. Те настигнали Иван и го поканили в дома на чорбаджията да се почерпят за свободата.

Видели го да влиза у чорбаджията, но не го видели да излиза. Разнесла се мътва, че нея нощ Иван Кожухаров бил убит от хора на чорбаджията и тялото му било хвърлено в един селски кладенец.

Сега селото се казва Карагеоргиево.

Борис Бухчев

За Христо Ботев

Христо Ботев е роден на 6 януари 1848г. в Калофер. Убит на 2 юни 1876г. на връх Врх, Врачанския Балкан от вражески куршум. Велик поет, революционер през XIX век - Възраждането. Нека всеки българин помни неговите думи: "Тоз, който падне в бой за свобода, той не умира", "Няма власт над оная глава, която е готова да се отдели от плещите си в името на свободата и за благо на цялото човечество", "Но...стига ми тая награда - да каже нявга народа: умря сирамах за правда, за правда и за свобода...", "Радостта ми няма граници, като си наумя, че "моята молитва" се сбъдва!", "Знайте, че който не обича родителите си, жена си и

децата си, той не обича и Отечеството!", "Само онзи, който е живял, страдал и плакал с народа си - само той може да го разбере и да му помогне". България е имала много умни, учени хора, истински патриоти, които са обичали Родината си България. Никога българският народ няма да забрави тези искрени думи на големия поет - революционер, дал младия си живот да види Отечеството си свободно и демократично.

В спомените си съученикът на Христо Ботев, Георги Смилов от Велико Търново, с когото заедно са учили в гимназията в Одеса, казва за него: "Имаше голяма любов към знамето и усилено се самообразова, четеше рус-

ска литература Пушкин, Лермонтов, Некрасов, Тургенев, Гогол, вестници и др. Беше непримирим към деспотизма, тиранията, мракобесието. Имаше жажда за свобода и справедливост. Той беше весел, добър другар, приветлив в отношението си към всички".

Всяка година, на 2 юни Деня на Ботев и паметните за свобода, дворот на СУ "Христо Ботев" в гр. Карнобат се изпълва с ученици, учители, граждани. Много тържествено се почита паметта на великия поет-революционер с доклади, песни, стихове, за неговата революционна дейност. Нека младото поколение изучава неговата поезия и да бъдат истински патриоти за Отечеството си. Нека паметникът му бъде отрупан с венци и цвете.

Радостина Койчева

120 години от рождението на писателя Георги Караславов

Тази година се навършват 120 години от рождението на писателя, белетрист и драматург академик Георги Караславов.

Георги Славов Караславов е роден на 12 януари 1904 г. в с. Дебър (днес квартал на гр. Първомай). През 1919 г. започва да публикува в списание "К'во да е". През 1923г. участва в Септемврийското въстание. На следващата година завършва Педагогическото училище в гр. Казанлък и през 1924 и 1925г. учителства в родното си

село. В периода 1925-1928г. следва агрономия в Софийския университет. От 1929г. до 1930г. Караславов е в Чехия, където работи като строителен работник в Прага, в завода "Спорожил". През 1930г. завършва агрономия в СУ. През 1926г. излиза първата му книга - "Уличници" - една история за живота на децата от бедните градски квартали. От същата година работи в редакцията на в-к "Ведрина" на Антон Страшимиров. През 1927г. излиза от печат сборник с разкази "Кавальер плаче", в който Караславов отразява събитията от септември 1923г.



птември", а от 1958 до 1962г. е председател на Съюза на българските писатели. През 1961г. става академик, а през 1963г. е народен деятел на кул-

турата. Удостоен е няколко пъти с награда - орден "Георги Димитров", герой на социалистическия труд и "Герой на България". Участва като доброволец през Втора-



та световна война. След 1945г. Караславов написва общесборниците с разкази "Свърши се нашата" (1946), "Нови пътища" (1959), повестта "Башин грях" (1961) и най-крупната си творба - епопеята "Обикновени хора" в 6 части в периода от 1952 до 1975 г. Творбата "Обикновени хора" е панорама на живота на българите от Първата светов-



на война до 60-те години на XX век.

Значително място в съвременната българска драматургия заемат пиесите на Караславов "Габерови" (1955г.), "Камък в бламото" (1959), "Глас народен" (1962), "Майка на всички" (1973г.) и други. Той е автор и на мемоари, пътеписи, фелетони, репортажи, литературно-критически очерци, статии в периодичния печат и др. Георги Караславов е автор на много книги за деца и юноши. Това са повест "Пенко" (1957), "Орлов камък" - родопска легенда (1948), "Разкази за деца" (1973г.), "Мравчо Главчо" и много други. Произведенията на Г. Караславов са преведени на много езици в чужбина. Ро-

маните му "Снаха", "Татул", "Селкор" и "Танго" са екранизирани. Синът на писателя Слав Караславов е също писател и сценарист, сега също покойник. Георги Караславов умира на 26 януари 1980 г. в гр. София.

Георги Караславов остава завинаги в българската литература. От неговото обемно и жанрово разнообразно творчество изпъкват най-ярко с неповторим блясък и оригиналност романите му "Снаха" и "Татул". В тях писателят се стреми да разкрие онези скрити, сложни и все още непознати процеси в българското село, които се извършват в продължение на няколко десетилетия от началото на XX век. Авторът в тях разследва как разяждащата отрова на имането отнема нормалните човешки чувства и обезобразява нравствено отделната личност. **Илия Илиев**



От 1930 до 1934г. участва в редактирането на вестниците "Поглед", "Ехо" и "Жупел". През 1931г. излиза романът му "Спорожило", в който разказва за живота на строителните работници в Прага. През 1938г. излиза на бял свят романът му "Татул", а през 1942г. написва романа си "Снаха". Романът "Снаха" е окачествен за най-ви-

та световна война. След 1945г. Караславов написва общесборниците с разкази "Свърши се нашата" (1946), "Нови пътища" (1959), повестта "Башин грях" (1961) и най-крупната си творба - епопеята "Обикновени хора" в 6 части в периода от 1952 до 1975 г. Творбата "Обикновени хора" е панорама на живота на българите от Първата светов-

Църквата "Свети Димитрий" е построена през 1879г. Изградена е изцяло от камък, с вътрешен балкон. За съжаление състоянието ѝ е изключително лошо. Покривът почти липсва, икономията е оставена на атмосферните условия. **Банкова сметка:**
BG32STSA93000027805437; BIC STBGFS3A Банка ДСК, Църква Св. Димитрий

ИЗКУПУВАНЕ на автомобили, бусове и др. Бракувани, спрени от движение, повредени, катастрофирани, проблеми с документацията и др. Плащане веднага, товарене и вземане от място.
Тел.: 087732 60 68

Пазители на Коледната традиция

По случай Коледните и Новогодишни празници, община Карнобат за поредна година организира кулинарна изложба.

ални центрове и Историческия музей в Карнобат.

Участниците в кулинарната изложба украсиха празнично щандо-

ставиха автентични за региона специалитети за Бъдни вечер и Коле-

погачи, обредни хлябове...

Освен домашно приго-



Традицията спазиха представители от читалища, училища, соци-

вете си, подредени във фоайето при НЧ "Д. Полянов-1862г.". Те пред-



га. Присъстваха постни и месни гозби, разнообразни сладки изкушения, баници, торти,

твените ястия, изкусните майстори представиха и ръчно изработени изделия, включва-



щи украси, плетива, сувенири.

Особен колорит на изложбата внесе българ-

Пазителите на коледните традиции получиха благодарствени писма от община Карно-



ската сурвачка, направена изцяло според традицията от дрянска клонка, усукана с вълна, червени и бели конци и окичена с пуканки, люти чушки, ошав.

бат, с пожелание да съхраняват достойно българския дух и да предават на поколенията безценното културно наследство, завещао им от дедите.

