

ДОГОВОР № PV 212

Днес, 21.07.2015 г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:

ОБЩИНА КАРНОБАТ, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България” № 12, ДДС ид. № BG000057026 и ид. № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Иванов Димитров - Кмет на община Карнобат и Нели Йоргова Янева – главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

ДЗЗД „КУЛА”, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, област Бургас, община Бургас, п.к. 8000, ул. „Чаталджа” № 3, вписано в Регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията – гр. Бургас, с ЕИК 176718335, представлявано от Стефан Кирилов Димитров в качеството му на Управител, с ЕГН 6303200920, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 92а, ал. 7 от ЗОП, във връзка с Решение № РД - 452 от 20.07.2015 г. на Кмета на община Карнобат за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обект: „Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат” в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

Чл.1.2.Предмет на договора е извършване на строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”, в съответствие с постигнатите договорености с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, одобрен технически проект „Часовникова кула гр. Карнобат – конструктивно укрепване”, вариант „укрепване със стоманобетонов скелет” и изисквания на Министерство на културата, НИНКН във връзка с подхода за реставрация.

Чл.1.3. Строително - монтажните и ремонтно - възстановителните работи са подробно описани по вид, количество и цени в приложенията, представляващи неразделна част от договора:

1. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложения 1).

3. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 2)

Чл.1.4. С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

Чл.1.5. Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписването му от страните.

ІІ. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

Чл.2.1. Срокът за изпълнение на договора е до 30.07.2015 г.

Чл.2.2. При спиране на строителството по нареждане на Договарящия орган, както и на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл.2, ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.2.3. Място на изпълнение по смисъла на договора е Часовникова кула, находяща се в Община Карнобат, град Карнобат, УПИ II, кв. 215 по плана на гр. Карнобат.

III. ЦЕНА И СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.1. Стойността на договора е посочена в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представляващо неразделна част от този договор и е в размер на 21 851,05 (двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и един лева и пет стотинки) лв., без включен ДДС.

Чл.3.2. За финансиране на строително - монтажните и ремонтно - възстановителните работи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** използва собствени средства.

Чл.3.3. Схема на плащане:

Авансово плащане: не е приложимо.

Междинно плащане: не е приложимо

Окончателно плащане: в срок до 30 (тридесет) след издаване на разрешение за ползване на обекта.

Чл.3.4. Всички документи, свързани с плащанията по договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъдат подписвани от Кмета на община Карнобат.

Чл.3.5. Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите с изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС, и следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: община Карнобат

Адрес: гр. Карнобат, бул. „България” № 12

ЕИК: 000057026

ЕИК по ЗДДС: BG000057026

Получил фактурата: Георги Иванов Димитров

Номер на документа, дата, място

Чл.3.6. Всички разходооправдателни документи по договора-фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

Чл.3.7. Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

Чл.3.8. Единичните цени, посочени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което е неразделна част от договора, са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение на договора.

Чл.3.9. Плащанията ще бъдат извършвани по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: BG56CECB979010F2874600, BIC CECBVBGSF, „ЦКБ” АД, клон Бургас.

Чл.3.10. Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби, неустойки и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на настоящия договор се възстановяват по банковата сметка на община Карнобат.

IV. КАЧЕСТВО

Чл.4.1. При извършване на строително - монтажни и ремонтно - възстановителни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта.

Чл.4.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва качеството на влаганите материали с декларация за съответствието на строителния продукт и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл.4.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на настоящия договор.

Чл.4.4. Сертификатът за произход трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Чл.4.5. Относно качеството на изпълнение на отделните видове строително - монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база, както и:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ бр.106/2006 г.)
- „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи” /ПИПСМР/;

V. НЕКАЧЕСТВЕНИ СМР

Чл. 5.1. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

Чл.5.3. Некачествено извършени строително - монтажни работи и ремонтно - възстановителните работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5.4. По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

Чл.5.5. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VI. УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.6.1. Изпълнението на допълнителните строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи да се извърши в съответствие с одобрения технически проект „Часовникова кула гр. Карнобат – конструктивно укрепване”, вариант със стоманобетонен скелет, Част Архитектура и Част Конструкции, и при спазване изискванията на Министерство на културата, НИНКН, изразени в становище от 09.03.2015 г, както следва:

- при реставрация на най – горната част на кулата, в процеса на изпълнение на КРР да се изготви прецизно заснемане на профила на корниза и мазилковото оформяне на прозоречните отвори и ъглите на обема, работни детайли за реставрацията им и част „Технология” с рецепти, които да се внесат за разглеждане в НИНКН;

- реставрацията на фасадното оформление да се извърши под ръководството и при участието на квалифициран специалист – реставратор.

Чл.6.2. При изпълнение на допълнителните строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да спазва мерки по техника на безопасност за тях.

Чл. 6.3. При изпълнението на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

Чл.6.4. След приключване изпълнението на допълнителните строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл.7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва предоставената строителна площадка само за целите на работите по договора.

Чл. 7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за обекта от започване на строителните и монтажни работи до предаването на обекта.

Чл.7.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, пречателни изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване.

Чл.7.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

Чл.7.7.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

Чл.7.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща всички разходи (разходи за ел. енергия, вода и др.) направени през време на извършване на строителните и монтажни работи на обекта.

Чл.7.9.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

Чл.7.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимия управленски и технически персонал по всички части за този обект, одобрен предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява във възможно най-кратък срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени проверки и/или посещения на обекта от държавни и/или общински оторизирани органи.

Чл.7.12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).

Чл.7.13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на екипа си при изпълнението на работите, предмет на този договор.

Чл.7.14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице изпълнението на работите или на част от тях без писмено разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това разрешение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този договор, независимо че друго лице е изпълнило работите.

Чл.7.15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да завишава посочените от него единични цени на строително-монтажни и ремонтно-възстановителните работи до пълното изпълнение предмета на договора.

Чл.7.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще има правото на достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да му предостави всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно. Чертежите, спецификациите и другите документи, не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като едно копие се съхранява на обекта на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7.18.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на допълнителните строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

б) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи, предмет на поръчката;

в) да иска възнаграждение за изпълнените качествено и в срок допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по реда на посочената в

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

раздел III „Схема на плащане”.

Чл.7.19.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя като лице, отговорно за изпълнението на договора – инж. Пеню Бъндев – ръководител отдел „Строителство”.

VIII.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а)да извърши плащанията по договора по посочената в раздел III „Схема на плащане” и при съблюдаване на посочените в него срокове;

б)да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши допълнителните строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи точно и ефективно;

в)да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с извършването на допълнителните строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

г) да приеме изпълнените строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по реда и при условията на настоящия договор.

Чл.8.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на допълнителните строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи.

Чл.8.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл.8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци и по начин позволяващ постигане целите на проекта;

в) да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

Чл.8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя като лице отговорно за изпълнението на договора – Петко Петков – строителен техник в община Карнобат.

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТИТЕ

Чл.9.1.Всички обстоятелства, свързани със строежа, съставяне на актове за приемане и предаване на строителните и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9.2. Предаването и приемането на извършените допълнителните строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи, предмет на настоящия договор, ще се

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

извърши с приемането на строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи за целия обект.

Х. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.10.1. Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл.10.2.Гаранционните срокове за изпълнените допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи, съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10 години;
- за хидроизолационни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекиджийски, железарски, дърводелски и др.) – 5 години;

Чл. 10.3.При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

Чл.10.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

Чл.10.5.Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция за добро изпълнение.

Чл.10.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл.10.7.Гаранционният срок започва да тече след издаване на разрешение за ползване на обекта.

Чл.10.8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява констатираните в сроковете по чл.10.2 недостатъци за своя сметка.

ХІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11.1.При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 (пет) % от стойността на договора, определена въз основа на ценовото предложение, а именно: **1092,55** (хиляда деветдесет и два лева и петдесет и пет стотинки) **лв.** Гаранцията се предоставя под формата на Батцова гаранция с ива. № 95859,
дата: 21.07.2015г.

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

Чл.11.2. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след изпълнение предмета на договора.

Чл.11.3.Гаранцията за добро изпълнение покрива всички щети, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и: поправяне на некачествено изпълнени работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или наето от него трето лице – **Изпълнител**; заплащане на глоби, санкции и други наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е заплатил своевременно; предприемане на мерки по обезпечаване напредъка на работите в съответствие с графика за завършване на обекта или на определен негов етап; плащане на неплатени застрахователни премии; за изпълнение на предписана и неизпълнена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мярка за здравословни и безопасни условия на труд и др.

Чл.11.4.В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава гаранцията за добро изпълнение да покрива и този допълнителен срок.

XII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.12.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да има сключен застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

Чл.12.2. Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява строителните и монтажни работи, предмет на договора.

Чл.12.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие от застрахователна полица и платежен документ за платени застрахователни премии за всички рискове по чл. 172, ал. 1 от ЗУТ.

Чл.12.4.При прекратяване на дейността, подлежаща на задължително застраховане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи допълнителна застраховка, покриваща период от 5 (пет) години, следващ прекратяването на дейността, в случай че вредоносното действие е извършено след ретроактивната дата по смисъла на чл. 172 (2) ЗУТ.

XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.13.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

Чл.13.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

Чл.13.3.Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

Чл.13.4.Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

Чл.13.5. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

Чл.13.6. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

XIV.КОНТРОЛ

Чл.14.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Министерство на културата, НИНКН, в съответствие с одобрения технически проект. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

Чл.14.2. Контролът по изпълнение на строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо строителен надзор на обекта.

Чл.14.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

Чл.14.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи или части от тях, или се съхраняват материали , или строителни елементи.

Чл.14.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

Чл.14.7. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор и проектанта, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14.8. В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

Чл.14.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

Чл.14.10. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява работите в срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XV. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15.1. При изпадане в забава по чл. 2.1 от договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) процента от общата стойност на договора.

Чл.15.2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.15.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искиове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл.15.4. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със Сертификат от БТПП.

XVI. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

Чл.16.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнение на договора, или е налице неспазване клаузите за етично поведение.

Чл.16.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора.

Чл.16.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да смени незабавно всеки свой служител, участващ в изпълнението на договора, ако попадне в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси или е изложен на такава ситуация.

Чл.16.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

Чл.16.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с изпълнението на договора, направени без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да се ангажира с дейност, която влиза в разрез със задълженията му по настоящия договор.

Чл.16.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**,

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовите и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.17.1. Действието на настоящият договор се прекратява:

- а) с изпълнението на предмета на договора;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Чл.17.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати действието на настоящият договор:

а) с писмено предизвестие при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;

б) едностранно, при извършване на строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи на по-високи цени от посочените в остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от получените до момента средства;

в) когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в несъстоятелност;

Чл.17.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл.17.2.,б. „а”.

Чл.17.4. При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди завършването на възложените работи, той заплаща неустойка, в размер на 30 % от общата стойност на договора, с включен ДДС.

Чл.17.5. В случаите по чл. 17.2, б. „в” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че прекратяването по този ред няма да пречатства или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

XVIII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

Чл.18.1. Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

Чл.18.2. При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

Чл.18.3. Компетентен съд е българския съд.

XIX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.19.1. Договорът се сключва при условие, че е представена гаранция за доброто му изпълнение в пълно съответствие с договореното и документи от съответните компетентни органи, удостоверяващи липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 10 от ЗОП, които са приложими за настоящата поръчка.

„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

Чл.19.2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл.19.3. Настоящият договор не може да бъде изменян от страните по него. Изключение се допуска в случаите по чл. 43 от ЗОП. Ако е допуснато изменение и/или допълнение в настоящият договор, то става неразделна част от него и е валидно, единствено ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

Чл.19.4. Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

Чл.19.5. Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

Чл.19.6. Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 1).

2. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение 2).

Чл.19.7. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него, се прилагат Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и Закона за обществените поръчки.

Чл.19.8. При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

Чл.19.9. Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Карнобат

Седалище: Република България

гр. Карнобат, общ. Карнобат

бул. „България” № 12

БУЛСТАТ: 000057026

тел. 0559 29125

факс: 0559 27165

e-mail: karnobat@mail.bg

IBAN: BG28DEMI92403200038396

BIC: DEMIBGSF

банка: „Търговска банка Д” АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЗЗД „КУЛА”

Седалище: Република България

гр. Бургас, общ. Бургас

ул. № „Чаталджа” № 3

ЕИК: 176718335

тел. 056 854155

факс: 056853985

e-mail: andezit@andezit-bg.com

IBAN: BG56CECB979010F2874600

BIC: CECBBSGF

банка: „ЦКБ”, клон Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Георги Димитров/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Нели Янева/

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:

/Кремена Красиминова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Димитров/

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До ОБЩИНА КАРНОБАТ

(наименование на Възложителя)

От ДЗЗД "КУЛА"

(наименование на участника)

с адрес: гр.Бургас 8000, ул."Чаталджа"№3

тел.: 056/854 155, факс: 056/ 853 985, e-mail: andezit@andezit-bg.com

ЕИК: 176718335

за изпълнение на обществена поръчка чрез договаряне без обявление с предмет:
„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект „ Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект „ Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви и одобрения технически проект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в срок, а именно до 30.07.2015г.

Предлагаме следните гаранционни срокове по видове работи:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения - 10 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 години;

(в случай, че участникът предложи гаранционни срокове над минималните, определени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, той трябва да представи декларации за съответствие, протоколи от лабораторни изпитвания, сертификати за качество на материалите и др.; Възложителят ще приеме предложени гаранционни срокове до два пъти над минимално определените)

Заявяваме, че сме запознати със състоянието на обекта, условията за финансиране, строителството, както и всички документи, включени в книгата и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

Приемаме да се счита обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **60 (шестдесет) календарни дни**, включително от крайния срок за получаване на офертите.

Дата: 14.07.2015г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЮРИСКОНСУЛТ

ПОДПИС И ПЕЧАТ:.....

Стефан Димитров – Упълномощен
представител на ДЗЗД "КУЛА"



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До ОБЩИНА КАРНОБАТ

(наименование на Възложителя)

От ДЗЗД „КУЛА”

(наименование на участника)

с адрес: гр. Бургас 8000, ул. “Чаталджа” № 3

тел.: 056/ 854155, факс: 056/ 853985, e-mail: andezit@andezit-bg.com

ЕИК: 176718335

Разплащателна сметка:

IBAN сметка BG02CECB97901006641800

BIC код на банката CECBBGSF

Банка: ЦКБ АД

Град/клон/офис: клон Бургас

Адрес на банката: Бургас 8000, ул. Конт Андрованти № 4

за изпълнение на обществена поръчка чрез договаряне без обявление с предмет:
„Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект „ Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

За извършване на СМР на обект: „Извършване на допълнителни строително-монтажни и ремонтно-възстановителни работи по време на изпълнение на обект „ Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат” ние предлагаме обща цена от **21851,05 (двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и един лева и пет стотинки)** лв. без включен ДДС.

При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Срок на валидност на офертата - ние сме съгласни да се придържаме към тази оферта за срок от **60 (шестдесет)** дни, включително от крайния срок за получаването ѝ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЮРИСКОНСУЛТ

Допълнителни видове СМР за обект: „Възстановяване и експониране на културно-исторически паметник Часовникова кула – гр. Карнобат”

№ по ред	Наименование на дейността / разхода (по Договор)	Мерна единица	Количество	Единична цена -лв.	Обща сума - лв.
1	2	3	4	5	6
1	Тръбно фасадно скеле	м2	228,00	7,00	1596,00
2	Разбиване каменна зидария	м3	3,20	115,00	368,00
3	Кофраж пояси	м2	28,00	27,00	756,00
4	Кофраж колони	м2	48,00	35,00	1680,00
5	Арматура	кг.	1669,00	1,51	2520,19
6	Бетон В20 за пояси	м3	12,60	123,50	1556,10
7	Бетон В20 за колони	м3	5,00	166,00	830,00
8	Превоз бетон	м3	17,60	40,00	704,00
9	Вътрешна мазилка по стени	м2	56,00	15,50	868,00
10	Фасадно боядисване	м2	76,00	18,56	1410,56
11	Вътрешно боядисване	м2	56,00	14,50	812,00
12	Почистване на дървени повърхности	м2	150,00	7,80	1170,00
13	Обработка на дървени повърхности	м2	150,00	9,90	1485,00
14	Изкачване на бетон на 20 м височина	м3	8,60	5,00	43,00
15	Направа об.гладка мазилка по фасади + варова шпакловка и варосване	м2	13,00	18,62	242,06
16	Укрепване на камбана от кота +17.70м. на 14.40м.	бр.	1,00	300,00	300,00
17	Демонтаж метална конструкция за часовников механизъм	бр.	1,00	500,00	500,00
18	Демонтаж дървена конструкция за часовников механизъм	бр.	1,00	256,00	256,00
19	Направа на метална конструкция за защита на часовниковия механизъм	кг.	275,00	3,90	1072,50
20	Направа дървена конструкция за часовниковия механизъм	бр.	1,00	175,00	175,00
21	Демонтаж на тухлена зидария с дървена конструкция от кота +21.20м. до кота+14.40м	м3	7,20	88,70	638,64
22	Демонтаж циферблат на часовник	бр.	4,00	120,00	480,00

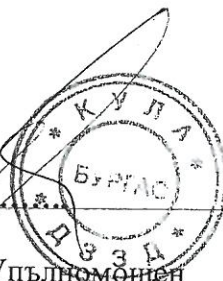
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЮРИСКОНСУЛТ

23	Демонтаж метална конструкция- вътрешна на кота +17.70м.държаща камбаната	бр.	1,00	500,00	500,00
24	Демонтаж метална конструкция- отвътре на циферблатите на часовника	бр.	4,00	85,00	340,00
25	Направа на нова зидария	м3	7,20	215,00	1548,00
				Всичко:	21851,05

Дата : 14.07.2015г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Стефан Димитров – Упълномощен
представител на ДЗЗД "КУЛА"



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ЮРИСКОНСУЛТ