



УТВЪРДИЛ:

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАРНОБАТ



ПРОЦЕДУРА

ЗА ОЦЕНКА НА ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА ИНТЕРЕС И ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.003 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ - 3" НА ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ" 2014-2020

Настоящата процедура за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ е изготвена въз основа на Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014 – 2020. За оценка на постъпилите Заявления за интерес и финансова помощ се прилагат условията за допустимост на сградите посочени в Указанията, а именно:

- многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в 28-те града от 4-то йерархично ниво;
- многофамилни жилищни сгради с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в 28-те града от 4-то йерархично ниво.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.

При наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно.



бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125
Факс: +359 (0)559 27165; e-mail: karnobat@mail.bg

Съгласно критериите за техническа и финансова оценка на проектните предложения се дава предимство на по-големи жилищни сгради – с над 20 самостоятелни обекта.

I. Критерии за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ на многофамилни жилищни сгради за обновяване.

- заявлението за кандидатстване е подадено за цялата сграда;
- регистрирано е СС за всяка блок-секция в сградата/на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения – вписване на сдружението в публичния регистър на община Карнобат, в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;
- сградата е допустима съгласно критериите за допустимост;
- с изпълнение на енергоспестяващите мерки сградата ще достигне най-малко клас на енергопотребление „С“, видно от данни от енергийното обследване;
- има съгласие на всички ССО, които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, както и за заплащане на съответните разходи, когато това е приложимо (включително попълване на съответните декларации – Приложение 12 към настоящите указания).
- има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти - това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС; собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец (приложение № 12);
- наличие на коректно подадени и попълнени документи от страна на Сдружения на собственици, регистрирани в Община Карнобат по законоустановения ред. Към заявлението за интерес и финансова помощ се прилагат приложенията към указанията документи, както следва:
 - Приложение №7 - Справка за ССО;
 - Приложение №8 - Покана за свикване на Общо събрание на Собствениците на сдружение;
 - Приложение №9 - Протокол от поставянето на покана;
 - Приложение №10 - Протокол от Общо събрание на Сдружение на собствениците;
 - Приложение №1 към Приложение №11 - Декларация за минимални и държавни помощи;
 - Приложение №12 - Декларация от нечлен на Сдружение на собствениците;
 - Приложение №13 - Покана за свикване на Общо събрание на собствениците (ако е приложимо);
 - Приложение №14 - Протокол от поставянето на покана (ако е приложимо);



Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125
Факс: +359 (0)559 27165; e-mail: karnobat@mail.bg

- Приложение №15 - Протокол от Общо събрание на собствениците (ако е приложимо).
- Техническо и енергийно обследване за съответната сграда, обща ситуация на проекта (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от правоспособен проектант, и обобщена КСС по окрупнени показатели (за класираните по предходната процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“ същите се предоставят служебно от общината).

Декларацията от нечлен на Сдружение на собствениците /Приложение №12/ се прилага от неучастващите в сдружението собственици в случаите когато в сдружението няма 100 % участие от страна на собствениците.

Декларация за минимални и държавни помощи /Приложение №1 към Приложение №11/ се прилага от собственици на стопански обекти, допустими за получаване на БФП, в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:

- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);
- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);
- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;
- други стопански дейности.

Класираните като резервни от предходната процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“ многофамилни жилищни сгради, с подадени заявления за интерес и финансова помощ, които не са включени в проектно предложение, е допустимо да кандидатстват отново, като е необходимо да бъде удостоверено по подходящ начин, че от страна на собствениците има желание и готовност за включване в новото проектно предложение и подадените заявления за интерес и финансова помощ от СС са валидни към момента на кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“.

За целта тези сдружения на собствениците (СС) е необходимо да проведат Общо събрание на СС, на което да бъде взето съответното решение и да представят следните актуализирани документи:

- Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец - (по образец на Общината) - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Протокол за поставяне на поканата по образец - (по образец на Общината) - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- Протокол от Общо събрание на СС (по образец на Общината);
- Актуализирана Справка за собствениците на самостоятелни обекти (Приложение № 7 от новите указания)
- Декларации по образец (приложение № 12) от собствениците – нечленувачи в СС, в



случай че има нови собственици.

II. Сформиране и организация на работа на оценителна комисия за разглеждане и оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ

1. Оценка на подадени ЗИФП относно критерии за допустимост на сградите.

Всички постъпили в указания срок Заявления за интерес и финансова помощ се въвеждат в Регистър на подадените Заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП) в Община Карнобат.

Заявленията за интерес и финансова помощ ще се разглеждат от оценителна комисия (включваща от 5 до 7 члена), назначена със заповед на кмета на община Карнобат. Оценителната комисия се състои от Председател на комисията, членове на комисията и протоколчик. Решения се взимат с обикновено мнозинство. Председателят и членовете са длъжни да изпълняват задълженията си добросъвестно, обективно и безпристрастно.

В състава на оценителната комисия задължително се включват:

1. Служител от Дирекция „Европейски и национални програми и проекти“;
2. Служител от Дирекция „Устройство на територията“;
3. Служител от Дирекция „Управление на общинската собственост“;
4. Юрист;
5. Общински съветници.

Разглеждат се постъпилите заявления за интерес и финансова помощ по реда на тяхното постъпване в деловодството на община Карнобат. В случай, че две или повече заявления са входирани в деловодството на Общинска администрация в един и същи ден първо се разглежда по-рано постъпилото като се съобразява поредния деловоден номер.

Заявителите носят отговорност за истинността на всички заявени данни и подадени документи, като Община Карнобат не е длъжна да извършва допълнителни проверки за тяхната коректност.

Комисията преглежда постъпилите документи като преценява, съгласно наличната информация в регистрите на Община Карнобат дали сградите, в които сдружения на собствениците за заявили интерес за участие по Оперативната програма, отговарят на изискванията съгласно **точка I**. Преценката се извършва по представените в Община Карнобат документи, както и по данни, налични в общинските регистри.

В случай на липса на документ/и или са налице некоректно попълнени такива, Комисията уведомява за това Сдружението на собствениците чрез лицето, представляващо Сдружението, като дава срок за отстраняване на нередовността. При невъзможност Сдружението да представи документите в указания срок поради независещи от него обстоятелства, Комисията може да удължи срока за представянето им. Удължаването се прави по писмено искане на Сдружението, в което се посочват и обективните обстоятелства препятстващи представянето на посочените документи в първоначално указания срок.

При непредоставяне на документите в указания срок се съставя протокол в който се посочват всички релевантни обстоятелства, като се предлага на Кмета на Община Карнобат да не се сключва договор между Община Карнобат и съответното сдружение на



собствениците. За това обстоятелство се уведомява лицето, представляващо сдружението което може да направи писмено възражение до Кмета на Община Карнобат в 7- дневен срок, считан от уведомяването.

В случай, че сградата не отговаря на изискванията съгласно точка I се съставя протокол в който се посочват всички релевантни обстоятелства, като Комисията излиза с окончателно решение след гласуване на присъстващите членове. Решението се мотивира и се предоставя на Кмета на Община Карнобат за преценка и утвърждаване.

2. Техническа и финансова оценка на подадени ЗИФП относно критерии за подбор на жилищни сгради за обновяване.

Съгласно критериите за техническа и финансова оценка на проектните предложения се дава предимство на по-големи жилищни сгради – с над 20 самостоятелни обекта, с повисок клас енергопотребление, който достига сградата след изпълнение на ЕСМ, както и по-голям процент енергийно спестяване.

За извършване на техническа и финансова оценка на одобрени ЗИФП е необходимо сградата да има изготвено обследване за енергийна ефективност. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Необходимо е да разполага и с обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Проектните предложения на 28-те общини, допустими за финансиране по програмата, ще се оценяват по следните показатели:

- Процент енергийни спестявания, в резултат на енергоспестяващите мерки;
- Ниво на енергопотребление след прилагане на енергоспестяващите мерки;
- Ефективност на инвестицията, като отношение на необходимите инвестиции в лева към количеството спестена първична енергия в kWh;
- Очаквано годишно намаляване на емисиите от CO₂ (екологични ползи);
- Целесъобразност на инвестицията, целева група – брой обекти с жилищно предназначение;
- Ефективност на инвестицията като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновената инфраструктура в кв. м. РЗП;
- Капацитет на кандидата за изпълнение и управление на проекта (общинска отговорност).

Предвид обстоятелството, че проектните предложения на 28-те общини се състезават на конкурентен принцип по посочените по-горе показатели, проектите на Община Карнобат може да не получат финансиране и средствата за обследвания може да не бъдат възстановени.

Поради завишения интерес от страна на гражданите и наличието на отворена процедура, и съобразно критериите за оценка на проектите по процедурата, даваме



Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125
Факс: +359 (0)559 27165; e-mail: karnobat@mail.bg

възможност на всяко заинтересовано и допустимо сдружение на собствениците да кандидатства според възможностите си за осигуряване на изискуеми документи за кандидатстване по процедурата - обследване за енергийна ефективност придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, техническо обследване и технически паспорт на съответната сграда, както и обща ситуация на проекта (схема, чертеж) с обяснителна записка, заверени от правоспособен проектант, и обобщена КСС по окупирани показатели.

Всяка една от сградите, за която има изготвено обследване на ЕЕ, ще бъде оценена съгласно критериите за техническа и финансова оценка, съгласно насоки за кандидатстване по процедурата, както следва:

Критерии за техническа и финансова оценка	Макс. брой точки	Източник на проверка
1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на потребна енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год	25	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация- Енергийни</i>
		<i>спестявания = {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} - {общ разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ} / {общ разход на потребна енергия при актуално състояние (преди ЕСМ)} x 100</i>
Y > 70 %	25	
60% < Y ≤ 70% kWh/год.	20	
50% < Y ≤ 60% kWh/год.	15	
40% < Y ≤ 50% kWh/год.	10	
30% < Y ≤ 40% kWh/год.	5	
Y < 30%	1	
2. Ниво на енергопотребление (по първична енергия) след прилагане на енергоспестяващите мерки съгласно скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради	25	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.</i>



Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125
Факс: +359 (0)559 27165; e-mail: karnobat@mail.bg

Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „А“	25	
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „В“	18	
Сграда, която след изпълнение на ЕСМ достига клас на енергопотребление „С“	6	
При никое от горепосочените	0	
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – X, лв. /kWh/г	35	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като се раздели разходите за сградата на очакваното количество спестена първична енергия в kWh/год.</i>
$X \leq 1,20 \text{ лв./kWh/г}$	35	
$1,45 \text{ лв./kWh/г} \geq X > 1,20 \text{ лв./kWh/г}$	28	
$1,82 \text{ лв./kWh/г} \geq X > 1,45 \text{ лв./kWh/г}$	21	
$2,20 \text{ лв./kWh/г} \geq X > 1,82 \text{ лв./kWh/г}$	14	
$2,70 \text{ лв./kWh/г} \geq X > 2,20 \text{ лв./kWh/г}$	7	
$X > 2,70 \text{ лв./kWh/г}$	1	
4. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO₂ (екологични ползи).	40	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – изчислява се като разлика между стойността на актуалните емисии CO₂ преди ЕСМ и стойността на емисиите CO₂ след ЕСМ.</i>
>250 т CO ₂ екв.	40	
>210 т CO ₂ екв. ≤ 250 т CO ₂ екв.	35	
>170 т CO ₂ екв. ≤ 210 т CO ₂ екв.	30	
>130 т CO ₂ екв. ≤ 170 т CO ₂ екв.	25	
>90 т CO ₂ екв. ≤ 130 т CO ₂ екв.	20	
>50 т CO ₂ екв. ≤ 90 т CO ₂ екв.	15	



Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125
Факс: +359 (0)559 27165; e-mail: karnobat@mail.bg

>20 т CO ₂ екв. ≤ 50 т CO ₂ екв.	10	
≤ 20 т CO ₂ екв.	5	
5. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към обновена жилищна инфраструктура в кв.м РЗП – Е, лв. /кв. м РЗП	30	<i>Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация/ Обследване за ЕЕ – изчислява се като се раздели общата стойност на разходите на РЗП на съответната сграда.</i>
$E \leq 160$ лв./кв. м РЗП	30	
$200 \text{ лв./кв. м РЗП} \geq E > 160 \text{ лв./кв. м РЗП}$	24	
$240 \text{ лв./кв. м РЗП} \geq E > 200 \text{ лв./кв. м РЗП}$	18	
$280 \text{ лв./кв. м РЗП} \geq E > 240 \text{ лв./кв. м РЗП}$	12	
$E > 280$ лв./кв. м РЗП	6	
Максимален брой точки:	155	

ЗИФП получили най-голям брой точки ще бъдат предложени за включване в проектно предложение, съобразено с минимален и максимален размер на безвъзмездна финансова помощ по индивидуален проект.

Заявления за интерес и финансова помощ получили равен брой точки ще бъдат класирани по реда на тяхното постъпване в деловодството на община Карнобат.

След извършване на класиране на оценените ЗИФП, Комисията изготвя протокол с мотивирано решение с предложение до Кмета на Община Карнобат да се сключи Договор със съответното Сдружение на собственици.

Кмета на Община Карнобат след преглед на материалите по преписката взема решение за което се уведомява Сдружението на собствениците.

Договорът (Приложение №11) се подписва между Кмета на Община Карнобат и лицето, представляващо Сдружението на собствениците.

Договори със сдружения на собствениците ще бъдат сключени за многофамилни жилищни сгради с минимум 20 самостоятелни обекта.

Сдруженията, които са одобрени, но за тях няма налични финансови средства, остават в резерв и по тях няма да се извършват дейности по повишаване на енергийната ефективност.



Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 (0)559 29125
Факс: +359 (0)559 27165; e-mail: karnobat@mail.bg

III. Срокове

Заявления за интерес и финансова помощ могат да бъдат подавани в срок до 17,00 ч. на 27.01.2020 г. При недостатъчно на брой подадени ЗИФП по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони - 3“ по ОПРР 2014-2020 г. срокът за подаване на Заявления за интерес ще бъде удължен.

IV. Архивиране и съхраняване

По процедурата на кандидатстване, оценка, сключване и изпълнение на договори по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони - 3“ по ОПРР 2014-2020 г. се създава, архивира и съхранява база данни за всяко индивидуално заявление, включително документиране на оценката и резултатите от процедурата, кореспонденция с кандидата и цялата налична документация.