**ПРОТОКОЛ**

за проведено общо събрание (ОС) на етажната собственост/етажните собствености (учредително събрание) в

сградата с адрес гр. ....................................., ж.к./кв………………ул. …………….., №:………..,

с ……………….бр. апартаменти и ………………………. брой собственици.

Днес, ……… 201.. г. в ………… часа се проведе Общо събрание на Сдружение на собствениците (СС) (Учредително събрание), свикано чрез залепване на покана на дъска за обяви/външната врата на обекта по реда на чл. 26 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред, за което бе съставен настоящия Протокол.

Обявен дневен ред:

1. Приемане на решение за учредяване на СС и одобряване текста на Споразумение за създаване на СС
2. Определяне на наименованието на СС
3. Избор на Управител/Управителен съвет и контрольор/контролен съвет
4. Вземане на решение за разпределение на идеалните части от общите (при необходимост)

В ………….. часа се явиха собствениците:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Трите имена на собственика** | **Описание на имота**  (предназначение и застроена площ) | **Вх. №** | **Ет. №** | **Ап. №:** | **Идеални части от общите части (%)** | **Подпис** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Присъстват лично и чрез представители собственици на ……. % (най-малко 67%) идеални части от общите части в сградата, представляващи ………. самостоятелни обекта. Събранието може да взема решения по дневния ред.

За протоколчик бе избран/а ……………………………...

Събранието се счита за редовно.

**По т. 1 от дневния ред: Приемане на решение за учредяване на СС и одобряване текста на Споразумение за създаване на СС**

Изявление: ……………………………………………………………………………………………

Предложение: …………………………………………………………………………………….......

Решение: ………………………………………………………………………………………….......

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части на етажна собственост.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части на етажна собственост.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части на етажна собственост.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

*(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с единодушие)*

**По т. 2 от дневния ред: Определяне на наименованието на СС**

Изявление: ……………………………………………………………………………………………

Предложение: …………………………………………………………………………………….......

Решение: ………………………………………………………………………………………….......

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части на етажна собственост.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части на етажна собственост.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части на етажна собственост.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

*(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с единодушие)*

**По т. 3 от дневния ред: Избор на Управител/Управителен съвет[[1]](#footnote-1) и контрольор/контролен съвет**

Изявление: ……………………………………………………………………………………………

Предложение: …………………………………………………………………………………….......

Решение: ………………………………………………………………………………………….......

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… собственици.

с „против” гласуваха ……….. собственици.

с „въздържал се” гласуваха ………. собственици.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

*(Съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗУЕС решението се приема с повече от половината от собствениците – учредители на сдружението)*

**По т. 4 от дневния ред: Вземане на решение за разпределение на идеалните части от общите (при необходимост)**

Изявление: ……………………………………………………………………………………………

Предложение: …………………………………………………………………………………….......

Решение: ………………………………………………………………………………………….......

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… собственици.

с „против” гласуваха ……….. собственици.

с „въздържал се” гласуваха ………. собственици.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

*(Съгласно чл. 17, ал. 6 от ЗУЕС решението се взима от не по-малко от две трети от самостоятелните обекти в сградата)*

**С така приетите Решения, Общото събрание на собствениците беше закрито.**

**Протоколчик: …………………………………………………………………………………………**

/име, фамилия и подпис/

**Председател на УС/Управител: ……………………………………………………………………**

/име, фамилия и подпис/

1. В случаите на Управителен съвет задължително се избира председател. [↑](#footnote-ref-1)