

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Карнобат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година. Съставена е съгласно изискванията на Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Карнобат за периода 2011-2015 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноски в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи в замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти от първостепенно значение;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
Очаквани приходи		
	Общо приходи	960 000
1.	Наем общинско имущество–жилища, помещения, терени...	350 000
2.	Наем/аренда земеделска земя	350 000
3.	Общински концесии	40 000
4.	Продажба земя – общинска собственост	150 000
5.	Продажба ДМА	50 000
6.	Учредени вещни права	20 000
Необходими разходи		
	Общо разходи	960 000
1.	За основен или текущ ремонт на общински имоти и обекти на техническата инфраструктура	955 000
2.	За технически дейности (обединяване/делба на имоти, заснемане, трасиране)	4 000
3.	За съобщения, обявления	1 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
А.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.	Помещение с площ 98 кв.м., УПИ V кв.48 гр.Карнобат, бул.България
2.	Помещение с площ 85 кв.м., УПИ VI кв.40 гр.К-т, ул.Карн.комуна/бул.България
3.	Помещение с площ 128 кв.м., УПИ VI, кв. 40 гр.К-т, ул.Карнобатска комуна
4.	Помещение с площ 4 кв.м., УПИ X, кв.212, гр.Карнобат, ул.Тодор Каблешков
5.	Помещение с площ 20 кв.м., УПИ II, кв.45 с.Черково (изт.част на I етаж)
6.	Помещение с площ 20 кв.м., УПИ II, кв.45 с.Черково (зап.част на I етаж)
7.	Помещение с площ 11 кв.м., УПИ XXII кв.9 гр.Карнобат, ул.Васил Левски
8.	Терен с площ 120 кв.м., УПИ I кв.72 гр.Карнобат, кв.Възраждане
9.	3 бр. ПИ в землището на с.Венец, с обща площ 125,940 дка /Приложение 1/
10.	1 бр. ПИ в землището на с.Глумче, с площ 37,000 дка /Приложение 1/
11.	2 бр. ПИ в землището на с.Деветак, с обща площ 230,971 дка /Приложение 1/
12.	3 бр. ПИ в землището на с.Деветинци, с обща площ 243,302 дка /Приложение 1/
13.	2 бр. ПИ в землището на с.Драгово, с обща площ 38,673 дка /Приложение 1/
14.	9 бр. ПИ в землището на с.Зимен, с обща площ 859,054 дка /Приложение 1/
15.	6 бр. ПИ в землището на гр.Карнобат, с обща площ 634,801 дка /Приложение 1/
16.	2 бр. ПИ в землището на с.Кликач, с обща площ 174,613 дка /Приложение 1/
17.	11 бр. ПИ в землището на с.Мъдрино, с обща площ 587.318 дка /Приложение 1/
18.	1 бр. ПИ в землището на с.Огнен, с площ 25.788 дка /Приложение 1/
19.	2 бр. ПИ в землището на с.Сан Стефано, с обща площ 48,976 дка /Приложение 1/
20.	1 бр. ПИ в землището на с.Сигмен, с площ 9,722 дка /Приложение 1/
21.	12 бр. ПИ в землището на с.Хаджиите, с обща площ 586,334 дка /Приложение 1/
22.	1 бр. ПИ в землището на с.Екзарх Антимово, с площ 99,996 дка /Приложение 1/
23.	9 бр. ПИ в землището на с.Церковски, с обща площ 372,669 дка /Приложение 1/
24.	Пасища, мери и ливади от ОПФ, в землищата на гр.Карнобат, с.Глумче, Деветак, Детелина, Добриново, Драгово, Искра, Козаре, Крумово градище, Огнен, Сигмен, Соколово, Церковски
25.	Общинско жилище, гр.Карнобат, бул. „Москва” №165
Б.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1	УПИ IX в кв.204, гр.Карнобат, с площ 465 кв.м (за жил.стр.)
2	УПИ X в кв.204, гр.Карнобат, с площ 424 кв.м (за жил.стр.)
3	УПИ V в кв. 145, гр.Карнобат, с площ 240 кв.м. (за жил.стр.)
4	УПИ I кв. 26, гр.Карнобат, с площ 1055 кв.м. (за КОО)
5	УПИ XI кв. 26, гр.Карнобат, с площ 1537 кв.м. (за КОО)
6	УПИ X кв. 26, гр.Карнобат, с площ 2574 кв.м. (за КОО)
7	Гара Церковски, УПИ I в кв.8 с площ 49620 кв.м. (за ООД)

8	Гара Церковски, УПИ I в кв.9 с площ 50940 кв.м. (за ООД)
9	Гара Церковски, УПИ I в кв.10 с площ 39640 кв.м. (за ООД)
10	Гара Церковски, УПИ I в кв.11 с площ 62810 кв.м. (за ООД)
11	Гара Церковски, УПИ II в кв.12 с площ 38170 кв.м. (за ООД)
12	Гара Церковски, УПИ I в кв.29 с площ 19030 кв.м. (за ООД)
13	УПИ I кв.39, с.Искра, с площ 1325 кв.м. (за жил.стр.)
14	УПИ II кв.39, с.Искра, с площ 2090 кв.м. (за жил.стр.)
15	УПИ VIII кв.39, с.Искра, с площ 1835 кв.м. (за жил.стр.)
16	УПИ IX кв.39, с.Искра, с площ 2040 кв.м. (за жил.стр.)
17	УПИ X кв.39, с.Искра, с площ 1500 кв.м. (за жил.стр.)
18	УПИ XI кв.39, с.Искра, с площ 1380 кв.м. (за жил.стр.)
19	УПИ XII кв.39, с.Искра, с площ 1350 кв.м. (за жил.стр.)
20	УПИ XIII кв.39, с.Искра, с площ 1380 кв.м. (за жил.стр.)
21	УПИ II от кв.2, с.Кликач, с площ 835 кв.м. (за жил.стр.)
22	УПИ III от кв. 2, с.Кликач, с площ 835 кв.м. (за жил.стр.)
23	УПИ II от кв.1, с.Кликач, с площ 655 кв.м. (за жил.стр.)
24	УПИ III от кв.1, с.Кликач, с площ 565 кв.м. (за жил.стр.)
25	УПИ IV от кв.1, с.Кликач, с площ 850 кв.м. (за жил.стр.)
26	УПИ V от кв.1, с.Кликач, с площ 865 кв.м. (за жил.стр.)
27	УПИ VI от кв.1, с.Кликач, с площ 900 кв.м. (за жил.стр.)
28	УПИ VII от кв.1, с.Кликач, с площ 915 кв.м. (за жил.стр.)
29	УПИ VIII от кв.1, с.Кликач, с площ 915 кв.м. (за жил.стр.)
30	УПИ V от кв.31, с.Невестино, с площ 1070 кв.м. (за жил.стр.)
31	УПИ VI от кв.31, с.Невестино, с площ 935 кв.м. (за жил.стр.)
32	УПИ XVI от кв.24, с.Зимен, с площ 940 кв.м. (за жил.стр.)
33	УПИ I от кв.41, с.Венец, с площ 1747 кв.м. (за жил.стр.)
34	УПИ II от кв.41, с.Венец, с площ 1540 кв.м. (за жил.стр.)
35	УПИ III от кв.41, с.Венец, с площ 1724 кв.м. (за жил.стр.)
36	3.077 % от ресторант „Карнобат” гр.Карнобат
37	10 бр.имоти по § 4к от ПЗРЗСПЗЗ
38	Зем.земи, съгласно Приложение 2 към настоящата програма
В.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА
1.	През 2015 г. общината има намерение за учредяване Право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имоти, по чл.193 от ЗУТ
Г.	ИМОТИ, В КОИТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОСЪЩЕСТВЯВА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОСТВО
	Не
Д.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАРНОБАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
1.	Не

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2015 г. Община Карнобат няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2015 г. Община Карнобат няма намерение да придобива имоти.

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Не

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

Не

Приложения:

1. Приложение 1;
2. Приложение 2.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Карнобат през 2015 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.2 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество– собственост на Община Карнобат , в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинската собственост за периода 2011 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение⁴⁸³ / 05.02.2015 г. на Общински съвет – Карнобат.