



Община Карнобат

ПРОТОКОЛ № 5

от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД - 216/18.04.2016 г. на Кмета на община Карнобат за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в обществена поръчка по опростените правила с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.(1-5) и ал.2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат”**.

На 27.06.2016 г., на основание чл. 72, ал.1 от Закона за обществените поръчки (отм.), във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП, и в изпълнение на Заповед № РД-216/18.04.2016 г. на Кмета на община Карнобат,

Комисия в състав:

Председател: Петя Вътева – правоспособен юрист, младши експерт „АПИО” при община Карнобат – резервен член, съгласно Заповед № РД-216/18.04.2016г. на Кмета на община Карнобат, замества Кремена Красиминова – правоспособен юрист, Секретар на община Карнобат;

Членове:

1. Дияна Славова – строителен техник, главен специалист в Дирекция „Устройство на територията” при община Карнобат – резервен член, съгласно Заповед № РД-216/18.04.2016г. на Кмета на община Карнобат, замества Златина Димитрова – магистър, инженер „ХМС”, Директор на Дирекция „Устройство на територията” при община Карнобат;

2. Владимир Люцканов – икономист, старши експерт в Дирекция „Общински финанси, бюджет и счетоводство” при община Карнобат,

се събра със задача да разгледа представените писмени обосновки от участниците направили предложение, което е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

В указаният срок писмени обосновки са представили участниците:

1. ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи”, гр.София с Вх. № 26-00-417(5) от 23.06.2016 г. на Община Карнобат;

2. „Богоев Консулт” ЕООД, гр. София с Вх. № 26-00-419(5) от 23.06.2016 г. на Община Карнобат;

3. „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ” АД, гр. София с Вх. № 26 – 00 – 421 (5) от 24.06.2016 г. на Община Карнобат.

Комисията пристъпи към разглеждане писмената обосновка на участниците.

Участникът ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи”, гр. София е посочил, че предложената обща цена за изпълнение на обществената поръчка е разпределена за обследване, установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал. 1, т.1-5 и ал.2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт и за извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност.

В направената обосновка участникът подробно е описал разходите, които ще бъдат направени за изпълнението на обществената поръчка, в т. ч печалбата на консорциума. Взети са предвид и следните обстоятелства:

- предмет на обследването са многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ, еднотипни сгради, с голяма степен на повтораемост;

- ще се работи едновременно за всички сгради, в случай че бъдат възложени едновременно;

На база направеният анализ на разходите участникът е обосновал наличието на:

- Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка: участникът разполага с екип от специалисти с богат и дългогодишен опит в проектирането, включително изграждането и въвеждането в експлоатация на сгради от подобен тип;

- Техническо решение: минимизиране на разходите за архитектурно заснемане поради еднотипност на сградите, което води до свеждане до минимум разходите за възнаграждения на екипа; наличие на собствен лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране, набрани примерни конструктивни модели; дружеството има опит в изпълнението на обществени поръчки със сходен предмет на дейност, представени са удостоверения за добро изпълнение.

- Икономичност при изпълнение на обществената поръчка – разполагат със собствени транспортни средства и уреди необходими за извършване на техническото обследване, създадена е оптимална организация на екипа, гъвкаво работно време; минимална печалба, с цел добра конкурентноспособност.

В подкрепа на представената обосновка участникът е представил доказателства.

Комисията след като се запозна с представената от участника ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи”, гр. София писмена обосновка на предложените цени и приложените доказателства единодушно реши да приеме представената писмена обосновка, тъй като участникът предвид гореизложеното е посочил и обосновал обективни обстоятелства свързани с предложеното техническо решение и икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

Участникът „Богоев консулт“ ЕООД, гр. София в представената обосновка е дал пълно и подробно описание на разходите си за заплати на екипа, транспортни разходи, канцеларски материали и разходи за консумативи и печалба. Заплащането на членовете на екипа се извършва посредством граждански договори, което дава възможност да се договарят хонорарите. Предвидено е ръководителят на екипа освен да координира и ръководи дейностите да подпомага екипа при извършване на обследването на сградите, формирането на готовите доклади, както и да проверява резултатите за евентуални пропуски, поради това че притежава необходимото образование за това.

Комисията след като се запозна с представената от участника „Богоев консулт“ ЕООД, гр. София писмена обосновка на предложените цени единодушно реши да приеме представената писмена обосновка, тъй като участникът предвид гореизложеното е посочил и обосновал обективни обстоятелства свързани с икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

Участникът „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София е представил писмена обосновка за начина на образуване на предложената цена, като е отчел благоприятни за компанията условия и наличие на изключително благоприятни условия за участника и икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

- значителен опит в обследването на жилищни сгради по системата ЕПЖС; този тип сгради се изпълняват по типови проекти, т. н. „номенклатури“ и дружеството има богат архив с типови проекти; това ще доведе до съкращаване времето за изпълнение, т. е. до понижаване на цената;

- голям екип от експерти, по всички необходими специалности, участвали и реализирали дейности със сходен предмет;

- притежава собствен автопарк, собствени уреди за измерване и изпитване;

Представени са доказателства в подкрепа на опита на дружеството в реализиране на дейности идентични, с предмета на поръчката.

Комисията след като се запозна с представената от участника „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София писмена обосновка на предложените цени единодушно реши да приеме представената писмена обосновка, тъй като участникът предвид гореизложеното е посочил и обосновал обективни обстоятелства свързани с изключително благоприятни условия и икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

В резултат на извършената проверка комисията единодушно взе решение:

Допуска до класиране офертите на участниците: ДЗЗД „Обновен дом“, гр.София, ДЗЗД „БИЛД ЕНЕРДЖИ“, гр.Варна, ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр.София, ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ СКАД“, гр.Варна, „Богоев Консулт“ ЕООД, гр.София, „Енерджи Про ДМ“ ЕООД, гр.София, „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр.София и ДЗЗД „ВАС-КОНТРОЛ“, гр. Пловдив.

Комисията класира участниците по предварително обявления от възложителя критерий „най – ниска цена“, както следва:

1. На първо място участникът Консорциум „Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София с предложена обща единична цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ - 1,20 (един лев и двадесет стотинки) лв.

2. На второ място участникът „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София с предложена обща единична цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ - 1,98 (един лев и деветдесет и осем стотинки) лв.

3. На трето място участникът „Богоев Консулт“ ЕООД, гр.София с предложена обща единична цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ - 2,33 (два лева и тридесет и три стотинки) лв.

4. На четвърто място участникът ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ СКАД“, гр.Варна с предложена обща единична цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ - 2,85 (два лева и осемдесет и пет стотинки) лв.

5. На пето място участникът ДЗЗД „Обновен дом”, гр.София с предложена обща единична цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ - 3,28 (три лева и двадесет и осем стотинки) лв.

6. На шесто място участникът „Енерджи Про ДМ” ЕООД, гр. София с предложена обща единична цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ - 3,79 (три лева и седемдесет и девет стотинки) лв.

7. На седмо място участникът ДЗЗД „БИЛД ЕНЕРДЖИ”, гр. София с предложена обща единична цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ - 4,10 (четири лева и десет стотинки) лв.

8. На осмо място участникът ДЗЗД „ВАС-КОНТРОЛ”, гр. Пловдив с предложена обща единична цена на кв. м разгъната застроена площ /РЗП/ - 5,48 (пет лева и четиридесет и осем стотинки) лв.

Комисията счита, че офертата на Консорциум „Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи”, гр. София отговаря на предварително обявените от възложителя условия, отговаря на обявените изисквания за технически възможности и е с най-ниска цена.

Комисията предлага на Кмета на община Карнобат в качеството му на Възложител на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.(1-5) и ал.2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат”,** на основание чл.73, ал.1 от ЗОП (отм.) във връзка с § 18 от ПЗР на ЗОП да обяви класирането и да определи за изпълнител **Консорциум „Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи”, гр. София.**

Дата на предаване на протоколите, съставени от комисията, назначена със Заповед № РД-216/18.04.2016 г. на Кмета на община Карнобат за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в открита процедура по опростените правила за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.(1-5) и ал.2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ във връзка с изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в одобрените многофамилни жилищни сгради на територията на град Карнобат”** 28.06.2016 г.