

**Т О М II**  
**„ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ“**

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА КАРНОБАТ**

**1. Предмет на обществената поръчка**

Предмет на настоящата обществена поръчка е изработване на проект за общ устройствен план на Община Карнобат, в т.ч.:

**1. Изготвяне на предварителен проект на ОУП;**

**• Предварителен проект, съдържащ:**

- проектна документация съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 8 от 2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове и „Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Карнобат“;

- доклад – анализ на съществуващото положение;

- графичен материал – основни териториални елементи; бъдещо развитие и устройство на територията на общината, в съответствие с Техническото предложение за изпълнение на поръчката.

- опорен план с отразени препоръки от становище изх. № 33 – НН -1150/16.10.2014 г. на Министерство на културата;

- Екологичната оценка (ЕО) и Оценката за съвместимост (ОС) по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно Становище с изх. № 3907/20.06.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ-Бургас).

**2. Изготвяне на окончателен проект на ОУП;**

**• Окончателен проект, съдържащ:**

- текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като графичните материали на ОУПО се изработват в цифров вид върху цифрова картна основа, предоставена от възложителя.

- цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени.

- доклад за изпълнение на препоръки

Проектът за Общ устройствен план на Община Карнобат - предмет на настоящата поръчка трябва да обхваща територията на Община Карнобат с нейните населени места и землищата им.

**Разработването на ОУП по фази и етапи следва да се съобрази с фазите и етапите предвидени към настоящото Техническо задание за изработване на ОУПО Карнобат.**

**2. Цели и задачи на обществената поръчка**

**2.1. Цели на ОУП**

Главната цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за Община Карнобат природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Новият общ устройствен план трябва да регулира, балансира и хармонизира бъдещите обществените отношения на територията на общината.

Трябва да се създават устройствени условия за улесняване реализацията на стратегическите документи по ЗРР и инвестиционните намерения на територията на Община Карнобат.

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ“**

Той трябва да намери баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, като прилага принципи за развитие и устройване на жизнената среда в сферата на обитаването, труда, обслужването и отдиха в съответствие със съвременните критерии, норми, нормативи и стандарти.

Да регулира по-нататъшната урбанизация на територията, като се съобразява с опазването на най-важния за общината ресурс – обработваемата земеделска земя – осигуряващ основния поминък на населението.

### **2.2. Основните задачи на Общия устройствен план**

Основните задачи на Общия устройствен план трябва да си взаимодействат със задачите поставени в плана за развитие на Община Карнобат и да осигуряват необходимите устройствени условия за постигане на търсената визия:

“Община Карнобат – просперираща и обновена община по европейски стандарт, с модерно селско стопанство и работеща промишленост, изградена инфраструктура и съхранена екология, висока трудова заетост и добро качество на живот”.

Формулирани като задачи на Общ устройствен план те трябва да изглеждат така:

- На първо място да се определи общата структура на територията.
- Да се регламентира общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.
- Да се усъвършенства мрежата на социалната инфраструктура.
- Да се обоснове развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината.
- Да се обоснове развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение.
- Да се регламентират необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия.
- Да се регулира взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им.
- Да се осигурят условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.
- Да се изведат приоритетните устройствени мероприятия и да се определи последователността на реализирането им във времето.

### **2.3. Основна цел на обществената поръчка**

Целта на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител за изработване на проект на Общ устройствен план на Община Карнобат, стратегическата цел на който е да послужи за основен инструмент при провеждане на политиките на Общината за постигане на устойчиво развитие и хармонична жизнена среда на нейната територия. Основна цел на Общият устройствен план на общината е да се създаде планова основа за нейното дългосрочно устойчиво териториално развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и на база характерното за общината.

Изготвянето на общите устройствени планове (ОУП) е регламентирано като изискуемост в ЗУТ, като обем и съдържание – отново със ЗУТ, Наредба № 8 на МРРБ, заедно с цялата приложима нормативна уредба, касаеща функционалните системи, които определят устройството на територията в цялост, и като такова изпълнява и друга цел – съответствие с нормативната регламентация.

### **2.4. Специфични цели на поръчката**

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ“**

С избора на изпълнител за изработване на проект на Общия устройствен план на Община Карнобат, последвано от изпълнението на договора за обществената поръчка ще се постигнат следните специфични цели, предпоставка за изпълнението на главната цел, при спазване принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет при оптимално използване на природните дадености:

- Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и т.н.

- Стимулиране на икономическото развитие на Общината, чрез създаване на планова основа и с инструментариума на устройственото планиране.

- Баланс между частните и обществените интереси на територията на Общината, отчитайки едновременно правото на собственост и нуждата от защита на обществения интерес.

- Опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.

- Увеличаване възможностите за управление на съществуващите в момента и потенциални урбанистични процеси на територията от страна на ръководството на Общината и административния апарат.

- Контрол върху процесите на по-нататъшна урбанизация на територията на общината с цел запазване целостта и стабилността на природната ѝ среда с инструментите на устройственото планиране.

### **2.5. Задачи на обществената поръчка**

С избора на изпълнител за изработване на проект на Общия устройствен план на Община Карнобат, последвано от изпълнението на договора за обществената поръчка, изхождайки от формулираните цели и от схващането, че ОУП ще бъде управленски инструмент на Общината в сферата на пространственото ѝ развитие, се формулират и следните задачи:

- Определяне на общата структура на територията, местоположението, землищните граници на населените места и селищните образувания, отделните урбанизирани територии, земеделските и горски територии, природозащитните, с културно-историческо значение, нарушени територии, територии със специално предназначение и др.

- Определяне на устройствен режим на отделните територии, правилата и ограниченията за ползването им, като се съблюдават на режимите, които са установени със специални закони.

- Усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, връзките с териториите на съседните общини и със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на национално ниво.

- Усъвършенстване на пространствения модел на организация на системата на социалната инфраструктура

- Установяване на уязвими територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия регламентиране на превантивни мерки, методи за защита и начин на устройство на териториите.

- Създаване на необходимите условия за използване на потенциала на териториите държавна и общинска публична собственост.

- Създаване на условия за балансирано устройствено развитие в урбанизираните и извън урбанизираните територии, чрез поддържане на екологично равновесие и опазване на околната среда.

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ“**

- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно историческото наследство и природните забележителности. Регламентиране на допустимото натоварване върху териториите с естествени рекреационни и други ресурси.

- Определяне на последователност (етапност) за реализиране на приоритетни устройствени дейности.

Важно предварително условие в това отношение е да се съгласуват целите и задачите на ОУП с целите и задачите на Общинския план за развитие на общината за новия програмен период 2014-2020 г. приет с Решение на Общинския съвет и с предвидените насоки за развитие в Концепцията за пространствено развитие за периода 2014-2020.

### **2.6. Обхват на поръчката**

С оглед на постигане на заложените по-горе цели и изискванията в нормативната уредба за планова обезпеченост на територията, обхватът на проекта за устройствен план на Община Карнобат, предмет на настоящата обществена поръчка е на Общ устройствен план на община (ОУПО), включващ цялата територия на общината - общинския център и отделните населени места заедно с техните землища, с времеви хоризонт за действие 20 години.

### **3. Основни дейности, свързани с изпълнението на поръчката, изисквания за изпълнение**

Изпълнението на обществена поръчка следва да се ръководи от настоящото Техническо задание, както и от Плановото задание за изработване на ОУП на Община Карнобат, представляващо неразделна част от Техническото задание.

#### **3.1. Изисквания към фазите, обема, съдържанието, вида и начина на представяне на ОУП.**

На основание чл. 126, ал. 4 на ЗУТ, Общият устройствен план на общината следва да се изработва в две фази, както следва:

- Първа фаза – Предварителен проект;
- Втора фаза – Окончателен проект.

Съдържанието на проектно-проучвателните работи (ППР) по всяка фаза се определя от чл. 18 и чл. 19 на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Изпълнителят на проекта следва стриктно да изпълнява тези нормативни изисквания за обхвата на ППР и по своя инициатива да включи допълнителни проучвания, имащи отношение към устройственото развитие и планиране на Община Карнобат.

Плановото задание изисква изработването на Общ устройствен план на Община Карнобат да се осъществи в съответствие с разпоредбите на чл. 125 и чл. 126 от Закона за устройство на територията, както и чл. 16, ал.1, чл. 17, чл. 18 и чл. 19 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В този смисъл с ОУП на Община Карнобат да се определят:

✓ Общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части; местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

✓ Общия режим на устройство на всяка от гореизброените територии, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

✓ Извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, заедно с режима на тяхното устройство;

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ“**

✓ Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

✓ Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

✓ Териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл.10, ал.3 от ЗУТ.

Изисква се текстовите материали на Предварителния проект в частта им с анализ на съществуващото положение (диагноза) и прогноза за бъдещо развитие да бъдат структурирани съгласно разделите на чл. 18, ал. 2 от Наредба № 8. Обяснителната записка съдържа аналитични проучвания, допълващи съответните такива от Планово задание; изяснява и обосновава проектното предложение, и определя правила и нормативи за прилагане на ОУП, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Плановото задание изисква Окончателният проект на ОУП Карнобат да се изготви въз основа на Предварителния, с отразени корекции и допълнения съобразно становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, контролните органи, решенията на експертните съвети и обществените обсъждания.

**Всички текстови и графични материали следва да бъдат предадени на хартиен носител (3 бр. оригинал), както и на магнитен носител (3 бр. CD), с идентично съдържание.** Текстовите материали трябва да бъдат предадени в подходящ формат (A4 или A3), съдържащи следните задължителни елементи:

- титулна страница, с нанесена информация относно: вид на плана; обект на планиране; изпълнител; възложител; главен проектант – квалификационна степен, три имена, номер на документ за правоспособност, подпис; три имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице.

- авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в изготвянето на поръчката;

- съдържание на текстовия и графичния материал.

Графичните материали за ОУП се изработват със следните допълнителни задължителни елементи:

- вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране, разположени в подходящо в композиционно отношение място;

- географските посоки и данни за ветровия режим;

- таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя, проектантите (специалност, име, фамилия и подпис), фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта, разположена в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал;

- друга допълнителна графична информация (легенда, таблици, напречни профили, разреза, силуети и др.), разположени в свободните полета на чертежа по преценка на водещия проектант.

### **3.2. Времеви график и място за изпълнение на поръчката**

Времевият график за изработване на ОУП Карнобат е сумарен от сроковете за проучване и проектиране.

Етапите и сроковете за тяхното разработване са съответно:

#### **ПЪРВА ФАЗА**

✓ Проектно-проучвателни работи и изготвяне на подробен опорен план – до 4 (четири) месеца, считано след началото на действие на договора;

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ“**

✓ Изготвяне на Предварителен проект, заедно с Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, План за реализация, Екологична оценка и Оценка за съвместимост – до 10 (десет) месеца, считано след началото на действие на договора;

### **ВТОРА ФАЗА**

✓ Изготвяне на Окончателен проект, Правила и нормативи за прилагане на ОУПО и План за реализация на плана – до 4 (четири) месеца, считано от крайната дата на приключване на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПО съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията.

В сроковете се включват сроковете за предоставяне на информация по чл. 115 и чл. 116 от ЗУТ, както и тези за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.

### **3.3. Изисквания към финалните документи (текстови и графични) на ОУП**

Финалните документи на ОУП Карнобат трябва да съдържат всички резултати от етапите по изработването му в двете фази. По отношение на обема и съдържанието, те трябва да съответстват на изискванията на чл. 18 и чл. 19 от Наредба № 8 на МРРБ, както и да кореспондират на възприетата в устройствената практика по изработване на ОУП технологична последователност.

В съответствие с възприетата етапност, съобразно изискванията на нормативната уредба по устройствено планиране, финалните документи от първата фаза на проучванията (Предварителен проект на ОУП) включват, както следва:

### **ПЪРВА ФАЗА**

**Текстовите материали** се представят под формата на **обяснителна записка**, съдържаща резултатите от всички видове проучвания, извършени в процеса на изработване на плана. Записката се структурира в две части:

- **анализ** на съществуващото положение, който завършва с поставянето на актуална **диагноза** на състоянието на урбанистичната система;

- **прогноза** за развитието на тази урбанистична система и на нейните отделни функционални и проблемни направления, която се базира на установените потенциали на територията и на очакваното влияние на фактори със стимулиращо и задържащо въздействие. В резултат на това **се формулират основните урбанистични приоритети за развитие на територията на община Карнобат.**

**Текстовите материали към ОУПО, в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза),** съдържат раздели за:

1. **регионални проблеми**, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;

2. **социално-икономически условия и проблеми:**

- **демография**, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;

- **структура на заетостта**, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;

- **икономическа база**, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;

- **райони със специфични проблеми;**

3. **териториални проучвания:** релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по територии (урбанизирани територии - населени места и селищни

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ”**

образувания, земеделски територии, горски територии, защитени територии и защитени зони, защитени територии за опазване на културното наследство, нарушени територии, територии, заети от води и водни обекти, територии на транспорта), структура на собствеността (държавна собственост – изключителна, публична и частна, общинска собственост – публична и частна, частна собственост);

4. **обитаване:** количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността (държавна, общинска и частна собственост), видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;

5. **здравеопазване:** териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;

6. **образование:** териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;

7. **култура,** включително обекти на недвижимото културно наследство: териториално разположение, значимост, собственост;

8. **техническа инфраструктура:** трасета и съоръжения, технически параметри на различните мрежи (електроснабдителна, водоснабдителна, канализационна, електронна съобщителна и други мрежи), пътна мрежа (класификация, състояние), големи структурни обекти (автогари), радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, събиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци;

9. **отдых и туризъм:** обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие.

10. **екологично състояние:** замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

**Текстовите материали към ОУПО, в частта прогноза, съдържат раздели за:**

1. **социално-икономическо развитие (прогноза за):** демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), определени приоритети за реализация;

2. **пространствено развитие:** основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;

3. **екологични условия:** прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;

4. **правила и нормативи за прилагане на ОУПО,** които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

**Графичните материали към ОУПО** илюстрират посочените текстови материали и биват два вида – **основни и допълнителни.**

**Основните графични материали са задължителни, а допълнителните графични материали се изготвят по преценка на разработващия плана колектив.**

**Основните графични материали на предварителния проект за ОУПО съдържат:**

1. **Опорен план на община Карнобат – (М 1:25 000)** изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни, съгласно чл.115 от ЗУТ.

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ“**

2. **Общ устройствен план на община Карнобат (М 1:25 000)**, изработен върху и в мащаб на Опорния план, в който се отразяват бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:

- **режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии:** населени места, групови и единични недвижими културни ценности, промишлени комплекси и други селищни образувания;

- **зеделски територии;**

- **горски територии;**

- **територии със специфични характеристики** (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, защитени зони, защитени територии за опазване на културното наследство, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната и др.);

- **нарушени територии** (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;

- **водни площи и течения** – реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;

- **елементи на транспортната техническа инфраструктура** – пътна мрежа по класове, автогари;

- **елементи на другата техническа инфраструктура** – електропроводи, електронни съобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.).

- **баланс на територията** (съществуващ и проектен), съгласно Таблица № 4Б на Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8.

3. **Схема на селищната структура в община Карнобат (М 1:50 000)**, в която да е изяснена йерархизацията на населените места в селищната мрежа и взаимовръзките между отделните селищни единици.

4. **Схеми на транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Карнобат:**

- **Схема на транспортната мрежа (М 1:50 000);**

- **Схема на водоснабдяването и канализацията (М 1:50 000);**

- **Схема на електроснабдяването (М 1:50 000);**

- **Сборна схема на техническата инфраструктура (М 1:50 000).**

5. **Схема на защитените територии и защитените зони в община Карнобат (М 1:50 000)**, по смисъла на Закона за защитените територии, Закона за биологичното разнообразие и Закона за културното наследство.

Основните графични материали се изработват съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2 към Наредба № 8 и следва да съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

а) **Вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране** (надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение и на друго подходящо в композиционно отношение място).

б) **Географски посоки и данни за ветровия режим.**

с) **Таблица с информация** за: изпълнителя, възложителя, вида на плана, фазата и мащаб на проекта, датата на завършване на проекта, проектантите – с тяхната специалност, име, фамилия и подпис (таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал).

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ”**

д) Друга допълнителна графична информация: таблици, легенди за изразните средства, текстовите описания, разрези, силуети и др. (тези елементи се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант).

Допълнителните графични материали към ОУПО съдържат: карти, схеми, графики, фотоси и други материали, които се разработват и представят по преценка на разработващия екип в избран от авторите обем и графичен вид. Те нямат задължителен характер.

**Част Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР към ОУПО,** съгласно Становище с изх. № 3907/20.06.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ-Бургас).

- Доклад за Екологична оценка (ЕО) съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 ЗООС и Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ бр. 57/ 2004 г. с изм. и доп./ и Наредба № 8 от 14.06.2001 за обема и съдържанието на устройствените планове и Доклад за Оценка за съответствие на ОУП, в съответствие с изискванията на действащата Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., с изм. и доп./.

Докладът за ЕО следва да бъде оформен като единен документ, включващ:

–съдържателна част съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 ЗООС и цитираните наредби. Докладът трябва да включва анализ на текущото състояние, възможни значителни въздействия, мерки за намаляването им и мотиви за избор на алтернатива, графични приложения. В доклада следва да се проследят всички връзки на ОУП с други стратегии, планове и програми. Да се изследват всички антропогенни фактори, които са рискови за околната среда и здравето на хората, някои от които са включени в международните и българските класификации като природни бедствия. Да се изготви прогнозна оценка на евентуалните значителни въздействия върху околната среда, което да даде възможност да се систематизират очакваните последици при приложение изменението на плана върху компонентите на околната среда. Да се предложат мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици за околната среда и здравето на хората от осъществяването на предложенията за изменение на плана и мерки за осъществяване на наблюдение по време на прилагането на плана.

–списък на източниците на информация на използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани;

–списък с експертите и ръководителя, изготвили доклада за ЕО, в който всеки удостоверява с полагане на подпис разработените от него раздели на доклада;

–справка за проведени консултации и за изразените при консултациите мнения и предложения, както и за начина на отразяването им. В тази връзка трябва да се проведат консултации с обществеността, заинтересованите органи и засегнатите лица, да се отразят резултатите от консултациите, да се защити докладът пред компетентния орган и да се окаже съдействие при съгласуване на мерките за наблюдение и контрол при прилагане на плана;

–приложения.

Докладът за ОС следва да включва:

–оценка за вида и степента на отрицателно въздействие на плана върху природните местообитания, местообитанията на видовете и върху видовете - предмет на опазване в съответната защитена зона;

–необходимото съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от горепосочената наредба;

–анотация на плана;

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ“**

–описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

–описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

–описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана; описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона;

–предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки; разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

–картен материал с местоположението на обектите на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

–заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно нормативните критерии;

–наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР – когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение;

–информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

–Оценката за съвместимост трябва да се съобрази с екологичната оценка на Националния план за действие за енергия от възобновяеми източници (2011 – 2020 г.). В този аспект при разработването на ОУП трябва да се вземат предвид забраната за изграждане на ветрогенератори около защитени зони за птици.

### **ВТОРА ФАЗА**

**Окончателният проект на ОУПО** съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

**Текстовите материали** към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките. Към финалните документи се изработва и съкратен доклад на обяснителната записка в обем 35 - 50 страници текст и 5 - 8 схеми формат А4 или А3.

**Графичните материали** към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново. Всички графични материали на ОУПО се изработват в цифров вид върху цифрова картна основа.

Към окончателния проект на ОУПО се разработват „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“.

**4.Организация на изпълнение (необходими административни и организационни мерки, включително съгласувателни процедури) при изработването и приемането на ОУП**

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ“**

Изработването и одобряването на Общ устройствен план на Община Карнобат се процедира със следните административни мерки и организационни процедури:

- Възлагане изработването на проект за ОУП на избрания изпълнител.
- Осигуряване на необходимата информация и съдействие от службите на общинската администрация, експлоатационните предприятия, заинтересованите централни и териториални администрации и др.;
- Заповед на кмета на общината (или Решение на Общинския съвет) за въвеждане на временни административни мерки по ограничаване на строителството на територията на Община Карнобат до приемане на ОУП, когато и където това е необходимо, по преценка на авторския колектив разработващ плана.
- Заповед на кмета на Община Карнобат режим на служебната тайна от момента на стартиране на работата по разработвана ОУП до обявяването на плана за обществено обсъждане;
- Проектно-проучвателни работи и изготвяне на подробен опорен план, които се разглеждат от екип от главния архитект и експерти от компетентните отдели на Община Карнобат и се дава становище;
- Изготвяне на Предварителен проект и останалите документи към него – координацията на процеса се осъществява от главния архитект на Община Карнобат. Изготвеният Предварителен проект се съгласува от общинския експертен съвет (ОЕС). Изготвеният предварителен проект на ОУП се внася за разглеждане и становище от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и се дават препоръки или се приема;
- Съгласуването със заинтересованите институции се провежда съгласно реда и процедурите, определени с действащите нормативни документи;
- Изготвеният предварителен проект на ОУПО се предлага за обществено обсъждане. Общественото обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които Възложителя организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие. Възложителят съгласува проекта за ОУП със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.
- Изготвяне на Окончателен проект. Съдържащ необходимите, корекции и допълнения съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации и ведомства. Изготвяне на Доклад за изпълнение на препоръките от процеса на съгласуване и обсъждане на Предварителния проект.
- Окончателният проект се разглежда от ОБЕСУТ и се дават препоръки или се приема. След съгласуването на проекта със съответните инстанции и допълване на техните препоръки и препоръките на ОБЕСУТ, ОУП се одобрява от Общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд. Одобрението се обнародва в Държавен вестник и не подлежи на обжалване;
- Изготвяне на Окончателен проект. Изработване на правила, нормативи и програмни документи за прилагане на ОУП от работна група за срок до четири месеца след утвърждаването на Окончателния проект. Работната група се назначава със заповед на Кмета на общината и се състои от представители на колектива, изработил ОУП и експерти, представители на общинската администрация, местни обществени и стопански организации. Документите се обсъждат и разглеждат от ОБЕСУТ;

## **5. Методология на изпълнението**

При изпълнението на обществена поръчка следва да се прилагат препоръките за изпълнение дадени в настоящото Техническо задание за изработване на ОУПО Карнобат и съобразявайки се с указанията от Плановото задание за разработване на ОУП на Община Карнобат, представляващо неразделна част от настоящото Техническо задание, Становище изх. № 33 – НН -1150/16.10.2014 г. на Министерство на културата и Становище с изх. № 3907/20.06.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ-Бургас).

## **6. Изисквания към техническите възможности и професионална квалификация на проектантския екип, разработващ ОУП на община Карнобат**

Проектантският екип, разработващ ОУПО би могъл да се структурира по следния начин:

- Ръководител екип;
- Ключови експерти;
- Допълващи експерти и консултанти;
- Помощен персонал.

Екипът от експерти за изпълнение предмета на обществената поръчка да се състои най-малко от следните такива с не по-ниска образователно-квалификационна степен и не по-малък опит от долупосочените за съответната позиция:

### **Ключов Експерт 1 - Ръководител на екипа (РЕ):**

- Висше образование с образователно-квалификационна степен „магистър“ в някоя от следните области: "Архитектура" или "Урбанизъм" или еквивалентна.

- Пълна проектантска правоспособност (ППП) в областта на професионалната си квалификация.

- Участие в минимум 3 (три) разработки в областта на анализа/планирането/програмирането на устройственото планиране или еквивалентна, в т. ч. Ръководство на най-малко 1 (един) проект за ОУП.

- с минимум 10 години професионален опит по специалността;

- минимум 5 години опит в областта на устройственото планиране;

**Ключов Експерт 2** - висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност "Архитектура" или "Урбанизъм" или еквивалентна, с минимум 2 г. опит по специалността и притежаващ пълна проектантска правоспособност – да има опит в разработването на ОУП и/или ПУП и на други проекти и разработки, свързани с устройственото планиране.

**Ключов Експерт 3** - висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност "Архитектура" или "Урбанизъм" или еквивалентна, с минимум 2 г. опит по специалността и притежаващ пълна проектантска правоспособност и удостоверение за вписване в регистъра по чл.165, ал.(1) от ЗКН (Закона за културното наследство) с област на дейност „архитектура“.

**Ключов Експерт 4** - висше образование – специалност „пътно строителство“ или еквивалент, с минимум 2 г. опит в проектирането на комуникационни връзки в урбанизирана територия и устройственото планиране на транспортно-комуникационна инфраструктура, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

**Ключов Експерт 5** - висше образование, с образователно – квалификационна степен „магистър“, специалност „Геодезия“, „ГИС“ или „Картография“ или еквивалентна, с минимум 2 г. опит по специалността, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

**Ключов Експерт 6** – експерт по оценка за съвместимост - висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър" в някоя от специалностите в

## **“ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАРНОБАТ”**

професионално направление „биологически науки” или еквивалентна, с минимум 2 г. професионален опит по специалността;

**Ключов Експерт 7** – висше образование – специалност „електроинженер” или еквивалент, с минимум 2 г. опит по специалността, участие в разработването на ОУП и/или на разработки в сферата на устройственото планиране, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

**Ключов Експерт 8** – висше образование – специалност „ВиК” или еквивалент, с минимум 2 г. опит в проектирането на ВиК инфраструктура, участие в разработването на ОУП и/или на разработки в сферата на устройственото планиране, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

**Ключов Експерт 9** – висше образование – специалност „ландшафтна архитектура” или еквивалент, с минимум 2 г. опит в проектирането по специалността си, участие в разработването на ОУП и/или на разработки в сферата на устройственото планиране, притежаващ пълна проектантска правоспособност.

**Ключов Експерт 10** – висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност „Икономико-география“, „География“, „Икономика“ или еквивалентна, с минимум 5 години опит в областта на професионалната си квалификация.

Участникът може да предложи участие и на други допълнителни експерти, извън посочените като задължителни съгласно изискванията на възложителя и настоящата документация за участие.

При противоречие между записите в документацията и «Планово задание за разработване на Общ устройствен план на Община Карнобат» - важат тези в документацията за обществената поръчка.

**При изпълнение на обществената поръчка избраният изпълнител следва да вземе под внимание следните документи и в съответствие с тях да изработи ОУПО Карнобат:**

1. „Планово задание за разработване на Общ устройствен план на Община Карнобат” (приложено на отделен файл).

2. Становище изх. № 33 – НН -1150/16.10.2014 г. на Министерство на културата (приложено на отделен файл).

3. Становище с изх. № 3907/20.06.2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ-Бургас) (приложено на отделен файл).