**ПРОТОКОЛ[[1]](#footnote-1)**

за проведено общо събрание (ОС) на СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ (СС)

с адрес гр. ....................................., ж.к./кв………………………ул. …………….., №:………..,

с ……………….бр. апартаменти и ………………………. брой собственици.

Днес, ……………… в ………………. часа се проведе ОС на СС, свикано чрез залепване на покана на дъска за обяви/външната врата на обекта по реда на чл. 13, ал. 1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред, за което бе съставен протокол.

В …………. часа се явиха собствениците:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Трите имена на собственика** | **Описание на имота**  (предназначение и застроена площ) | **Вх. №** | **Ет. №** | **Ап. №:** | **Идеални части от общите части (%)** | **Подпис** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Присъстват лично и чрез представители собственици на (най-малко 67%) ……% от представените в сдружението идеални части от общите части на етажната собственост. Събранието може/не може да взема решения по дневния ред.

За протоколчик бе избран/а …………………………………………………………….

Събранието се счита за редовно.

Обявен дневен ред:[[2]](#footnote-2)

1. Вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по проект за енергийна ефекетивност на жилищни сгради на община ……….. по ОПРР 2014 – 2020 г. (Проекта);
2. Вземане на решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на **Управителя/Председателя на УС** да подаде ЗИФП;
3. Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и ВИ) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост;
4. Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност;
5. Вземане на решение за сключване на договор между СС и общината при условията на Проекта, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.
6. Определяне на лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да представлява СС при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

**По т. 1 от Дневния ред: Вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община ……….. по ОПРР 2014 – 2020 г.**

Изявление:……………………………………………………………………………………………..

Предложение:………………………………………………………………………………………….

Решение: Да се кандидатства по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община ……….., финансиран по ОПРР 2014 – 2020 г., като се предприемат всички необходими стъпки.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**По т. 2 от Дневния ред: Вземане на решение за подаване на ЗИФП в общината за целите на обновяване на сградата и упълномощаване на Управителя/Председателя на УС да подаде ЗИФП.**

Изявление:……………………………………………………………………………………………..

Предложение:………………………………………………………………………………………….

Решение: Да се подаде ЗИФП по образец. Упълномощава се представителя на сдружението да подаде ЗИФП.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**По т. 3 от Дневния ред: Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и външни изпълнители) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост.**

Изявление:……………………………………………………………………………………………..

Предложение:………………………………………………………………………………………….

Решение: Всички собственици в сградата да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**(Решението се приема с единодушие от всички собственици, членуващи в СС)**

**По т. 4 от Дневния ред: Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.**

Изявление:……………………………………………………………………………………………..

Предложение:………………………………………………………………………………………….

Решение: Дава се съгласие да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности по сградата съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., в това число всички мерки за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**(Решението се приема с единодушие от всички собственици, членуващи в СС)**

**По т. 5 от Дневния ред: Вземане на решение за сключване на договор между СС и общината при условията на Проекта, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.**

Изявление:……………………………………………………………………………………………..

Предложение:………………………………………………………………………………………….

Решение: Представителят на сдружението да сключи договор с общината, съгласно условията на Проекта, финансиран по ОПРР 2014-2020 г., за обновяване на сградата и организиране изпълнението на дейностите по обновяването.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**По т. 6 от Дневния ред: Определяне на лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да представлява сдружението при изпълнение на следните функции: упражнява контрол при приемането на изработения технически/работен проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.**

Изявление:……………………………………………...……………………………………………..

Предложение:………………………………………………………………………………………….

Решение: Определя се ……………… да упражнява контрол при приемането на изработения технически проект, изпълнените СМР от името на СС, като подписва протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; както и протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително ремонтни работи и др. по Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**С така приетите Решения, Общото събрание на СС беше закрито.**

**Протоколчик: …………………………………………………………………………………………**

/име, фамилия и подпис/

**Председател на УС/Управител: ……………………………………………………………………**

/име, фамилия и подпис/

1. Извършва се нотариална заверка на подписа на Управителя под протоколните решения. [↑](#footnote-ref-1)
2. Решенията се взема с мнозинство не по-малко от 67% от представените идеални части в сдружението.

   Решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците, когато в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел ІІ от ЗУЕС. В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.

   Когато сдружението е учредено от всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, общото събрание на сдружението има и правомощията на общото събрание на собствениците. [↑](#footnote-ref-2)